

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-3 重点整備地域（不燃化特区）における各区の支援策一覧

区	重点整備地域 (不燃化特区) 地区名	特区支援																	整備地域名	
		老朽建築物 除却	戸建建替 え	共同建替 え	専門家派遣等			公共施設 転換用地 取得	公園、 緑地、広 場等整備	戸別訪問	住替え助 成	店舗等の 建替え加 算	防災街区 整備事業 費	無接道敷 地等解消 促進	高齢者世 帯への建 替え加算 助成	固定資産 税及び都 市計画税 の減免	現地相談 ステー ション管 理・運営 支援	壁面後退 奨励金支 援		老朽建築 物除却後 の土地管 理用仮設 費の助成 等支援
					工業派遣 等	まちづく りコンサル タント 派遣	用地折衝 派遣													
文京区	大塚五・六丁目地区	○	○	○	○	○										○	○			11 東池袋・大塚地域
台東区	谷中二・三・五丁目地区	○	○	○	○															14 千駄木・向丘・谷中地 域
墨田区	京島周辺地区	○	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	○		24 墨田区北部・亀戸地域
	鐘ヶ淵周辺地区	○	○	○	○	○	○			○	○	○		○	○	○	○	○		
江東区	北砂三・四・五丁目地区	○			○	○				○	○						○			23 北砂地域
品川区	東中延一・二丁目、中延二・ 三丁目及び西中延三丁目地区	○	○	○	○	○		○		○	○					○				4 林試の森周辺・荏原地 域
	補助29号線沿道地区(品川区)	○	○	○	○	○				○	○					○				
	豊町四・五・六丁目、二葉三・ 四丁目及び西大井六丁目地区	○	○	○	○	○		○	○	○	○					○				
	旗の台四丁目・中延五丁目地区	○	○	○	○	○		○		○	○					○				
	戸越二・四・五・六丁目地区	○	○	○	○	○				○	○					○				
	西品川一・二・三丁目地区	○	○	○	○	○		○	○		○	○				○				
	大井五・七丁目、 西大井二・三・四丁目地区	○	○	○	○	○					○	○				○				
大井二丁目地区	○	○	○	○	○		○		○	○					○					
目黒区	目黒本町五・六丁目、原町一丁 目、洗足一丁目地区	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○			○		○	○	
大田区	大森中地区(西糀谷、東蒲田、大 森中)	○	○		○	○														1 大森中地域
	羽田二・三・六丁目地区	○	○	○	○	○		○		○	○									3 羽田地域
	補助29号線沿道地区(大田区)	○			○	○														4 林試の森周辺・荏原地 域
世田谷区	太子堂・三宿地区		○	○	○	○		○												5 世田谷区役所周辺・三 宿・太子堂地域
	区役所周辺地区	○	○	○	○	○		○	○											
	北沢三・四丁目地区		○	○	○	○			○											6 北沢地域
	北沢五丁目・大原一丁目地区		○	○	○	○														6 北沢地域

第10章 整備地域・重点整備地域の整備

表10-3 重点整備地域（不燃化特区）における各区の支援策一覧

区	重点整備地域 (不燃化特区) 地区名	特区支援																整備地域名				
		老朽建築物 除却	戸建建替 え	共同建替 え	専門家派遣等				公共施設 転換用地 取得	公園、 緑地、広 場等整備	戸別訪問	住替え助 成	店舗等の 建替え加 算	防災街区 整備事業 費	無接道敷 地等解消 促進	高齢者世 帯への建 替え加算 助成	固定資産 税及び都 市計画税 の減免		現地相談 ステー ション管 理・運営 支援	壁面後退 奨励金支 援	老朽建築 物除却後 の土地管 理用仮設 費の助成 等支援	
					工業派遣 等	まちづく りコンサル タント 派遣	用地折衝 派遣	無接道敷 地等対策 コーディネ ーター														
中野区	大和町地区	○	○	○	○											○					9 大和町・野方地域	
杉並区	杉並第六小学校周辺地区	○	○	○	○											○					8 阿佐谷・高円寺周辺地域	
	方南一丁目地区	○	○	○	○	○										○					7 南台・本町(渋)・西新宿 地域	
豊島区	補助26・172号線沿道地区	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○								10 南長崎・長崎・落合地 域	
	東池袋四・五丁目地区	○	○		○	○	○	○	○				○								11 東池袋・大塚地域	
	雑司が谷・南池袋地区	○	○	○	○	○		○	○		○											
豊島区・ 北区	補助81号線沿道地区(豊島区)	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○								15 西ヶ原・巢鴨地域	
	補助81号線沿道地区(北区)	○	○	○	○					○												
北区	十条駅周辺地区	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○				16 十条・赤羽西地域	
	志茂・岩淵地区	○	○	○	○	○	○	○			○		○	○	○			○			17 志茂地域	
	赤羽西補助86号線沿道地区	○	○	○	○	○					○										16 十条・赤羽西地域	
荒川区	荒川・南千住地区	○	○	○	○					○	○	○				○				○	18 荒川地域	
	町屋・尾久地区	○	○	○	○		○				○	○				○				○		
板橋区	大谷口一丁目周辺地区				○	○	○				○										13 大谷口周辺地域	
足立区	西新井駅西口周辺地区	○	○	○	○	○	○	○								○					21 西新井駅西口一帯地 域	
	足立区中南部一帯地区	○	○	○	○	○		○			○					○					20 千住地域 21 西新井駅西口一帯地 域 22 足立地域	
葛飾区	四つ木一・二丁目地区	○	○	○	○	○	○			○	○										26 立石・四つ木・堀切地 域	
	東四つ木地区	○	○	○	○	○	○				○											
	東立石四丁目地区	○	○	○	○	○	○				○											
	堀切二丁目周辺及び四丁目地区	○	○	○	○	○	○				○											
江戸川区	南小岩七・八丁目周辺地区	○	○	○	○																28 南小岩・東松本地域	
	松島三丁目地区	○	○	○	○																27 松島・新小岩駅周辺地 域	
	平井二丁目付近地区	○	○	○	○			○	○												25 平井地域	
	南小岩南部・東松本付近地区	○	○	○	○	○	○		○									○			28 南小岩・東松本地域	