

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況		関係区	名称		現況
1	大森中地域	面積 約195 ha (128ha)	不燃領域率 67.3% (R6 参考値 68.7%) 延焼遮断帯形成率 74.0%	大田区	17	大森中地区 (西糀谷、東蒲田、大森中)	面積 90.3 ha 不燃領域率 63.8% (R6 参考値 65.6%)
2	西蒲田地域	面積 約121 ha (105ha)	不燃領域率 68.7% (R6 参考値 69.8%) 延焼遮断帯形成率 42.5%	大田区	該当なし		
3	羽田地域	面積 約50 ha (39ha)	不燃領域率 56.6% (R6 参考値 58.0%) 延焼遮断帯形成率 84.2%	大田区	18	羽田二・三・六丁目地区	面積 34.8 ha 不燃領域率 48.0% (R6 参考値 50.7%)
4	林試の森周辺・荏原地域	面積 約1,027 ha (889ha)	不燃領域率 63.7% (R6 参考値 65.4%) 延焼遮断帯形成率 57.7%	目黒区	16	目黒本町五・六丁目、原町一丁目、洗足一丁目地区	面積 57.2 ha 不燃領域率 61.5% (R6 参考値 63.6%)
				品川区	13	放射2号線沿道地区	面積 7.9 ha 不燃領域率 68.7% (R6 参考値 70.4%)
					7	補助29号線沿道地区	面積 26.5 ha 不燃領域率 51.7% (R6 参考値 55.6%)
					11	西品川一・二・三丁目地区	面積 42.1 ha 不燃領域率 52.0% (R6 参考値 54.6%)
					10	戸越二・四・五・六丁目地区	面積 39.2 ha 不燃領域率 56.1% (R6 参考値 58.0%)
6	東中延一・二丁目、中延二・三丁目及び西中延三丁目地区	面積 36.8 ha 不燃領域率 53.7% (R6 参考値 55.6%)					

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況		関係区	名称		現況
4	林試の森周辺・荏原地域	面積 約1,027 ha (889ha)	不燃領域率 63.7% (R6 参考値 65.4%) 延焼遮断帯形成率 57.7%	品川区	9	旗の台四丁目・中延五丁目地区	面積 19.4 ha 不燃領域率 55.4% (R6 参考値 57.3%)
					8	豊町四・五・六丁目、二葉三・四丁目及び西大井六丁目地区	面積 63.6 ha 不燃領域率 50.2% (R6 参考値 52.4%)
					12	大井五・七丁目、西大井二・三・四丁目地区	面積 67.8 ha 不燃領域率 46.3% (R6 参考値 49.3%)
					14	補助28号線沿道地区	面積 3.8 ha 不燃領域率 75.2% (R6 参考値 75.6%)
					15	大井二丁目地区	面積 10.2 ha 不燃領域率 43.2% (R6 参考値 45.9%)
				大田区	19	補助29号線沿道地区	面積 1.4 ha 不燃領域率 50.6% (R6 参考値 53.4%)
5	世田谷区役所周辺・三宿・太子堂地域	面積 約 288 ha	不燃領域率 63.0% (R6 参考値 64.4%) 延焼遮断帯形成率 52.3%	世田谷区	22	太子堂・若林地区	面積 64.5 ha 不燃領域率 58.7% (R6 参考値 60.3%)
					20	区役所周辺地区	面積 145.0 ha 不燃領域率 62.9% (R6 参考値 64.2%)

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況		関係区	名称		現況
6	北沢地域	面積 約 134 ha (110ha)	不燃領域率 59.3% (R6 参考値60.5%) 延焼遮断帯形成率 62.0%	世田谷区	23	北沢五丁目・大原一丁目地区	面積 44.2 ha 不燃領域率 53.7% (R6 参考値 55.2%)
				世田谷区	21	北沢三・四丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 50.0% (R6 参考値 51.4%)
				渋谷区	該当なし		
7	南台・本町 (渋谷)・西新宿地域	面積 約300 ha (247ha)	不燃領域率 67.9% (R6 参考値69.7%) 延焼遮断帯形成率 78.5%	杉並区	26	方南一丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 53.3% (R6 参考値 55.3%)
8	阿佐谷・高円寺周辺 地域	面積 約 273 ha (252ha)	不燃領域率 56.2% (R6 参考値 57.7%) 延焼遮断帯形成率 49.8%	杉並区	25	杉並第六小学校周辺地区	面積 46.7 ha 不燃領域率 54.0% (R6 参考値 55.9%)
				中野区	該当なし		
9	大和町・野方地域	面積 約 270 ha (257ha)	不燃領域率 60.3% (R6 参考値 61.9%) 延焼遮断帯形成率 36.8%	中野区	24	大和町地区	面積 67.5 ha 不燃領域率 55.2% (R6 参考値 57.4%)
				杉並区	該当なし		

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
10	南長崎・長崎・落合地域	面積 約 233 ha (213ha)	不燃領域率 65.5% (R6 参考値 67.0%) 延焼遮断帯形成率 70.7%	新宿区	該当なし		
				豊島区	29	補助26・172号線沿道地区	面積 153.5 ha 不燃領域率 64.6% (R6 参考値 66.3%)
11	東池袋・大塚地域	面積 約 172 ha (139ha)	不燃領域率 75.6% (R6 参考値 76.4%) 延焼遮断帯形成率 90.5%	文京区	1	大塚五・六丁目地区	面積 27.9 ha 不燃領域率 63.1% (R6 参考値 64.2%)
				豊島区	27	東池袋四・五丁目地区	面積 19.2 ha 不燃領域率 62.8% (R6 参考値 64.3%)
					30	雑司が谷・南池袋地区	面積 38.2 ha 不燃領域率 67.4% (R6 参考値 68.1%)
12	池袋西・池袋北・滝野川地域	面積 約172 ha (148ha)	不燃領域率 74.4% (R6 参考値 75.7%) 延焼遮断帯形成率 82.9%	豊島区	28	池袋本町・上池袋地区	面積 124.3ha 不燃領域率 70.8% (R6 参考値 72.6%)
				北区	該当なし		
				板橋区	該当なし		

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
13	大谷口周辺地域	面積 約249 ha (204ha)	不燃領域率 69.3% (R6 参考値 70.2%) 延焼遮断帯形成率 72.4%	豊島区	該当なし		
				板橋区	38	大山駅周辺西地区	面積 9.6 ha 不燃領域率 73.9% (R6 参考値 74.4%)
					37	大谷口一丁目周辺地区	面積 19.1 ha 不燃領域率 60.0% (R6 参考値 61.7%)
				練馬区	該当なし		
14	千駄木・向丘・ 谷中地域	面積 約 212 ha (167ha)	不燃領域率 66.3% (R6 参考値 67.4%) 延焼遮断帯形成率 69.9%	文京区	該当なし		
				台東区	2	谷中二・三・五丁目地区	面積 28.7 ha 不燃領域率 49.8% (R6 参考値 51.2%)
				荒川区	該当なし		
15	西ヶ原・巣鴨地域	面積 約103 ha	不燃領域率 64.8% (R6 参考値 65.9%) 延焼遮断帯形成率 68.8%	豊島区 ・北区	31	補助81号線沿道地区	面積 40.7 ha 不燃領域率 65.7% (R6 参考値 67.7%)

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況		関係区	名称		現況
16	十条・赤羽西地域	面積 約 227 ha (217ha)	不燃領域率 57.9% (R6 参考値 58.9%) 延焼遮断帯形成率 78.8%	北区	34	赤羽西補助86号線沿道地区	面積 6.0 ha 不燃領域率 55.9% (R6 参考値 57.9%)
					32	十条駅周辺地区	面積 81.2 ha 不燃領域率 53.8% (R6 参考値 55.2%)
17	志茂地域	面積 約123 ha (112ha)	不燃領域率 58.9% (R6 参考値 59.7%) 延焼遮断帯形成率 87.0%	北区	33	志茂・岩淵地区	面積 116.7 ha 不燃領域率 56.7% (R6 参考値 57.6%)
18	荒川地域	面積 約591 ha (486ha)	不燃領域率 71.3% (R6 参考値 72.4%) 延焼遮断帯形成率 76.1%	台東区	該当なし		
				北区	該当なし		
				荒川区	36	町屋・尾久地区	面積 242.6 ha 不燃領域率 64.5% (R6 参考値 65.8%)
					35	荒川・南千住地区	面積 123.4 ha 不燃領域率 65.9% (R6 参考値 67.2%)
19	浅草北部地域	面積 約208 ha (66ha)	不燃領域率 75.0% (R6 参考値 75.7%) 延焼遮断帯形成率 92.8%	台東区	該当なし		
20	千住地域	面積 約 168 ha	不燃領域率 62.4% (R6 参考値 63.6%) 延焼遮断帯形成率 78.6%	足立区	40	足立区中南部一帯地区※1	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R6 参考値 63.4%)

※1 整備地域の西新井駅西口一帯地域及び足立地域も含まれる。

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
21	西新井駅西口一帯地域	面積 約 373 ha	不燃領域率 61.4% (R6 参考値 62.5%) 延焼遮断帯形成率 53.9%	足立区	39	西新井駅西口周辺地区	面積 54.8 ha 不燃領域率 61.6% (R6 参考値 63.5%)
					40	足立区中南部一帯地区※2	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R6 参考値 63.4%)
22	足立地域	面積 約 63 ha	不燃領域率 64.5% (R6 参考値 66.3%) 延焼遮断帯形成率 72.7%	足立区	40	足立区中南部一帯地区※3	面積 646.2 ha 不燃領域率 61.8% (R6 参考値 63.4%)
23	北砂地域	面積 約 87 ha (70ha)	不燃領域率 73.2% (R6 参考値 75.0%) 延焼遮断帯形成率 97.5%	江東区	5	北砂三・四・五丁目地区	面積 48.6 ha 不燃領域率 60.7% (R6 参考値 62.6%)
24	墨田区北部・亀戸地域	面積 約514 ha (499ha)	不燃領域率 68.0% (R6 参考値 68.8%) 延焼遮断帯形成率 70.7%	江東区	該当なし		
				墨田区	3	京島周辺地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 62.7% (R6 参考値 64.4%)
					4	鐘ヶ淵周辺地区	面積 80.6 ha 不燃領域率 58.5% (R6 参考値 59.4%)
25	平井地域	面積 約 78 ha	不燃領域率 66.3% (R6 参考値 67.1%) 延焼遮断帯形成率 87.8%	江戸川区	47	平井二丁目付近地区	面積 28.6 ha 不燃領域率 63.8% (R6 参考値 65.0%)

※2 整備地域の千住地域及び足立地域も含まれる。

※3 整備地域の西新井駅西口一帯地域及び千住地域も含まれる。

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-1 整備地域・重点整備地域

整備地域				重点整備地域			
名称		現況	関係区	名称		現況	
26	立石・四つ木・堀切地域	面積 約 433 ha (386ha)	不燃領域率 64.0% (R6 参考値 64.9%) 延焼遮断帯形成率 77.4%	葛飾区	41	四つ木一・二丁目地区	面積 28.1 ha 不燃領域率 60.0% (R6 参考値 61.0%)
					42	東四つ木地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 50.2% (R6 参考値 52.0%)
					43	東立石四丁目地区	面積 19.5 ha 不燃領域率 58.9% (R6 参考値 59.9%)
					44	堀切二丁目周辺及び四丁目地区	面積 68.5 ha 不燃領域率 56.9% (R6 参考値 58.3%)
27	松島・新小岩駅周辺地域	面積 約 135 ha (93ha)	不燃領域率 68.4% (R6 参考値 69.2%) 延焼遮断帯形成率 96.3%	葛飾区	該当なし		
				江戸川区	46	松島三丁目地区	面積 25.6 ha 不燃領域率 54.4% (R6 参考値 55.8%)
28	南小岩・東松本地域	面積 約 88 ha	不燃領域率 57.3% (R6 参考値 58.3%) 延焼遮断帯形成率 25.3%	江戸川区	45	南小岩七・八丁目周辺地区	面積 47.2 ha 不燃領域率 62.9% (R6 参考値 63.9%)
					48	南小岩南部・東松本付近地区	面積 73.8 ha 不燃領域率 52.3% (R6 参考値 53.2%)

不燃領域率の値は土地利用現況調査（令和3年）に基づく都の算定結果による。
延焼遮断帯形成率は、2021（令和3）年土地利用現況調査（区部）による沿道の不燃化率及び2022（令和4）年3月時点の都市計画道路の整備状況から算出（延焼遮断帯の形成・未形成については、約100m間隔を判定単位として算出）。

上記表の不燃領域率、延焼遮断帯形成率は前々回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲に基づく。
地域面積の（）内は、整備地域から除外された地域（地区内残留地区と重複する地域、防災性が確保された町丁目）を除いた面積を示す。