

防災都市づくり推進計画 基本方針（案）

2025（令和7）年1月

東京都

序章	
1 計画改定の背景	0-1
2 防災都市づくり推進計画について	0-2
(1) 計画の目的	0-2
(2) 計画の構成	0-2
(3) 対象区域	0-2
(4) 計画期間	0-2
3 改定の主な考え方	0-3
(1) 防災都市づくりに関する地域の見直し	0-3
(2) 「燃えない・燃え広がらない」まちづくり	0-3
(3) 「倒れない」まちづくり	0-3
(4) 地域防災力の強化	0-3
第1章 防災都市づくりの考え方	
1 東京における防災上の課題	1-1
(1) 大地震の切迫性と被害想定	1-1
(2) 木造住宅密集地域等を取り巻く現状	1-2
2 防災都市づくりの基本的な考え方	1-3
(1) 防災都市づくりの地域指定	1-3
(2) 延焼遮断帯の形成	1-3
(3) 緊急輸送道路の機能確保	1-3
(4) 安全で良質な市街地の形成	1-4
(5) 避難場所等の確保	1-4
3 防災都市づくりの将来像	1-6
第2章 防災都市づくりの地域指定・延焼遮断帯の設定等	
1 防災都市づくりの地域指定	2-1
(1) 防災都市づくりの地域指定の考え方	2-1
(2) 木造住宅密集地域の抽出	2-2
(3) 整備地域の指定	2-4
(4) 重点整備地域の指定	2-7
(5) 防災環境向上地区の指定	2-9
(6) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域の抽出	2-12
2 延焼遮断帯の設定	2-14
(1) 延焼遮断帯の機能	2-14
(2) 延焼遮断帯の設定	2-15
3 避難場所等の指定	2-17

第3章 延焼遮断帯形成の方針	
1 延焼遮断帯の形成状況と課題	3-1
(1) 延焼遮断帯の形成状況と課題	3-1
(2) 特定整備路線の整備状況と課題	3-3
2 延焼遮断帯形成の目標と主な取組	3-4
(1) 延焼遮断帯形成の目標	3-4
(2) 主な取組	3-4
3 延焼遮断帯形成の方針	3-5
(1) 都市計画道路の整備	3-5
(2) 特定整備路線の整備	3-6
(3) 道路整備に併せた防火地域等の指定、 都市防災不燃化促進事業の導入	3-7
(4) 延焼遮断帯等の沿道におけるまちづくり	3-7
(5) 延焼遮断帯沿道建築物の耐震化の促進	3-8
4 延焼遮断帯形成のイメージ	3-9

第4章 緊急輸送道路の機能確保の方針	
1 緊急輸送道路について	4-1
(1) 東京都地域防災計画に定める 緊急輸送ネットワークの緊急輸送道路	4-1
(2) 特定緊急輸送道路等	4-2
2 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の状況と課題	4-3
3 緊急輸送道路の機能確保の目標と主な取組	4-4
(1) 緊急輸送道路の機能確保の目標	4-4
(2) 主な取組	4-4
4 緊急輸送道路の機能確保の方針	4-5
(1) 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化	4-5
(2) 緊急輸送道路の拡幅整備	4-5
(3) 無電柱化の推進	4-5

第5章 安全で良質な市街地整備の方針

1 市街地の整備状況と課題	5-1
(1) 整備地域等の不燃化の状況と課題	5-7
(2) 不燃化特区制度の状況と課題	5-7
(3) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域の状況と課題	5-7
2 市街地の整備目標と主な取組	5-8
(1) 市街地の整備目標	5-8
(2) 主な取組	5-8
3 整備地域・防災環境向上地区の整備の方針	5-9
(1) 防災生活道路の整備	5-9
(2) 公園・広場等の整備	5-10
(3) 建築物の不燃化	5-11
(4) 無接道敷地を含む街区における建替え等の促進	5-11
(5) 建築物の耐震化	5-12
(6) 規制誘導策の活用	5-13
(7) 市街地開発事業等の活用による改善	5-14
(8) 民間の活力を生かした整備促進	5-14
(9) 空き家施策と連携した不燃化促進	5-15
(10) 私道の無電柱化の促進	5-15
(11) 防災都市づくり推進に向けた機運醸成	5-16
(12) 地域の特性を生かした安全で魅力的な住宅市街地への再生	5-17
(13) 都民等が安心してまちづくりに取り組める環境の整備	5-18
(14) 事前復興と連携した取組	5-19
(15) 浸水対策等と連携した取組	5-19
(16) 関係機関等との連携による取組	5-19
4 重点整備地域の整備の方針	5-20
(1) 不燃化特区制度の継続	5-20
(2) 不燃化を促進するための主な支援	5-20
5 整備地域から除外された地域への対応方針	5-21
(1) 地区内残留地区と重複している地域	5-21
(2) 防災性が確保された町丁目	5-21
6 木造住宅密集地域等への対応方針	5-22
(1) 木造住宅密集地域	5-22
(2) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域	5-22
7 市街地整備のイメージ	5-23

第6章 避難場所等の確保及び指定の方針

1 避難場所等の確保及び指定の状況と課題	6-1
2 避難場所等の確保及び指定の目標と主な取組	6-3
(1) 避難場所等の確保及び指定の目標	6-3
(2) 主な取組	6-3
3 避難場所等の確保及び指定の方針	6-4
(1) 避難場所の確保及び指定	6-4
(2) 地区内残留地区の確保及び指定	6-4
(3) 避難場所の安全性及び利便性の向上	6-4
(4) 避難場所への安全な避難に向けた取組	6-5

第7章 計画の推進体制

1 都と区市町との役割分担と連携	7-1
(1) 都の役割	7-1
(2) 区市町の役割	7-1
(3) 会議体等	7-1
2 学識経験者、関係機関、民間事業者及びNPOとの連携・協働	7-2
3 地域住民との連携・協働	7-3
4 国への提案	7-3

目標一覧	目-1
(1) 延焼遮断帯形成の目標	目-1
(2) 市街地の整備目標	目-1
(3) 避難場所等の確保及び指定の目標（区部）	目-1

資料

1 不燃領域率について	資-1
2 補正不燃領域率について	資-2
3 想定平均焼失率（都方式）について	資-3