

# 防災都市づくり推進計画 基本方針

～「燃えない」「倒れない」震災に強い安全・安心な都市の実現を目指して～

2025（令和7）年3月（2026（令和8）年3月一部修正）



令和8年(2026)3月

東京都

防災トピック①「東京都不燃化ポータルサイト」をご活用ください	3
--------------------------------	---

## 序章

1 計画改定の背景	5
2 防災都市づくり推進計画について	6
(1) 計画の目的	6
(2) 計画の構成	6
(3) 対象区域	6
(4) 計画期間	6
3 改定の主な考え方	7
(1) 防災都市づくりに関する地域の見直し	7
(2) 「燃えない・燃え広がらない」まちづくり	7
(3) 「倒れない」まちづくり	7
(4) 地域防災力の強化	7

防災トピック② 防災計画の歴史	8
-----------------	---

## 第1章 防災都市づくりの考え方

1 東京における防災上の課題	11
(1) 大地震の切迫性と被害想定	11
(2) 木造住宅密集地域等を取り巻く現状	12
2 防災都市づくりの基本的な考え方	13
(1) 防災都市づくりの地域指定	13
(2) 延焼遮断帯の形成	13
(3) 緊急輸送道路の機能確保	13
(4) 安全で良質な市街地の形成	14
(5) 避難場所等の確保	14
3 防災都市づくりの将来像	16

防災トピック③ 石川県輪島市における市街地火災の状況	19
----------------------------	----

## 第2章 防災都市づくりの地域指定・延焼遮断帯の設定等

1 防災都市づくりの地域指定	21
(1) 防災都市づくりの地域指定の考え方	21
(2) 木造住宅密集地域の抽出	22
(3) 整備地域の指定	24
(4) 重点整備地域の指定	27
(5) 防災環境向上地区の指定	29
(6) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域の抽出	32

2 延焼遮断帯の設定	34
(1) 延焼遮断帯の機能	34
(2) 延焼遮断帯の設定	35
3 避難場所等の指定	37

防災トピック④ 室内の防災対策①	39
------------------	----

防災トピック⑤ 室内の防災対策②	40
------------------	----

## 第3章 延焼遮断帯形成の方針

1 延焼遮断帯の形成状況と課題	43
(1) 延焼遮断帯の形成状況と課題	43
(2) 特定整備路線の整備状況と課題	45
2 延焼遮断帯形成の目標と主な取組	46
(1) 延焼遮断帯形成の目標	46
(2) 主な取組	46
3 延焼遮断帯形成の方針	47
(1) 都市計画道路の整備	47
(2) 特定整備路線の整備	48
(3) 道路整備に併せた防火地域等の指定、 都市防災不燃化促進事業の導入	49
(4) 延焼遮断帯等の沿道におけるまちづくり	49
(5) 延焼遮断帯沿道建築物の耐震化の促進	50
4 延焼遮断帯形成のイメージ	51

## 第4章 緊急輸送道路の機能確保の方針

1 緊急輸送道路について	53
(1) 東京都地域防災計画に定める 緊急輸送ネットワークの緊急輸送道路	53
(2) 特定緊急輸送道路等	54
2 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の状況と課題	55
3 緊急輸送道路の機能確保の目標と主な取組	56
(1) 緊急輸送道路の機能確保の目標	56
(2) 主な取組	56
4 緊急輸送道路の機能確保の方針	57
(1) 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化	57
(2) 緊急輸送道路の拡幅整備	57
(3) 無電柱化の推進	57

防災トピック⑥ 木密地域における地区計画等の活用事例	59
----------------------------	----

## 第5章 安全で良質な市街地整備の方針

<b>1 市街地の整備状況と課題</b>	61
(1) 整備地域等の不燃化の状況と課題	61
(2) 不燃化特区制度の状況と課題	67
(3) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域の状況と課題	67
<b>2 市街地の整備目標と主な取組</b>	68
(1) 市街地の整備目標	68
(2) 主な取組	68
<b>3 整備地域・防災環境向上地区の整備の方針</b>	69
(1) 防災生活道路の整備	69
(2) 公園・広場等の整備	70
(3) 建築物の不燃化	71
(4) 無接道敷地を含む街区における建替え等の促進	71
(5) 建築物の耐震化	72
(6) 規制誘導策の活用	73
(7) 市街地開発事業等の活用による改善	74
(8) 民間の活力を生かした整備促進	74
(9) 空き家施策と連携した不燃化促進	75
(10) 私道等の無電柱化の促進	75
(11) 防災都市づくり推進に向けた機運醸成	76
(12) 地域の特性を生かした安全で魅力的な住宅市街地への再生	77
(13) 都民等が安心してまちづくりに取り組める環境の整備	78
(14) 事前復興と連携した取組	79
(15) 浸水対策等と連携した取組	79
(16) 関係機関等との連携による取組	79
<b>4 重点整備地域の整備の方針</b>	80
(1) 不燃化特区制度の継続	80
(2) 不燃化を促進するための主な支援	80
<b>5 整備地域から除外された地域への対応方針</b>	81
(1) 地区内残留地区と重複している地域	81
(2) 防災性が確保された町丁目	81
<b>6 木造住宅密集地域等への対応方針</b>	82
(1) 木造住宅密集地域	82
(2) 農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域	82
<b>7 市街地整備のイメージ</b>	83
<b>防災トピック⑦ (独)都市再生機構の機動的な土地取得とその活用</b>	84
<b>防災トピック⑧ 海外における空地活用の事例 (ドイツ・ライプツィヒ市における利用許諾協定)</b>	85

## 第6章 避難場所等の確保及び指定の方針

<b>1 避難場所等の確保及び指定の状況と課題</b>	87
<b>2 避難場所等の確保及び指定の目標と主な取組</b>	89
(1) 避難場所等の確保及び指定の目標	89
(2) 主な取組	89
<b>3 避難場所等の確保及び指定の方針</b>	90
(1) 避難場所の確保及び指定	90
(2) 地区内残留地区の確保及び指定	90
(3) 避難場所の安全性及び利便性の向上	90
(4) 避難場所への安全な避難に向けた取組	91

## 第7章 計画の推進体制

<b>1 都と区市町との役割分担と連携</b>	93
(1) 都の役割	93
(2) 区市町の役割	93
(3) 会議体等	93
<b>2 学識経験者、関係機関、民間事業者及びNPOとの連携・協働</b>	94
<b>3 地域住民との連携・協働</b>	95
<b>4 国への提案</b>	95

## 目標一覧

(1) 延焼遮断帯形成の目標	97
(2) 市街地の整備目標	97
(3) 避難場所の確保及び指定の目標 (区部)	97

## 資料

<b>1 東京都の防災都市づくり計画の経緯</b>	99
<b>2 防災生活道路網計画について</b>	100
<b>3 不燃領域率について</b>	101
<b>4 補正不燃領域率について</b>	102
<b>5 想定平均焼失率 (都方式) について</b>	103
<b>6 用語の説明</b>	105

## 「東京都不燃化ポータルサイト」をご活用ください

東京都では、GISの活用やマルチデバイス対応の「東京都不燃化ポータルサイト」を構築し、不燃化に特化したより分かりやすい情報提供・発信を行っています。ぜひご活用ください。

<https://www.funenka.metro.tokyo.lg.jp/>



### 防災都市づくり推進計画

本計画は不燃化ポータルサイトから読むことができます。

### 防災都市づくりの取組・地域危険度・避難場所などの紹介

木造住宅密集地域整備事業、不燃化特区制度、特定整備路線整備等の防災都市づくりの取組や、地域危険度、避難場所等の指定などについて、詳しい内容を紹介しています。

### 防災教室

子供向けに、「防災クイズ」など、楽しみながら防災について学べるコンテンツを掲載しています。



防災クイズの例

### 地図検索機能

住所や地名から知りたい情報を簡単に検索することができます。

#### ○防災都市づくりに関する地域等

整備地域、重点整備地域、木造住宅密集地域など

#### ○地震に関する地域危険度測定調査（第9回）

#### ○震災時火災における避難場所等の指定（区部）（第9回）

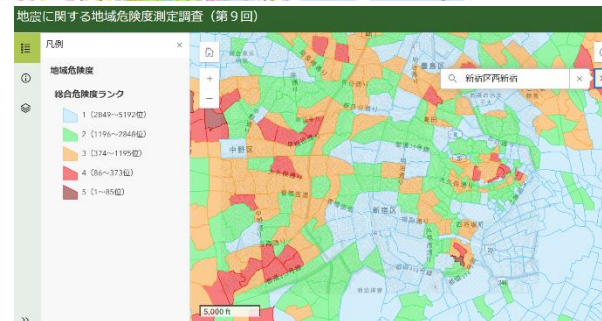
#### ○支援事業実施地区等

木造住宅密集地域整備事業、不燃化特区制度など

#### ○消火栓及び防火水槽等の位置（東京消防庁管内）

#### 地図で調べる

木造住宅密集地域や地域危険度、震災時火災における避難場所及び避難道路等などについて、地図上から簡単に調べることができます。住所や地名などから知りたい情報を簡単検索！



検索結果例（地域危険度測定調査）