

(4) 整備地域における事業導入の状況等

① 局所的に改善が進んでいない区域

「局所的に改善が進んでいない区域」
次の3つの指標に該当する区域をオレンジ色で示します。

- (a) 補正不燃領域率 < 60%
- (b) 住宅戸数密度 ≥ 55 世帯/ha
- (c) 住宅戸数密度（3階以上共同住宅を除く。） ≥ 45 世帯/ha

次ページ以降は、重点整備地域を除く整備地域における局所的に改善が進んでいない区域を示します。整備地域は前々回計画（平成28年3月改定）の整備地域範囲を示しています。

② 局所的に改善が進んでいない区域における取組の進捗状況

「事業導入の状況」
局所的に改善が進んでいない区域のうち次の3つの事業を導入している範囲を青色で示します。
また、局所的に改善が進んでいない区域に対する面積割合を記載しています。

- (a) 木造住宅密集地域整備事業
- (b) 都市防災不燃化促進事業
- (c) 整備地域等不燃化集中促進事業※

※整備地域のうち「局所的に改善が進んでいない区域」において、東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制や、防災街区整備地区計画などの指定区域を支援対象とする事業

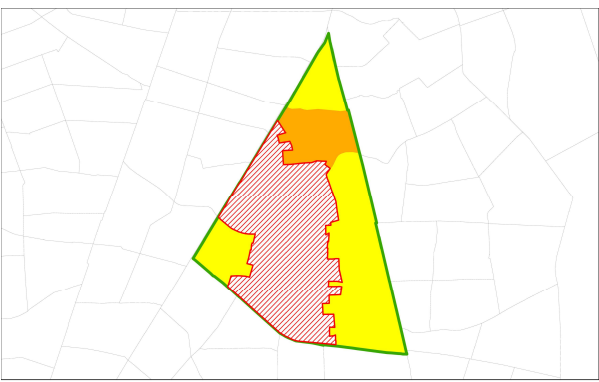
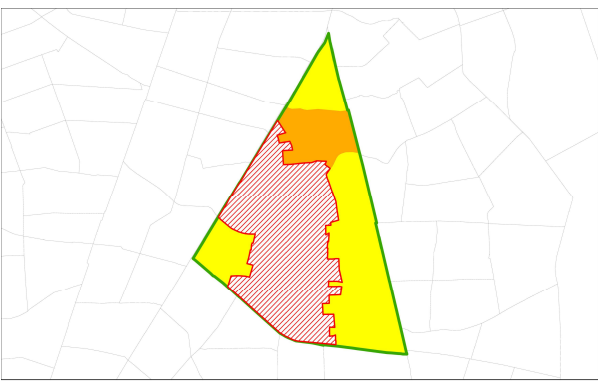
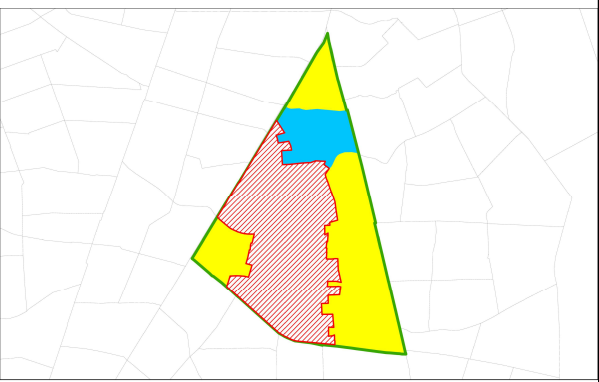


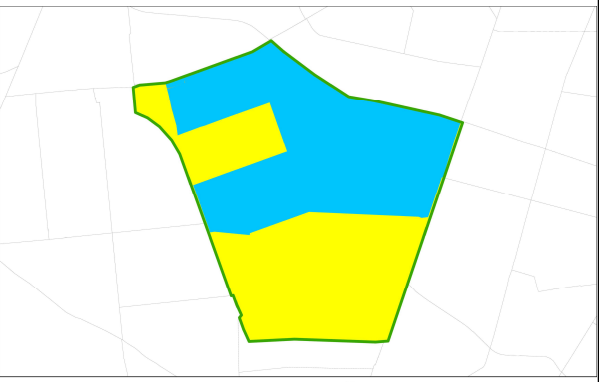
「防火規制の状況」
局所的に改善が進んでいない区域のうち次の3つの防火規制がかけられている範囲を水色で示します。
また、局所的に改善が進んでいない区域に対する面積割合を記載しています。

- (a) 防火地域
- (b) 新たな防火規制
- (c) 防災街区整備地区計画のうち新たな防火規制相当の規制

③ 整備地域内の区ごとの不燃領域率

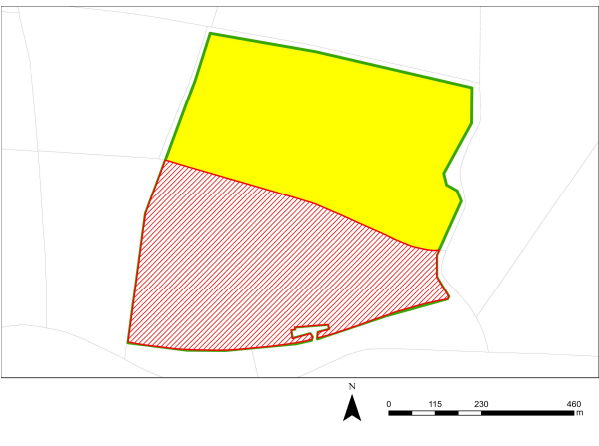
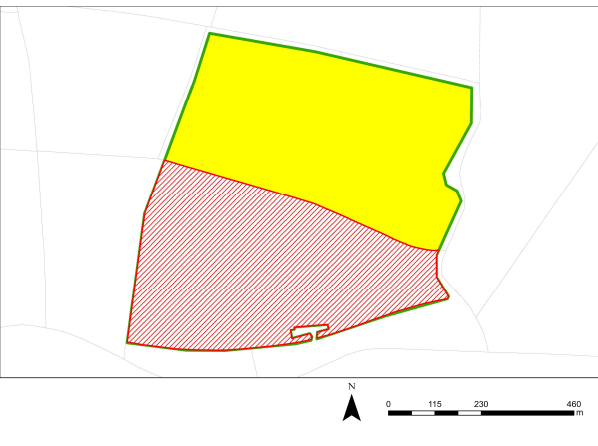
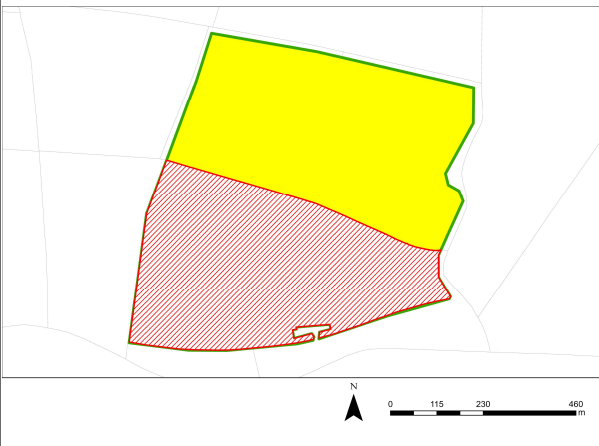
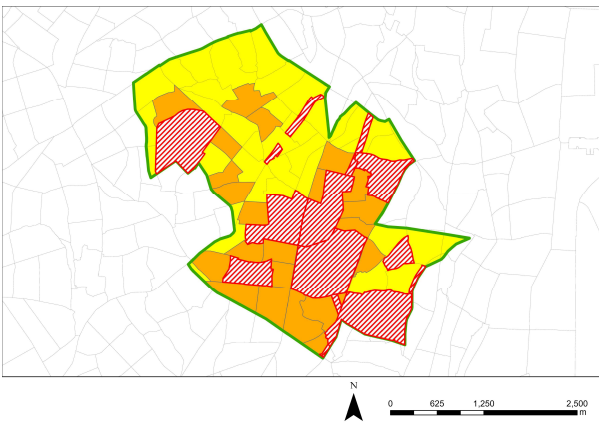
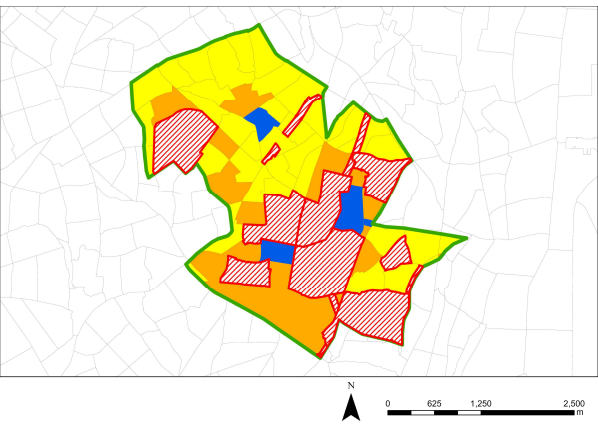
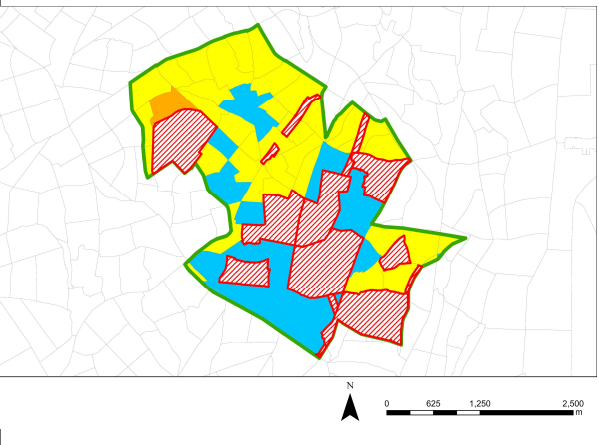
区ごとの不燃化の進捗状況を示しております（図10-2）。

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
1	大森中地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 20ha 重点整備地域 91ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー％	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 20ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100％
2	西蒲田地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 63ha 重点整備地域 0ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー％	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 63ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100％

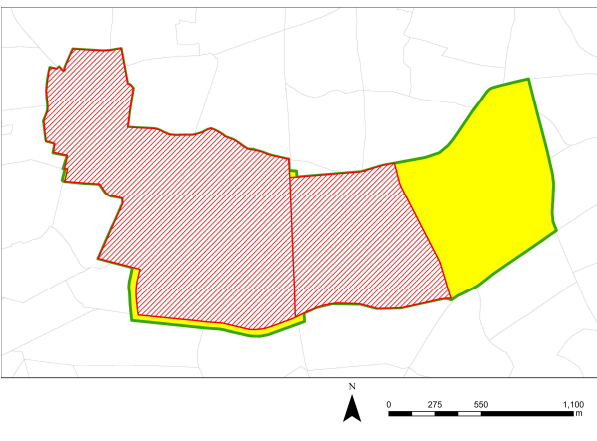
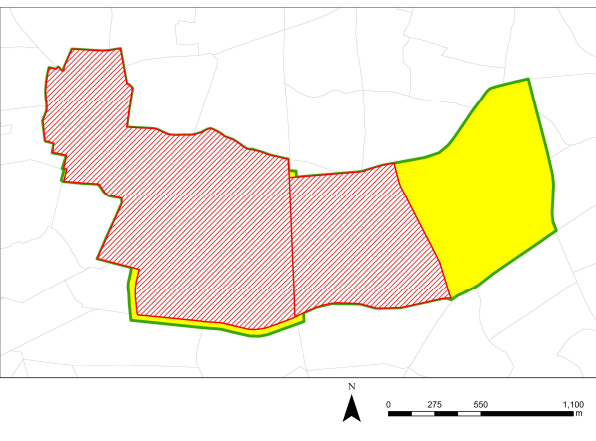
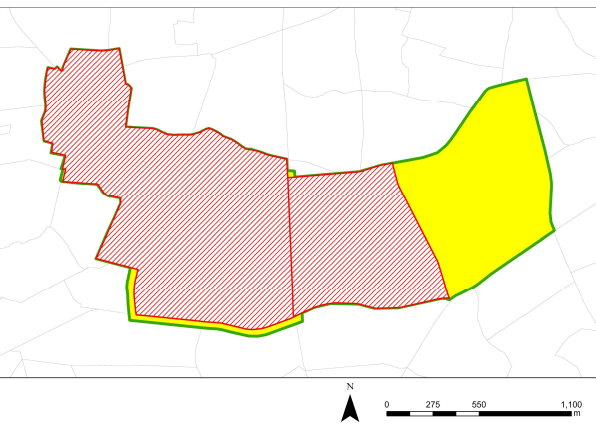
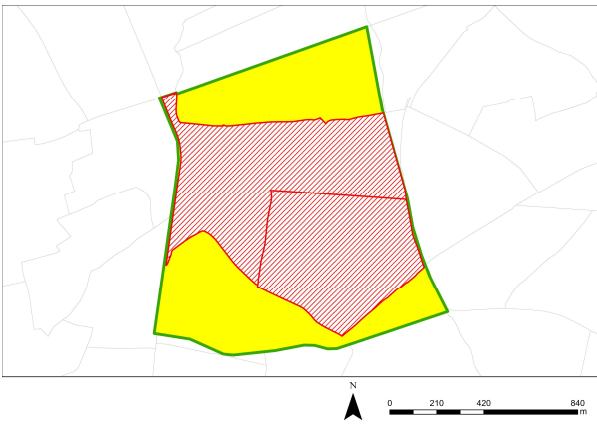
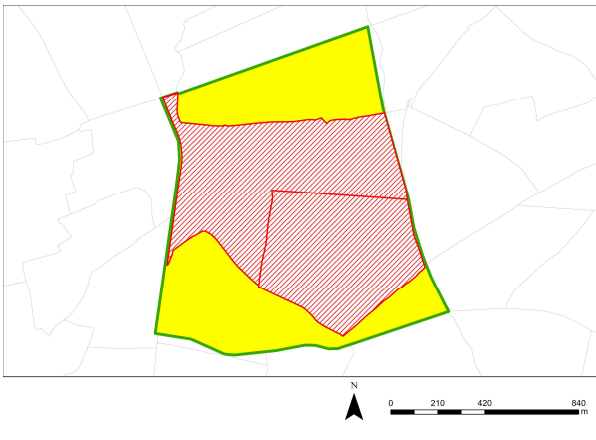

整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
3	羽田地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 24ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー％	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー％
4	林試の森周辺・ 荏原地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 272ha 重点整備地域 319ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 43ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 16％	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 255ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 94％

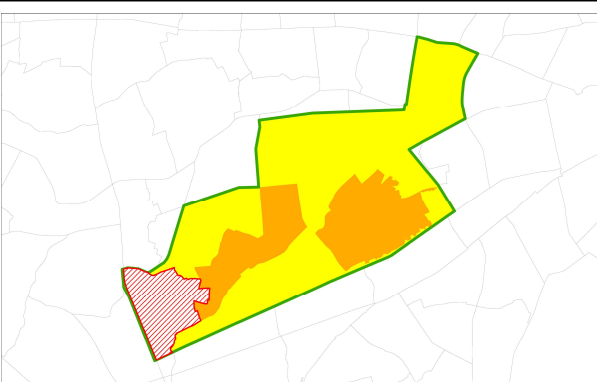
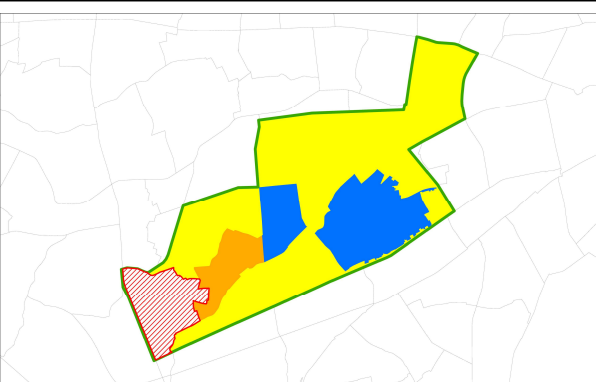
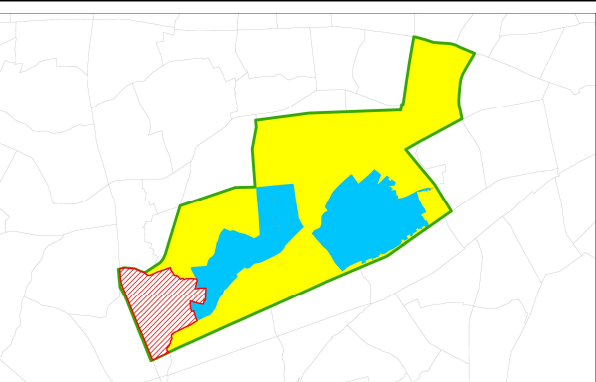
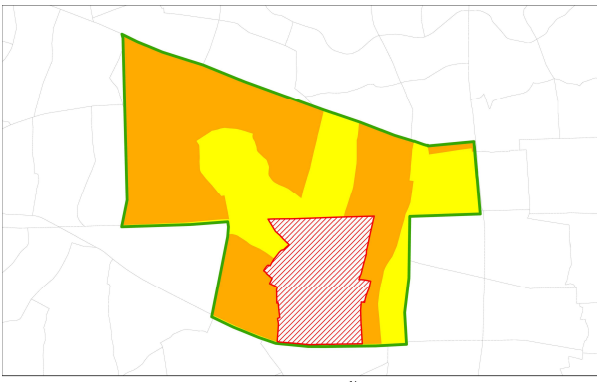
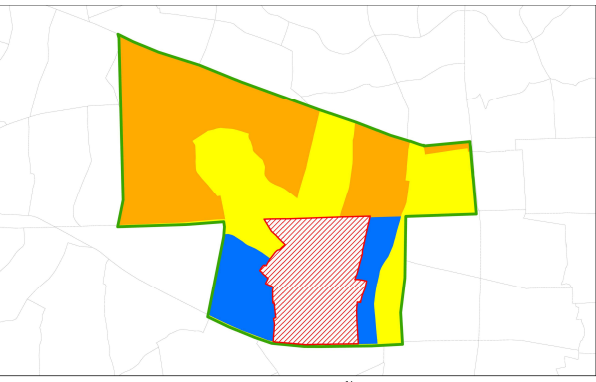
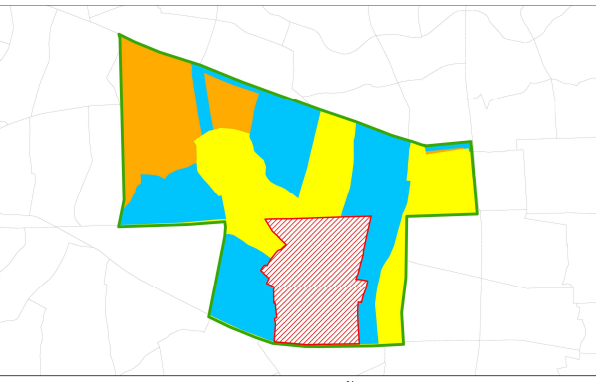
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
5	世田谷区役所 周辺・三宿・ 太子堂地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 208ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%
6	北沢地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 77ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%

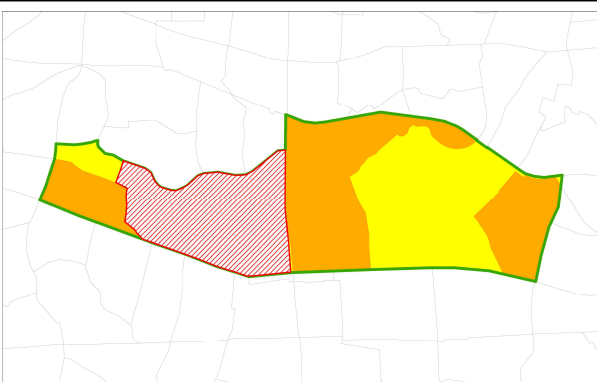
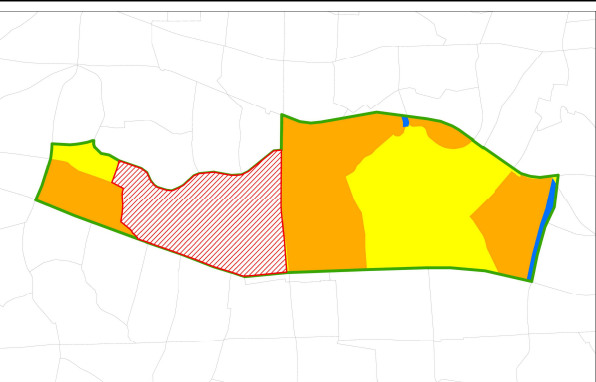
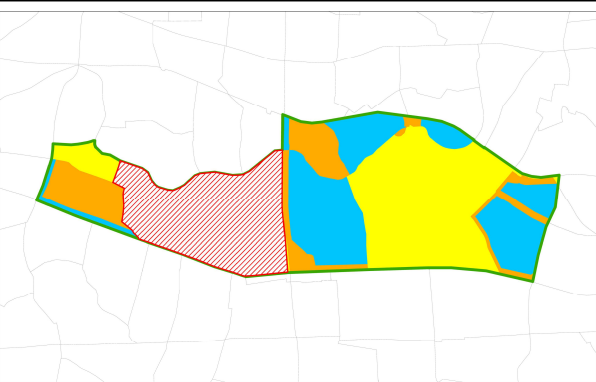
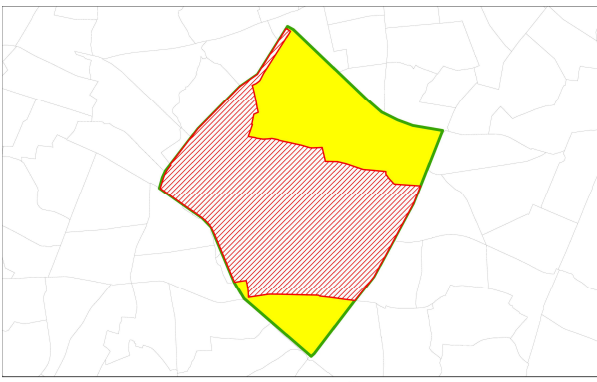
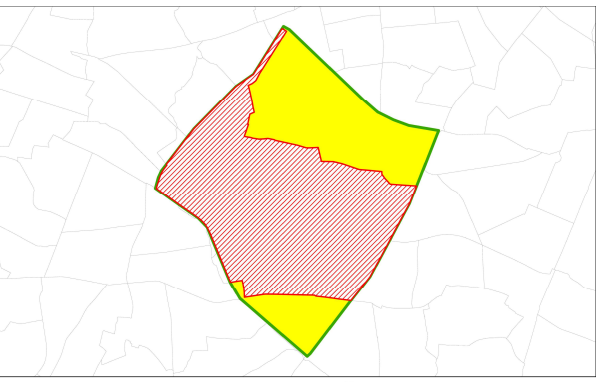
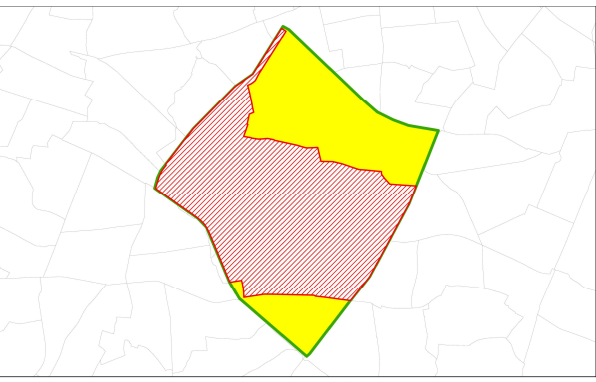
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
7	南台・本町(渋)・西新宿地域	 <p style="text-align: center;">N 0 370 740 1,480 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 370 740 1,480 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 370 740 1,480 m</p>
		局所的に改善が進んでいない区域 79ha 重点整備地域 28ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 60ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 75%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 79ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100%
8	阿佐谷・高円寺周辺地域	 <p style="text-align: center;">N 0 300 600 1,200 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 300 600 1,200 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 300 600 1,200 m</p>
		局所的に改善が進んでいない区域 146ha 重点整備地域 47ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 33ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 22%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 98ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 67%

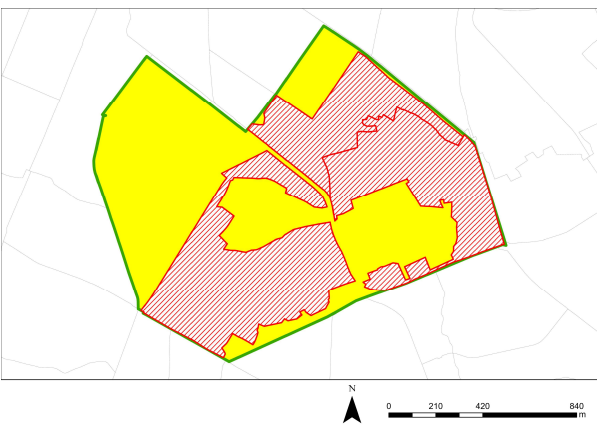
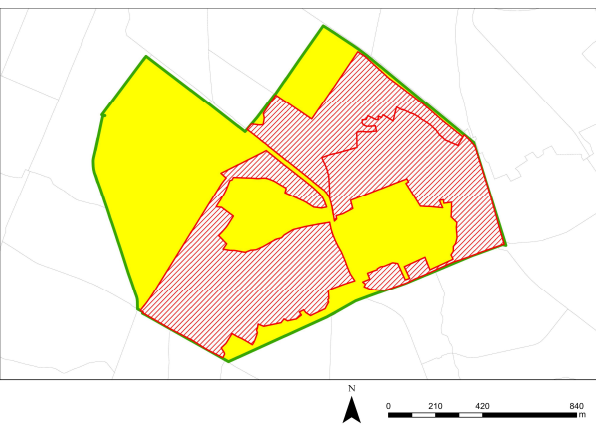
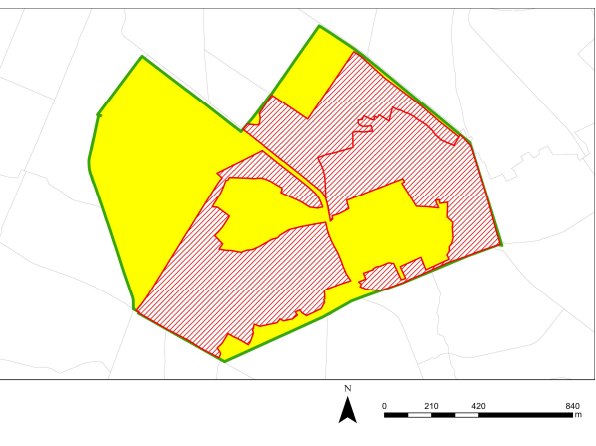
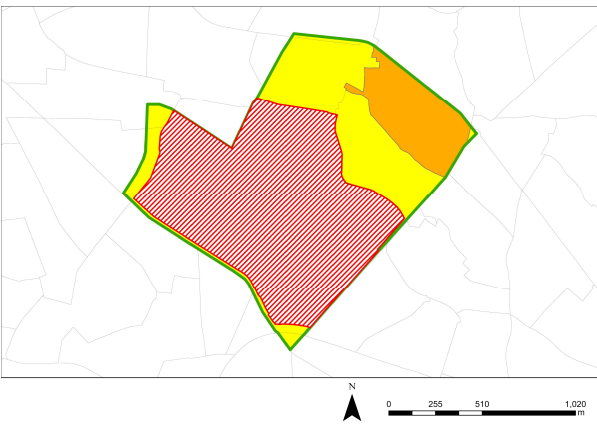
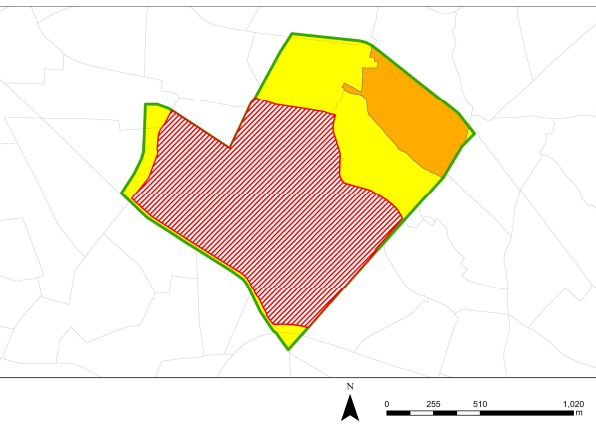
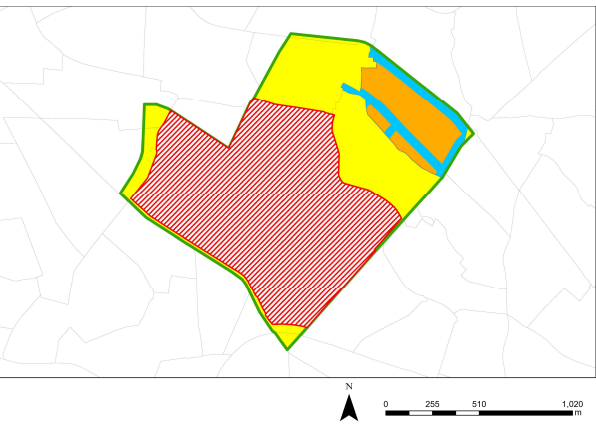
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
9	大和町・野方地域	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>
		<p>局所的に改善が進んでいない区域 114ha 重点整備地域 67ha</p>	<p>局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 3ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 3%</p>	<p>局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 89ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 78%</p>
10	南長崎・長崎・落合地域	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 325 650 1,300 m</p>
		<p>局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 147ha</p>	<p>局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%</p>	<p>局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%</p>


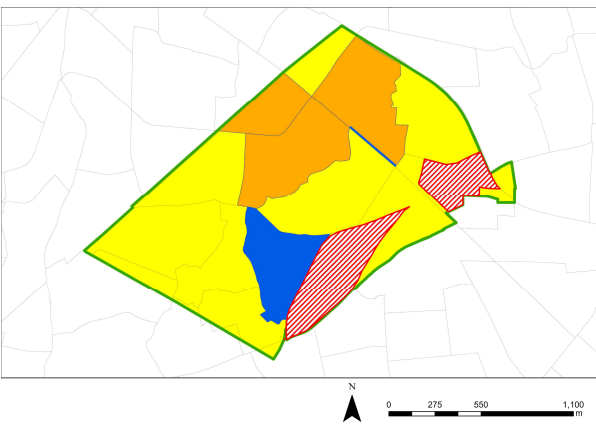
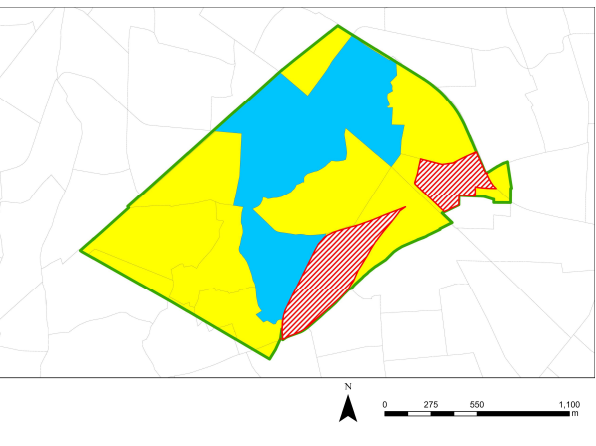
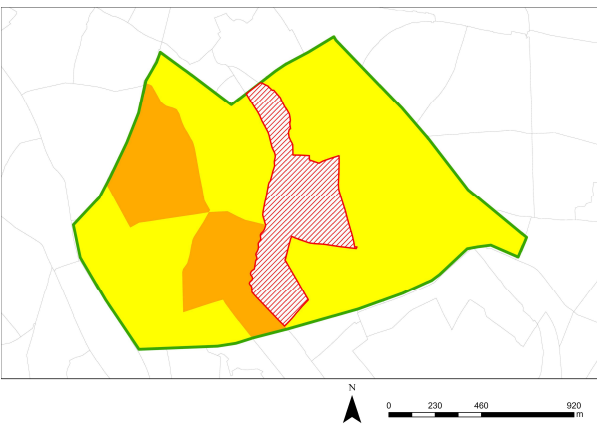
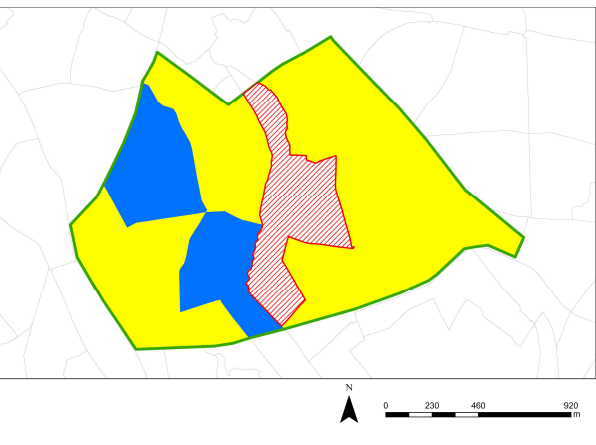
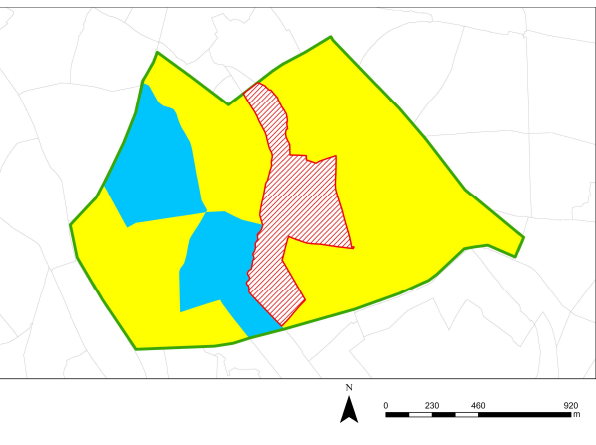
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
11	東池袋・大塚地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 85ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%
12	池袋西・池袋北・滝野川地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 22ha 重点整備地域 102ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 8ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 37%

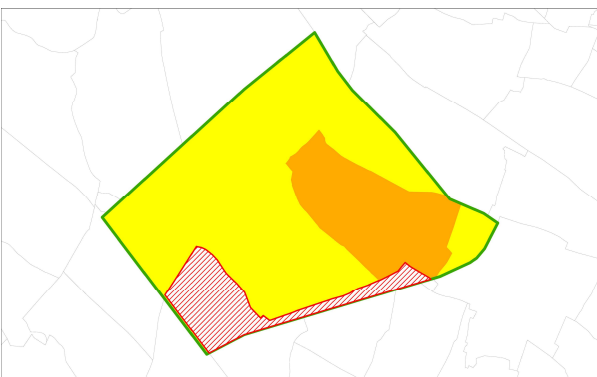
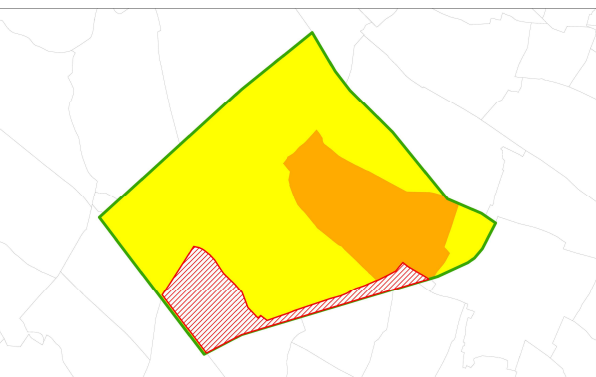

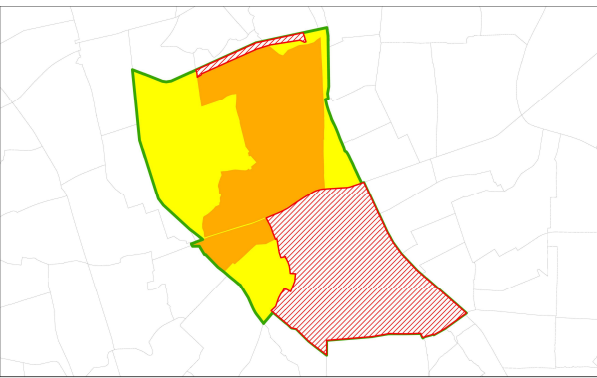
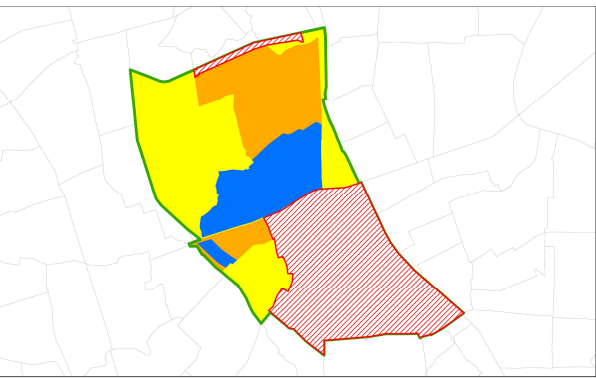
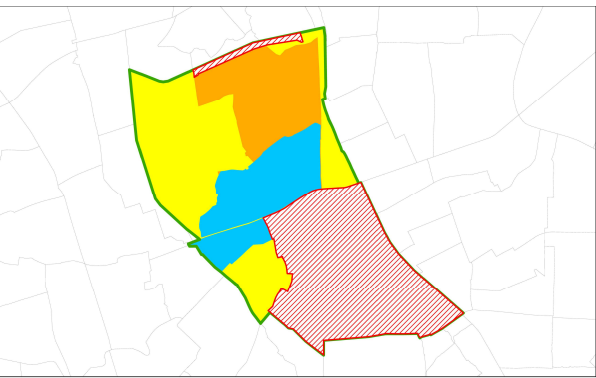
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
13	大谷口周辺地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 76ha 重点整備地域 28ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 18ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 24%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 76ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100%
14	千駄木・向丘地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 39ha 重点整備地域 28ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 39ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 100%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 39ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100%

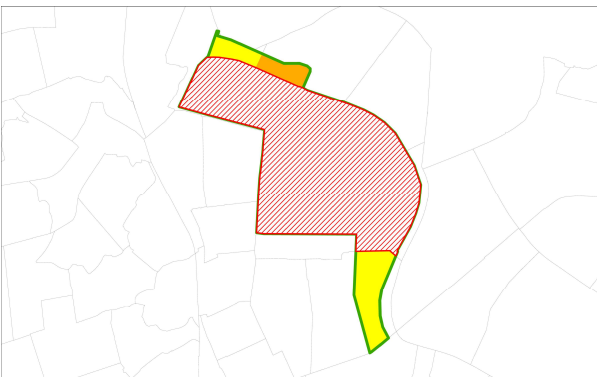
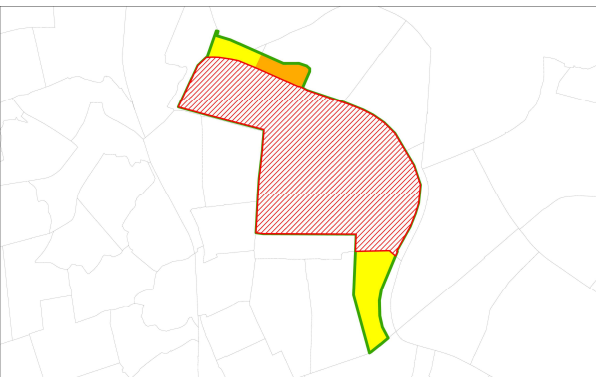
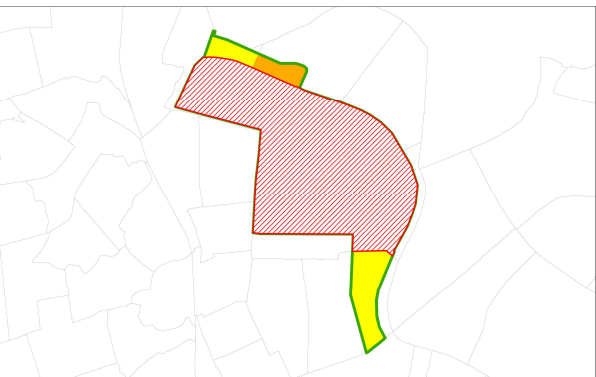
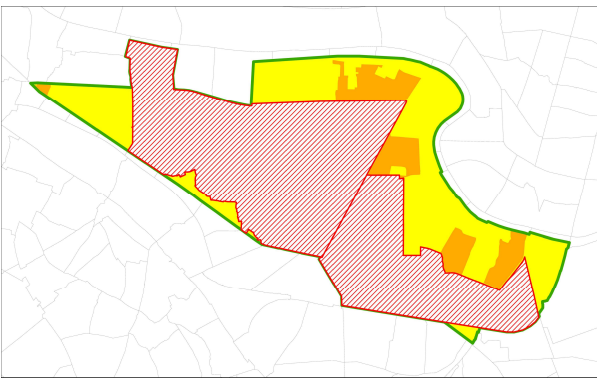
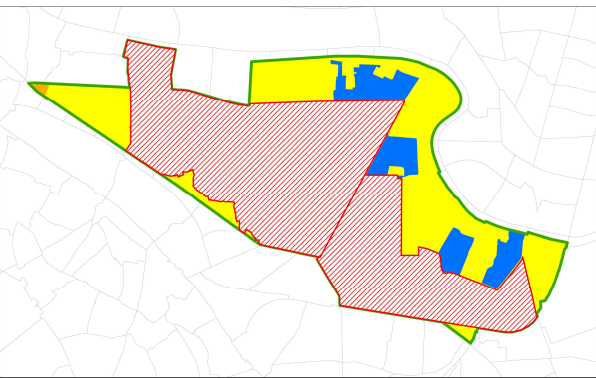
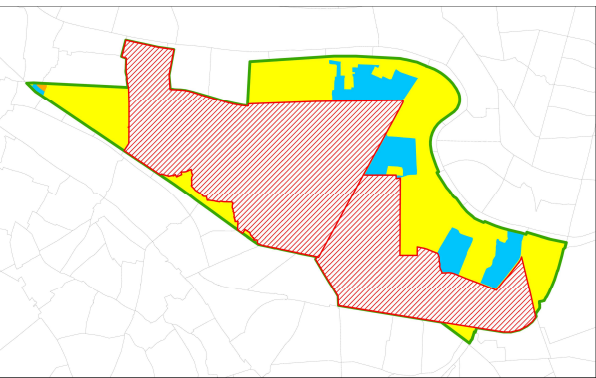
 整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
15	西ヶ原・ 巢鴨地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 22ha 重点整備地域 12ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 1%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 6ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 26%
16	十条・ 赤羽西地区			
		局所的に改善が進んでいない区域 76ha 重点整備地域 83ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 32ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 42%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 38ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 50%

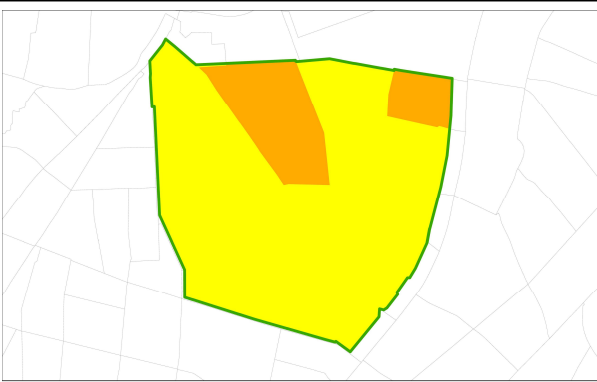
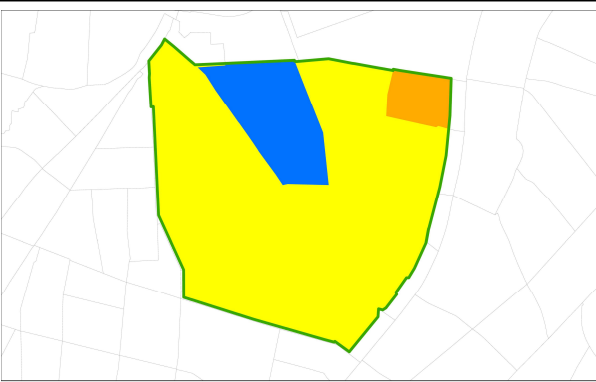
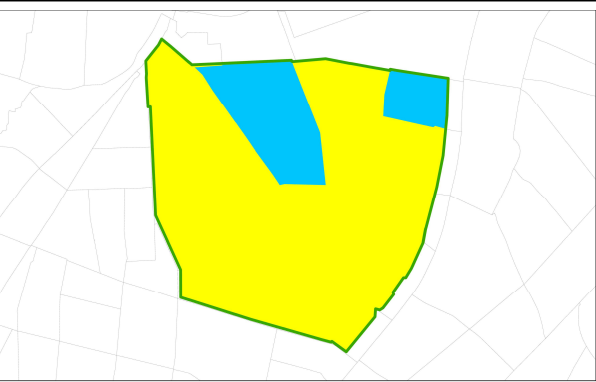



整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
17	志茂地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 4ha 重点整備地域 104ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%
18	荒川地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 47ha 重点整備地域 365ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 46ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 98%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 47ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 99%

整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
19	浅草北部地域	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>
		局所的に改善が進んでいない区域 37ha 重点整備地域 0ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 28ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 75%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 37ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100%
20	千住地域	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>	 <p style="text-align: center;">N 0 255 510 1,020 m</p>
		局所的に改善が進んでいない区域 4ha 重点整備地域 158ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%




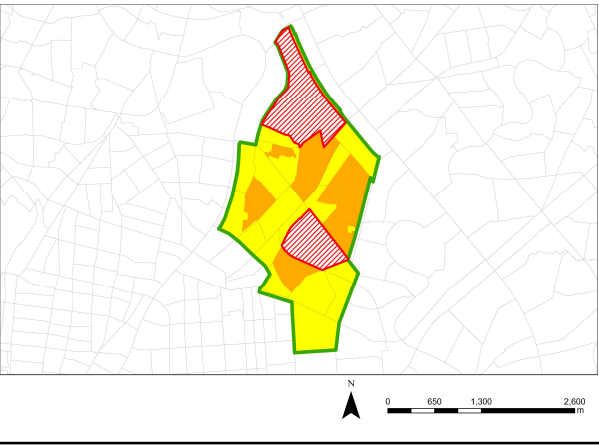
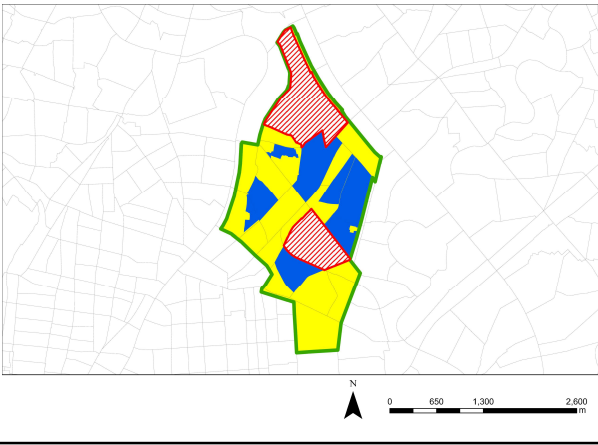
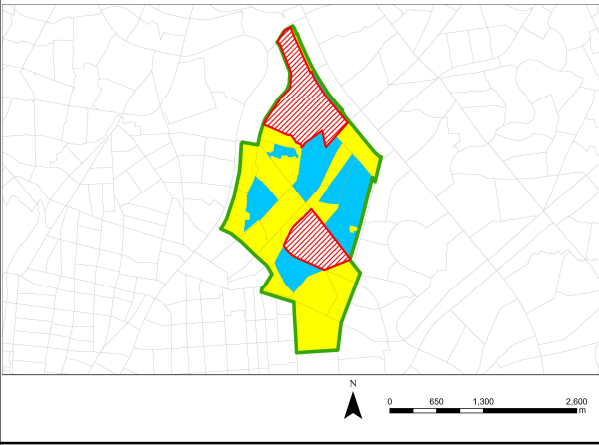
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
21	西新井駅西口 一帯地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 324ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%
22	足立地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 62ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%

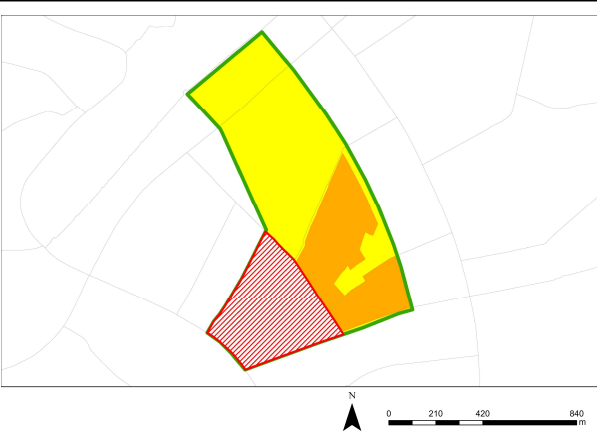
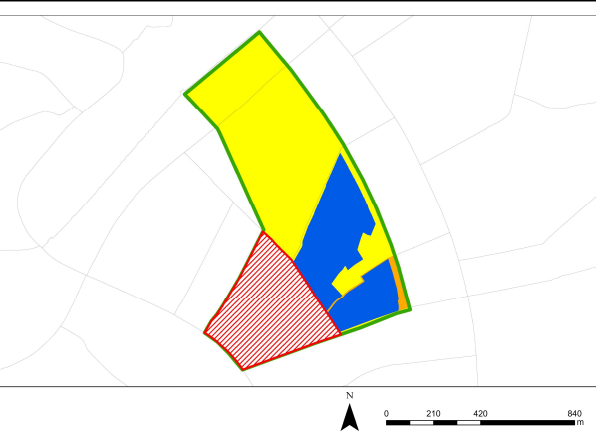
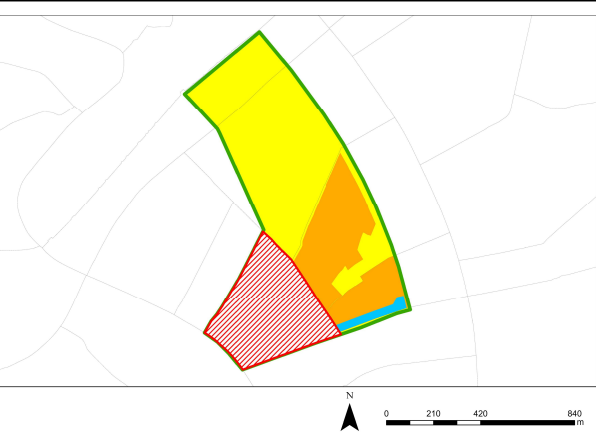



整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
23	北砂地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 6ha 重点整備地域 49ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 1ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 13%
24	墨田区北部・ 亀戸地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 134ha 重点整備地域 121ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 134ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 100%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 134ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 100%

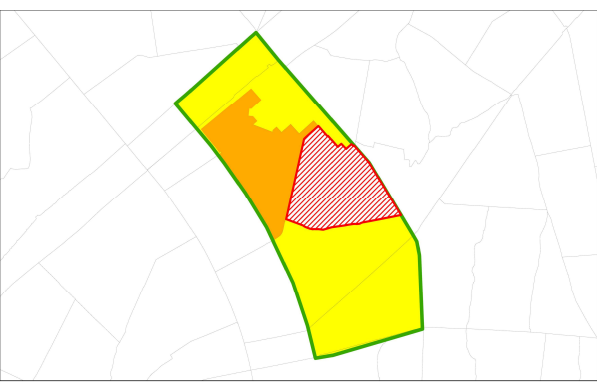
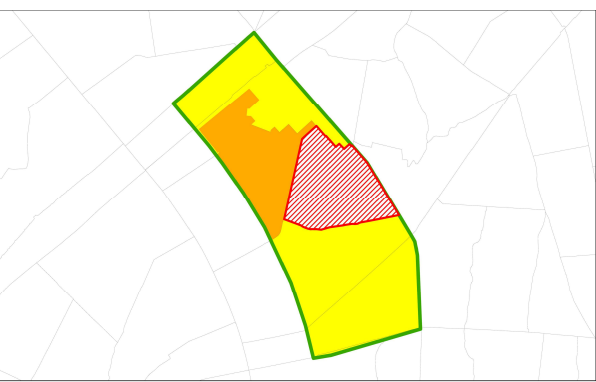
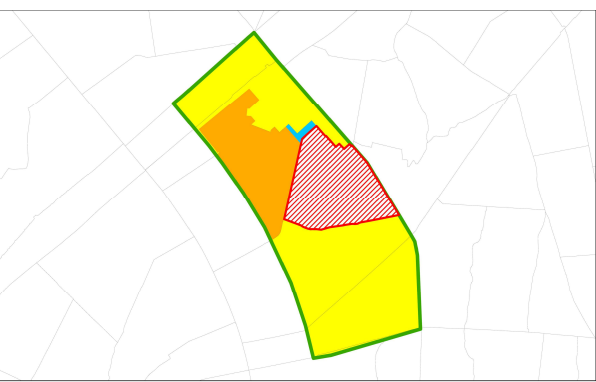
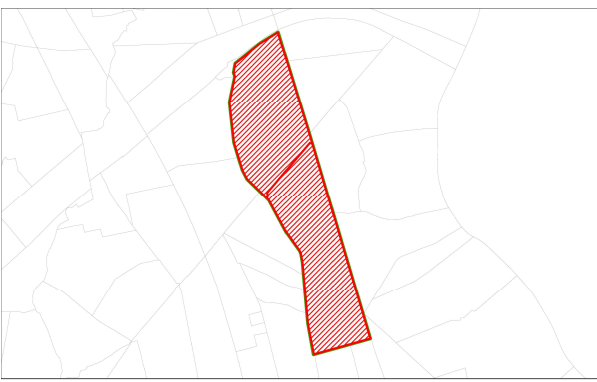
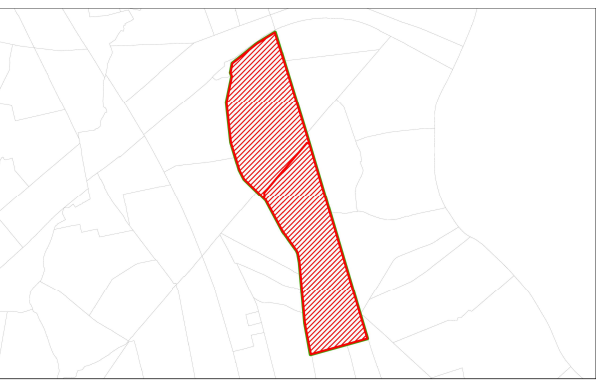
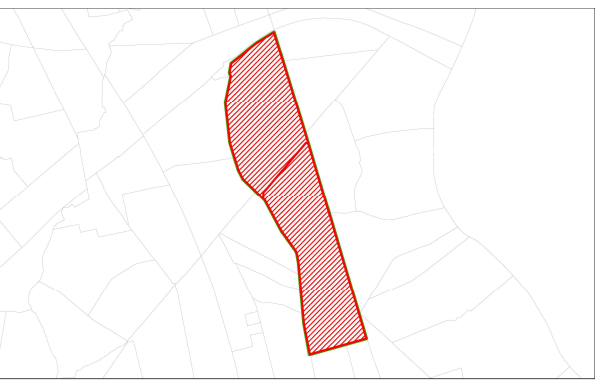
整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
 区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

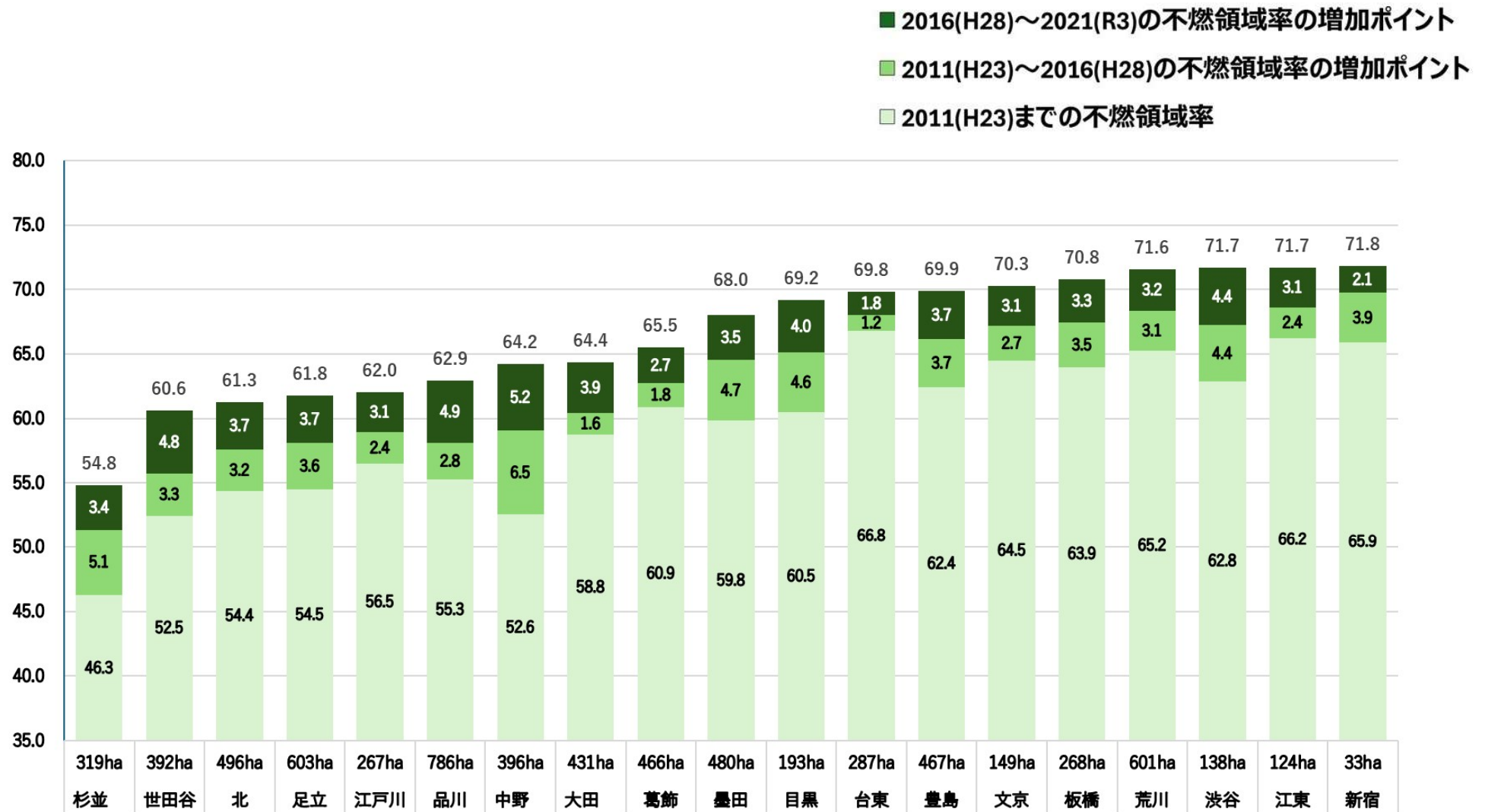
No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
25	平井地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 19ha 重点整備地域 19ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 18ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 94%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 1ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 6%
26	立石・ 四つ木・ 堀切地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 85ha 重点整備地域 155ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 12ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 14%

整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない区域内の防火規制導入区域

表10-4 事業の取組状況

No	整備地域名	局所的に改善が進んでいない区域	事業導入の状況	防火規制の状況
27	松島・ 新小岩駅周辺 地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 25ha 重点整備地域 26ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 1ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 3%
28	南小岩・ 東松本地域			
		局所的に改善が進んでいない区域 0ha 重点整備地域 88ha	局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の事業導入割合 ー%	局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入面積 0ha 局所的に改善が進んでいない 区域内の防火規制導入割合 ー%

 整備地域
 局所的に改善が進んでいない区域
 重点整備地域
 局所的に改善が進んでいない
区域内の事業導入区域
 局所的に改善が進んでいない
区域内の防火規制導入区域



区ごとの不燃領域率 (整備地域内)

図10-2 整備地域内の区ごとの不燃領域率