

表 7-1 整備地域及び重点整備地域総括表

| 整備地域 | | | 重点整備地域 | | |
|------|---|-----|---|--|---|
| 名称 | 現況 | 関係区 | 名称 | 現況 | |
| 1 | 大森中地域 面積 約 195 ha 人口 約 49,000 人 不燃領域率 67.3% (R4 参考値 67.7%) 延焼遮断帯形成率 73.7% | 大田区 | 18 | 大森中地区（西糀谷、東蒲田、大森中） 面積 90.3 ha 不燃領域率 63.8% (R4 参考値 64.3%) | |
| 2 | 西蒲田地域 面積 約 121 ha (105ha) 人口 約 40,800 人 不燃領域率 68.7% (R4 参考値 69.0%) 延焼遮断帯形成率 37.7% | 大田区 | 該当なし | | |
| 3 | 羽田地域 面積 約 50 ha 人口 約 10,600 人 不燃領域率 56.6% (R4 参考値 57.3%) 延焼遮断帯形成率 100% | 大田区 | 19 | 羽田二・三・六丁目地区 面積 34.8 ha 不燃領域率 48.0% (R4 参考値 49.4%) | |
| 4 | 林試の森周辺・荏原地域 面積 約 1,027 ha (918ha) 人口 約 279,200 人 不燃領域率 63.7% (R4 参考値 64.3%) 延焼遮断帯形成率 53.5% | 目黒区 | 17 | 目黒本町五・六丁目、原町一丁目、洗足一丁目地区 面積 57.2 ha 不燃領域率 61.5% (R4 参考値 62.3%) | |
| | | | 品川区 | 14 | 放射 2 号線沿道地区 面積 7.9 ha 不燃領域率 68.7% (R4 参考値 69.4%) |
| | | 8 | 補助 29 号線沿道地区 面積 26.5 ha 不燃領域率 51.7% (R4 参考値 53.0%) | | |
| | | 12 | 西品川一・二・三丁目地区 面積 42.1 ha 不燃領域率 52.0% (R4 参考値 52.6%) | | |
| | | 11 | 戸越二・四・五・六丁目地区 面積 39.2 ha 不燃領域率 56.1% (R4 参考値 56.7%) | | |
| | | 7 | 東中延一・二丁目、中延二・三丁目及び西中延三丁目地区 面積 36.8 ha 不燃領域率 53.7% (R4 参考値 54.6%) | | |
| | | 10 | 旗の台四丁目・中延五丁目地区 面積 19.3 ha 不燃領域率 55.3% (R4 参考値 56.1%) | | |

| 整備地域 | | | | 重点整備地域 | | | |
|------|---------------------------|---|------|--------|-------------------------------------|---|--|
| 名称 | | 現況 | 関係区 | 名称 | | 現況 | |
| | | | 品川区 | 9 | 豊町四・五・六丁目、 二葉三・四丁目及び西 大井六丁目地区 | 面積 63.6 ha 不燃領域率 50.1% (R4 参考値 50.7%) | |
| | | | | 13 | 大井五・七丁目、西大 井二・三・四丁目地区 | 面積 68.1 ha 不燃領域率 46.3% (R4 参考値 47.0%) | |
| | | | | 15 | 補助 28 号線沿道地区 | 面積 3.8 ha 不燃領域率 75.2% (R4 参考値 75.1%) | |
| | | | | 16 | 大井二丁目地区 | 面積 10.2 ha 不燃領域率 43.2% (R4 参考値 43.6%) | |
| | | | 大田区 | 20 | 補助 29 号線沿道地区 | 面積 1.4 ha 不燃領域率 50.6% (R4 参考値 52.5%) | |
| 5 | 世田谷区役所 周辺・三宿・太 子堂地域 | 面積 約 288 ha 人口 約 82,100 人 不燃領域率 63.0% (R4 参考値 63.5%) 延焼遮断帯形成率 45.6% | 世田谷区 | 21 | 太子堂・三宿地区 | 面積 80.7 ha 不燃領域率 67.0% (R4 参考値 67.5%) | |
| 24 | 太子堂・若林地区 | 面積 64.5 ha 不燃領域率 58.7% (R4 参考値 59.3%) | | | | | |
| 22 | 区役所周辺地区 | 面積 145.0 ha 不燃領域率 62.9% (R4 参考値 63.4%) | | | | | |
| 6 | 北沢地域 | 面積 約 134 ha 人口 約 33,400 人 不燃領域率 59.3% (R4 参考値 59.9%) 延焼遮断帯形成率 50.9% | 世田谷区 | 25 | 北沢五丁目・大原一丁 目地区 | 面積 44.2 ha 不燃領域率 53.7% (R4 参考値 54.3%) | |
| | | | | 23 | 北沢三・四丁目地区 | 面積 33.6 ha 不燃領域率 50.0% (R4 参考値 50.5%) | |
| | | | 渋谷区 | 該当なし | | | |
| 7 | 南台・本町 (渋)・西新宿地 域 | 面積 約 300 ha (287ha) 人口 約 83,900 人 不燃領域率 67.9% (R4 参考値 68.4%) 延焼遮断帯形成率 69.3% | 新宿区 | 1 | 西新宿五丁目地区 | 面積 7.5ha 不燃領域率 69.3% (R4 参考値 69.0%) | |
| | | | 中野区 | 27 | 弥生町三丁目周辺地 区 | 面積 21.3 ha 不燃領域率 66.4% (R4 参考値 67.1%) | |

| 整備地域 | | | | 重点整備地域 | | | |
|------|-------------------|---|-----|--------|----------------------|--|--|
| 名称 | | 現況 | 関係区 | 名称 | | 現況 | |
| | | | 渋谷区 | 26 | 本町二～六丁目地区 | 面積 74.1ha 不燃領域率 68.9% (R4 参考値 69.5%) | |
| | | | 杉並区 | 30 | 方南一丁目地区 | 面積 33.6 ha 不燃領域率 53.3% (R4 参考値 53.7%) | |
| 8 | 阿佐谷・高円寺 周辺地域 | 面積 約 273 ha 人口 約 78,000 人 不燃領域率 56.2% (R4 参考値 56.7%) 延焼遮断帯形成率 55.1% | 杉並区 | 29 | 杉並第六小学校周辺 地区 | 面積 46.7 ha 不燃領域率 54.0% (R4 参考値 54.8%) | |
| | | | 中野区 | 該当なし | | | |
| 9 | 大和町・野方地 域 | 面積 約 270 ha 人口 約 71,900 人 不燃領域率 60.3% (R4 参考値 60.9%) 延焼遮断帯形成率 32.8% | 中野区 | 28 | 大和町地区 | 面積 67.5 ha 不燃領域率 55.2% (R4 参考値 56.2%) | |
| | | | 杉並区 | 該当なし | | | |
| 10 | 南長崎・長崎・ 落合地域 | 面積 約 233 ha 人口 約 65,400 人 不燃領域率 65.5% (R4 参考値 66.0%) 延焼遮断帯形成率 71.0% | 新宿区 | 該当なし | | | |
| | | | 豊島区 | 33 | 補助 26・172 号線沿道 地区 | 面積 153.8 ha 不燃領域率 64.6% (R4 参考値 65.1%) | |
| 11 | 東池袋・大塚地 域 | 面積 約 172 ha (156ha) 人口 約 36,000 人 不燃領域率 75.6% (R4 参考値 75.9%) 延焼遮断帯形成率 87.7% | 文京区 | 2 | 大塚五・六丁目地区 | 面積 27.9 ha 不燃領域率 63.1% (R4 参考値 63.3%) | |
| | | | 豊島区 | 31 | 東池袋四・五丁目地区 | 面積 19.2 ha 不燃領域率 62.8% (R4 参考値 63.4%) | |
| | | | | 34 | 雑司が谷・南池袋地区 | 面積 38.2 ha 不燃領域率 67.4% (R4 参考値 67.6%) | |
| 12 | 池袋西・池袋 北・滝野川地域 | 面積 約 172 ha 人口 約 80,900 人 不燃領域率 74.4% (R4 参考値 74.9%) 延焼遮断帯形成率 68.7% | 豊島区 | 32 | 池袋本町・上池袋地区 | 面積 124.3ha 不燃領域率 70.8% (R4 参考値 71.5%) | |
| | | | 北区 | 該当なし | | | |
| | | | 板橋区 | 該当なし | | | |
| 13 | 大谷口周辺地 域 | 面積 約 249 ha 人口 約 72,000 人 不燃領域率 69.3% (R4 参考値 69.5%) | 豊島区 | 該当なし | | | |
| | | | 板橋区 | 42 | 大山駅周辺西地区 | 面積 9.6 ha 不燃領域率 73.9% (R4 参考値 74.3%) | |

| 整備地域 | | | 重点整備地域 | | |
|----------------|--|------------|--------------------|--|--|
| 名称 | 現況 | 関係区 | 名称 | 現況 | |
| | 延焼遮断帯形成率 74.8% | | 41 大谷口一丁目周辺地区 | 面積 19.1 ha 不燃領域率 60.0% (R4 参考値 60.3%) | |
| | | 練馬区 | 該当なし | | |
| 14 千駄木・向丘・谷中地域 | 面積 約 212 ha 人口 約 65,700 人 不燃領域率 66.3% (R4 参考値 66.6%) 延焼遮断帯形成率 67.6% | 文京区 | 該当なし | | |
| | | 台東区 | 3 谷中二・三・五丁目地区 | 面積 28.7 ha 不燃領域率 49.8% (R4 参考値 50.0%) | |
| | | 荒川区 | 該当なし | | |
| 15 西ヶ原・巢鴨地域 | 面積 約 103 ha 人口 約 33,100 人 不燃領域率 64.8% (R4 参考値 65.3%) 延焼遮断帯形成率 68.8% | 豊島区 ・北区 | 35 補助 81 号線沿道地区 | 面積 40.7 ha 不燃領域率 65.7% (R4 参考値 66.3%) | |
| 16 十条・赤羽西地域 | 面積 約 227 ha 人口 約 50,500 人 不燃領域率 57.9% (R4 参考値 58.5%) 延焼遮断帯形成率 72.8% | 北区 | 38 赤羽西補助 86 号線沿道地区 | 面積 6.0 ha 不燃領域率 55.9% (R4 参考値 57.0%) | |
| | | | 36 十条駅周辺地区 | 面積 81.2 ha 不燃領域率 53.8% (R4 参考値 54.5%) | |
| 17 志茂地域 | 面積 約 123 ha 人口 約 29,000 人 不燃領域率 58.9% (R4 参考値 59.2%) 延焼遮断帯形成率 83.0% | 北区 | 37 志茂・岩淵地区 | 面積 116.7 ha 不燃領域率 56.7% (R4 参考値 57.1%) | |
| 18 荒川地域 | 面積 約 591 ha (581ha) 人口 約 150,700 人 不燃領域率 71.3% (R4 参考値 71.7%) 延焼遮断帯形成率 70.0% | 台東区 | 該当なし | | |
| | | 北区 | 該当なし | | |
| | | 荒川区 | 40 町屋・尾久地区 | 面積 242.6 ha 不燃領域率 64.5% (R4 参考値 64.9%) | |
| | | | 39 荒川・南千住地区 | 面積 123.4 ha 不燃領域率 65.9% (R4 参考値 66.3%) | |
| 19 浅草北部地域 | 面積 約 208 ha (66ha) 人口 約 51,300 人 不燃領域率 75.0% (R4 参考値 75.2%) 延焼遮断帯形成率 88.8% | 台東区 | 該当なし | | |

| 整備地域 | | | | 重点整備地域 | | | |
|------|-----------------|--|------|--------|------------------------------|--|--|
| 名称 | | 現況 | 関係区 | 名称 | | 現況 | |
| 20 | 千住地域 | 面積 約 168 ha 人口 約 48,700 人 不燃領域率 62.4% (R4 参考値 62.8%) 延焼遮断帯形成率 75.2% | 足立区 | 44 | 足立区中南部一帯地 区 ^{*1} | 面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R4 参考値 62.3%) | |
| 21 | 西新井駅西口 一帯地域 | 面積 約 373 ha 人口 約 73,100 人 不燃領域率 61.4% (R4 参考値 61.7%) 延焼遮断帯形成率 51.9% | 足立区 | 43 | 西新井駅西口周辺地 区 | 面積 54.8 ha 不燃領域率 61.6% (R4 参考値 62.3%) | |
| | | | | 44 | 足立区中南部一帯地 区 ^{*2} | 面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R4 参考値 62.3%) | |
| 22 | 足立地域 | 面積 約 63 ha 人口 約 12,900 人 不燃領域率 64.5% (R4 参考値 65.0%) 延焼遮断帯形成率 73.4% | 足立区 | 44 | 足立区中南部一帯地 区 ^{*3} | 面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R4 参考値 62.3%) | |
| 23 | 北砂地域 | 面積 約 87 ha (70ha) 人口 約 31,200 人 不燃領域率 73.2% (R4 参考値 73.6%) 延焼遮断帯形成率 100.0% | 江東区 | 6 | 北砂三・四・五丁目地 区 | 面積 48.6 ha 不燃領域率 60.7% (R4 参考値 61.0%) | |
| 24 | 墨田区北部・亀 戸地域 | 面積 約 514 ha (499ha) 人口 約 111,000 人 不燃領域率 68.0% (R4 参考値 68.3%) 延焼遮断帯形成率 66.2% | 江東区 | 該当なし | | | |
| | | | 墨田区 | 4 | 京島周辺地区 | 面積 40.0 ha 不燃領域率 62.7% (R4 参考値 63.2%) | |
| | | | | 5 | 鐘ヶ淵周辺地区 | 面積 80.6 ha 不燃領域率 58.5% (R4 参考値 58.9%) | |
| 25 | 平井地域 | 面積 約 78 ha 人口 約 23,500 人 不燃領域率 66.3% (R4 参考値 66.5%) 延焼遮断帯形成率 86.5% | 江戸川区 | 51 | 平井二丁目付近地区 | 面積 28.6 ha 不燃領域率 63.8% (R4 参考値 63.9%) | |
| 26 | 立石・四つ木・ 堀切地域 | 面積 約 433 ha (415ha) 人口 約 89,700 人 不燃領域率 64.0% (R4 参考値 64.2%) 延焼遮断帯形成率 72.6% | 葛飾区 | 45 | 四つ木一・二丁目地区 | 面積 28.1 ha 不燃領域率 60.0% (R4 参考値 60.3%) | |
| | | | | 46 | 東四つ木地区 | 面積 40.0 ha 不燃領域率 50.2% (R4 参考値 50.6%) | |

| 整備地域 | | | | 重点整備地域 | | |
|------|-------------|---|------|--------|----------------|---|
| 名称 | | 現況 | 関係区 | 名称 | | 現況 |
| | | | | 47 | 東立石四丁目地区 | 面積 19.5 ha 不燃領域率 58.9% (R4 参考値 58.9%) |
| | | | | 48 | 堀切二丁目周辺及び四丁目地区 | 面積 68.5 ha 不燃領域率 56.9% (R4 参考値 57.1%) |
| 27 | 松島・新小岩駅周辺地域 | 面積 約 135 ha 人口 約 23,800 人 不燃領域率 68.4% (R4 参考値 68.5%) 延焼遮断帯形成率 98.2% | 葛飾区 | 該当なし | | |
| | | | 江戸川区 | 50 | 松島三丁目地区 | 面積 25.6 ha 不燃領域率 54.4% (R4 参考値 54.6%) |
| 28 | 南小岩・東松本地域 | 面積 約 88 ha 人口 約 27,000 人 不燃領域率 57.3% (R4 参考値 57.5%) 延焼遮断帯形成率 32.1% | 江戸川区 | 49 | 南小岩七・八丁目周辺地区 | 面積 47.2 ha 不燃領域率 62.9% (R4 参考値 63.1%) |
| | | | | 52 | 南小岩南部・東松本付近地区 | 面積 73.8 ha 不燃領域率 52.3% (R4 参考値 52.7%) |

注1 整備地域の面積の（）内は、整備地域から除外された地域（地区内残留地区と重複する地域、防災性が確保された町丁目）を除いた面積

注2 人口は平成27年国勢調査による。

注3 不燃領域率の値は、整備地域は前回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲において、重点整備地域は今回計画の重点整備地域範囲において、土地利用現況調査（令和3年）に基づく都の算定結果による。

注4 延焼遮断帯形成率は、前回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲において、土地利用現況調査（平成28年）による沿道の不燃化率及び都市計画道路の整備状況（平成27年3月時点）から算出（延焼遮断帯の形成・未形成については、今回より、約100m間隔を判定単位として算出）

※1 整備地域の西新井駅西口一帯地域及び足立地域にも、含まれている。

※2 整備地域の千住地域及び足立地域にも、含まれている。

※3 整備地域の千住地域及び西新井駅西口一帯地域にも、含まれている。