

表 7-1 整備地域及び重点整備地域総括表

整備地域				重点整備地域		
名称		現況	関係区	名称		現況
1	大森中地域	面積 約 195 ha 人口 約 49,000 人 不燃領域率 67.3% (R5 参考値 68.4%) 延焼遮断帯形成率 73.7%	大田区	18	大森中地区（西糀谷、東蒲田、大森中）	面積 90.3 ha 不燃領域率 63.8% (R5 参考値 65.3%)
2	西蒲田地域	面積 約 121 ha (105ha) 人口 約 40,800 人 不燃領域率 68.7% (R5 参考値 69.6%) 延焼遮断帯形成率 37.7%	大田区	該当なし		
3	羽田地域	面積 約 50 ha 人口 約 10,600 人 不燃領域率 56.6% (R5 参考値 57.7%) 延焼遮断帯形成率 100%	大田区	19	羽田二・三・六丁目地区	面積 34.8 ha 不燃領域率 48.0% (R5 参考値 50.2%)
4	林試の森周辺・荏原地域	面積 約 1,027 ha (918ha) 人口 約 279,200 人 不燃領域率 63.7% (R5 参考値 64.9%) 延焼遮断帯形成率 53.5%	目黒区	17	目黒本町五・六丁目、原町一丁目、洗足一丁目地区	面積 57.2 ha 不燃領域率 61.5% (R5 参考値 63.0%)
			品川区	14	放射 2 号線沿道地区	面積 7.9 ha 不燃領域率 68.7% (R5 参考値 69.9%)
				8	補助 29 号線沿道地区	面積 26.5 ha 不燃領域率 51.7% (R5 参考値 54.3%)
				12	西品川一・二・三丁目地区	面積 42.1 ha 不燃領域率 52.0% (R5 参考値 53.6%)
				11	戸越二・四・五・六丁目地区	面積 39.2 ha 不燃領域率 56.1% (R5 参考値 57.5%)
				7	東中延一・二丁目、中延二・三丁目及び西中延三丁目地区	面積 36.8 ha 不燃領域率 53.7% (R5 参考値 55.0%)
				10	旗の台四丁目・中延五丁目地区	面積 19.3 ha 不燃領域率 55.3% (R5 参考値 56.5%)

整備地域				重点整備地域		
名称		現況	関係区	名称		現況
			品川区	9	豊町四・五・六丁目、 二葉三・四丁目及び西 大井六丁目地区	面積 63.6 ha 不燃領域率 50.1% (R5 参考値 51.6%)
				13	大井五・七丁目、西大 井二・三・四丁目地区	面積 68.1 ha 不燃領域率 46.3% (R5 参考値 48.0%)
				15	補助 28 号線沿道地区	面積 3.8 ha 不燃領域率 75.2% (R5 参考値 75.2%)
				16	大井二丁目地区	面積 10.2 ha 不燃領域率 43.2% (R5 参考値 45.2%)
			大田区	20	補助 29 号線沿道地区	面積 1.4 ha 不燃領域率 50.6% (R5 参考値 52.9%)
5	世田谷区役所 周辺・三宿・太 子堂地域	面積 約 288 ha 人口 約 82,100 人 不燃領域率 63.0% (R5 参考値 63.7%) 延焼遮断帯形成率 45.6%	世田谷区	21	太子堂・三宿地区	面積 80.7 ha 不燃領域率 67.0% (R5 参考値 67.8%)
				24	太子堂・若林地区	面積 64.5 ha 不燃領域率 58.7% (R5 参考値 59.6%)
				22	区役所周辺地区	面積 145.0 ha 不燃領域率 62.9% (R5 参考値 63.6%)
6	北沢地域	面積 約 134 ha 人口 約 33,400 人 不燃領域率 59.3% (R5 参考値 60.2%) 延焼遮断帯形成率 50.9%	世田谷区	25	北沢五丁目・大原一丁 目地区	面積 44.2 ha 不燃領域率 53.7% (R5 参考値 54.7%)
				23	北沢三・四丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 50.0% (R5 参考値 50.8%)
			渋谷区	該当なし		
7	南台・本町 (渋谷)・西新宿地 域	面積 約 300 ha (287ha) 人口 約 83,900 人 不燃領域率 67.9% (R5 参考値 69.1%) 延焼遮断帯形成率 69.3%	新宿区	1	西新宿五丁目地区	面積 7.5ha 不燃領域率 69.3% (R5 参考値 69.3%)
			中野区	27	弥生町三丁目周辺地 区	面積 21.3 ha 不燃領域率 66.4% (R5 参考値 67.7%)

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
			渋谷区	26	本町二～六丁目地区	面積 74.1ha 不燃領域率 68.9% (R5 参考値 70.0%)	
			杉並区	30	方南一丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 53.3% (R5 参考値 54.4%)	
8	阿佐谷・高円寺 周辺地域	面積 約 273 ha 人口 約 78,000 人 不燃領域率 56.2% (R5 参考値 57.2%) 延焼遮断帯形成率 55.1%	杉並区	29	杉並第六小学校周辺 地区	面積 46.7 ha 不燃領域率 54.0% (R5 参考値 55.4%)	
			中野区	該当なし			
9	大和町・野方地 域	面積 約 270 ha 人口 約 71,900 人 不燃領域率 60.3% (R5 参考値 61.4%) 延焼遮断帯形成率 32.8%	中野区	28	大和町地区	面積 67.5 ha 不燃領域率 55.2% (R5 参考値 56.9%)	
			杉並区	該当なし			
10	南長崎・長崎・ 落合地域	面積 約 233 ha 人口 約 65,400 人 不燃領域率 65.5% (R5 参考値 66.5%) 延焼遮断帯形成率 71.0%	新宿区	該当なし			
			豊島区	33	補助 26・172 号線沿道 地区	面積 153.8 ha 不燃領域率 64.6% (R5 参考値 65.7%)	
11	東池袋・大塚地 域	面積 約 172 ha (156ha) 人口 約 36,000 人 不燃領域率 75.6% (R5 参考値 76.2%) 延焼遮断帯形成率 87.7%	文京区	2	大塚五・六丁目地区	面積 27.9 ha 不燃領域率 63.1% (R5 参考値 63.7%)	
			豊島区	31	東池袋四・五丁目地区	面積 19.2 ha 不燃領域率 62.8% (R5 参考値 64.2%)	
				34	雑司が谷・南池袋地区	面積 38.2 ha 不燃領域率 67.4% (R5 参考値 67.8%)	
12	池袋西・池袋 北・滝野川地域	面積 約 172 ha 人口 約 80,900 人 不燃領域率 74.4% (R5 参考値 75.3%) 延焼遮断帯形成率 68.7%	豊島区	32	池袋本町・上池袋地区	面積 124.3ha 不燃領域率 70.8% (R5 参考値 72.0%)	
			北区	該当なし			
			板橋区	該当なし			
13	大谷口周辺地 域	面積 約 249 ha 人口 約 72,000 人 不燃領域率 69.3% (R5 参考値 69.9%)	豊島区	該当なし			
			板橋区	42	大山駅周辺西地区	面積 9.6 ha 不燃領域率 73.9% (R5 参考値 74.4%)	

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
		延焼遮断帯形成率 74.8%		41	大谷口一丁目周辺地区	面積 19.1 ha 不燃領域率 60.0% (R5 参考値 60.9%)	
			練馬区	該当なし			
14	千駄木・向丘・谷中地域	面積 約 212 ha 人口 約 65,700 人 不燃領域率 66.3% (R5 参考値 66.9%) 延焼遮断帯形成率 67.6%	文京区	該当なし			
			台東区	3	谷中二・三・五丁目地区	面積 28.7 ha 不燃領域率 49.8% (R5 参考値 50.8%)	
			荒川区	該当なし			
15	西ヶ原・巣鴨地域	面積 約 103 ha 人口 約 33,100 人 不燃領域率 64.8% (R5 参考値 65.6%) 延焼遮断帯形成率 68.8%	豊島区・北区	35	補助 81 号線沿道地区	面積 40.7 ha 不燃領域率 65.7% (R5 参考値 67.0%)	
16	十条・赤羽西地域	面積 約 227 ha 人口 約 50,500 人 不燃領域率 57.9% (R5 参考値 58.7%) 延焼遮断帯形成率 72.8%	北区	38	赤羽西補助 86 号線沿道地区	面積 6.0 ha 不燃領域率 55.9% (R5 参考値 57.5%)	
				36	十条駅周辺地区	面積 81.2 ha 不燃領域率 53.8% (R5 参考値 54.9%)	
17	志茂地域	面積 約 123 ha 人口 約 29,000 人 不燃領域率 58.9% (R5 参考値 59.4%) 延焼遮断帯形成率 83.0%	北区	37	志茂・岩淵地区	面積 116.7 ha 不燃領域率 56.7% (R5 参考値 57.3%)	
18	荒川地域	面積 約 591 ha (581ha) 人口 約 150,700 人 不燃領域率 71.3% (R5 参考値 72%) 延焼遮断帯形成率 70.0%	台東区	該当なし			
			北区	該当なし			
			荒川区	40	町屋・尾久地区	面積 242.6 ha 不燃領域率 64.5% (R5 参考値 65.3%)	
				39	荒川・南千住地区	面積 123.4 ha 不燃領域率 65.9% (R5 参考値 66.7%)	
19	浅草北部地域	面積 約 208 ha (66ha) 人口 約 51,300 人 不燃領域率 75.0% (R5 参考値 75.5%) 延焼遮断帯形成率 88.8%	台東区	該当なし			

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
20	千住地域	面積 約 168 ha 人口 約 48,700 人 不燃領域率 62.4% (R5 参考値 63.1%) 延焼遮断帯形成率 63.1%	足立区	44	足立区中南部一帯地 区 ^{※1}	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R5 参考値 62.9%)	
21	西新井駅西口 一帯地域	面積 約 373 ha 人口 約 73,100 人 不燃領域率 61.4% (R5 参考値 62.1%) 延焼遮断帯形成率 51.9%	足立区	43	西新井駅西口周辺地 区	面積 54.8 ha 不燃領域率 61.6% (R5 参考値 62.9%)	
				44	足立区中南部一帯地 区 ^{※2}	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R5 参考値 62.9%)	
22	足立地域	面積 約 63 ha 人口 約 12,900 人 不燃領域率 64.5% (R5 参考値 65.7%) 延焼遮断帯形成率 73.4%	足立区	44	足立区中南部一帯地 区 ^{※3}	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R5 参考値 62.9%)	
23	北砂地域	面積 約 87 ha (70ha) 人口 約 31,200 人 不燃領域率 73.2% (R5 参考値 73.8%) 延焼遮断帯形成率 100.0%	江東区	6	北砂三・四・五丁目地 区	面積 48.6 ha 不燃領域率 60.7% (R5 参考値 61.5%)	
24	墨田区北部・亀 戸地域	面積 約 514 ha (499ha) 人口 約 111,000 人 不燃領域率 68.0% (R5 参考値 68.5%) 延焼遮断帯形成率 66.2%	江東区	該当なし			
			墨田区	4	京島周辺地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 62.7% (R5 参考値 64.0%)	
				5	鐘ヶ淵周辺地区	面積 80.6 ha 不燃領域率 58.5% (R5 参考値 59.1%)	
25	平井地域	面積 約 78 ha 人口 約 23,500 人 不燃領域率 66.3% (R5 参考値 66.6%) 延焼遮断帯形成率 86.5%	江戸川区	51	平井二丁目付近地区	面積 28.6 ha 不燃領域率 63.8% (R5 参考値 64.2%)	
26	立石・四つ木・ 堀切地域	面積 約 433 ha (415ha) 人口 約 89,700 人 不燃領域率 64.0% (R5 参考値 64.7%) 延焼遮断帯形成率 72.6%	葛飾区	45	四つ木一・二丁目地区	面積 28.1 ha 不燃領域率 60.0% (R5 参考値 60.9%)	
				46	東四つ木地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 50.2% (R5 参考値 51.4%)	

整備地域				重点整備地域		
名称		現況	関係区	名称		現況
				47	東立石四丁目地区	面積 19.5 ha 不燃領域率 58.9% (R5 参考値 59.3%)
				48	堀切二丁目周辺及び四丁目地区	面積 68.5 ha 不燃領域率 56.9% (R5 参考値 57.9%)
27	松島・新小岩駅周辺地域	面積 約 135 ha 人口 約 23,800 人 不燃領域率 68.4% (R5 参考値 68.8%) 延焼遮断帯形成率 98.2%	葛飾区	該当なし		
			江戸川区	50	松島三丁目地区	面積 25.6 ha 不燃領域率 54.4% (R5 参考値 55.0%)
28	南小岩・東松本地域	面積 約 88 ha 人口 約 27,000 人 不燃領域率 57.3% (R5 参考値 57.8%) 延焼遮断帯形成率 32.1%	江戸川区	49	南小岩七・八丁目周辺地区	面積 47.2 ha 不燃領域率 62.9% (R5 参考値 63.4%)
				52	南小岩南部・東松本付近地区	面積 73.8 ha 不燃領域率 52.3% (R5 参考値 52.8%)

注1 整備地域の面積の（）内は、整備地域から除外された地域（地区内残留地区と重複する地域、防災性が確保された町丁目）を除いた面積

注2 人口は平成27年国勢調査による。

注3 不燃領域率の値は、整備地域は前回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲において、重点整備地域は今回計画の重点整備地域範囲において、土地利用現況調査（令和3年）に基づく都の算定結果による。

注4 延焼遮断帯形成率は、前回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲において、土地利用現況調査（平成28年）による沿道の不燃化率及び都市計画道路の整備状況（平成27年3月時点）から算出（延焼遮断帯の形成・未形成については、今回より、約100m間隔を判定単位として算出）

※1 整備地域の西新井駅西口一帯地域及び足立地域にも、含まれている。

※2 整備地域の千住地域及び足立地域にも、含まれている。

※3 整備地域の千住地域及び西新井駅西口一帯地域にも、含まれている。