

13. 北区 上中里三丁目・栄町地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
4.3ha	8.2ha	12.5ha	58.8%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：上中里三丁目（4.3ha）

連担：栄町（8.2ha）

② 地区の概要

本地区は、北区の南東部に位置し、地区の南側はJR東北本線、北側は都電荒川線及び都市計画道路環状第5の2号線（明治通り）、東側は区立小学校に囲まれた地区です。

全体的に住宅が主体の地区ですが、一部に中小の工場や商店街もみられます。地区内は、狭あい道路に面した老朽住宅が多く、隣棟間隔も狭く、オープンスペース等が少ないため、居住環境の改善が必要な地域です。

③ 整備方針

老朽木造住宅の不燃化・耐震化の促進及び狭あい道路の整備により、燃えないまちづくりを推進します。また、老朽木造建築物の更新についての規制や支援を検討し、建物の建替えに合わせた不燃化の促進及び居住環境の向上を図ります。

□ 防火規制

今後、新たな防火規制の区域の指定を検討していきます。

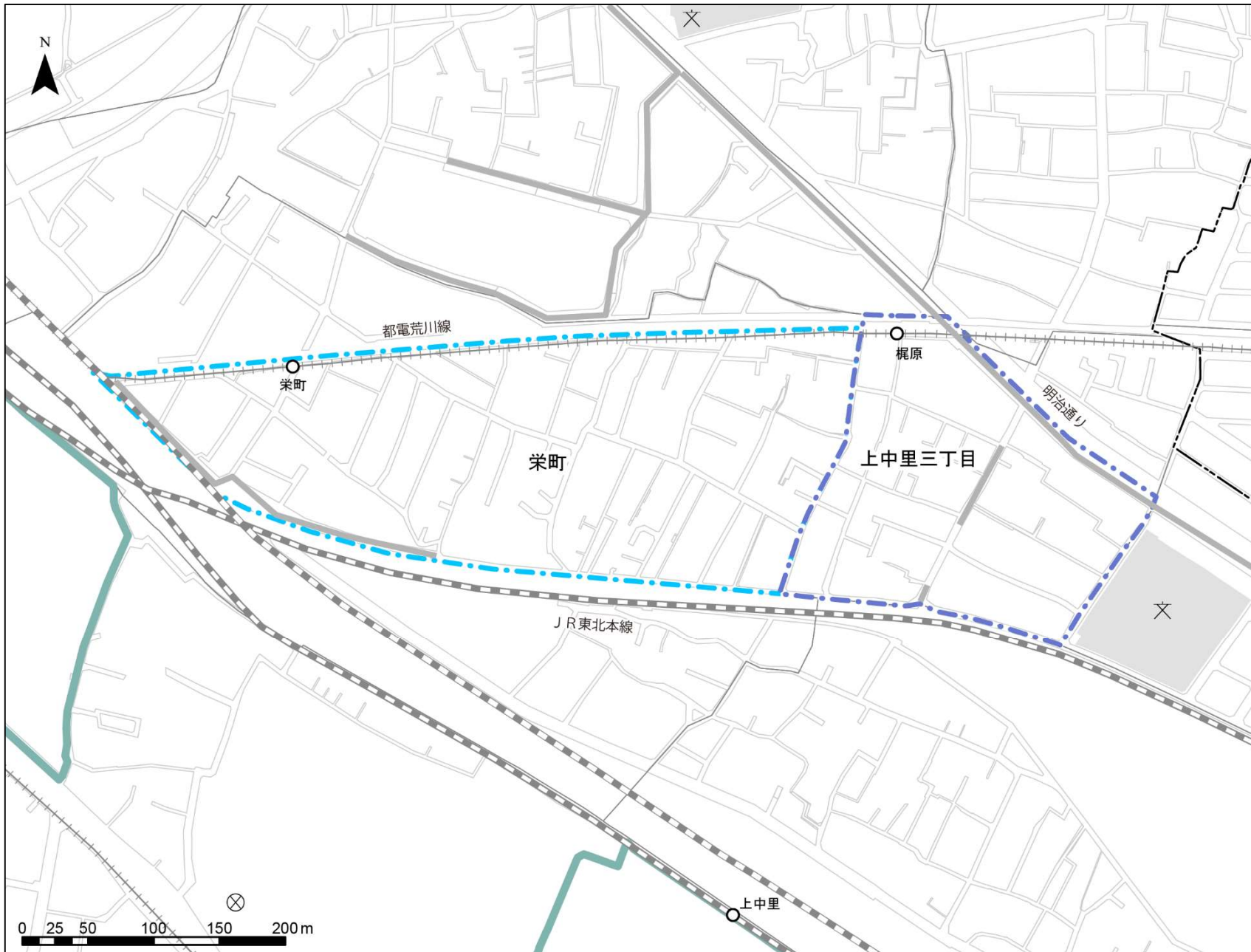
13. 北区 上中里三丁目・栄町地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	—	狭あい	全域	—	事業中	—	—
規制・誘導		—	—	—	—	—	—	—
耐震化		—	耐震 診断 耐震 改修	全域	—	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

13. 北区 上中里三丁目・栄町地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

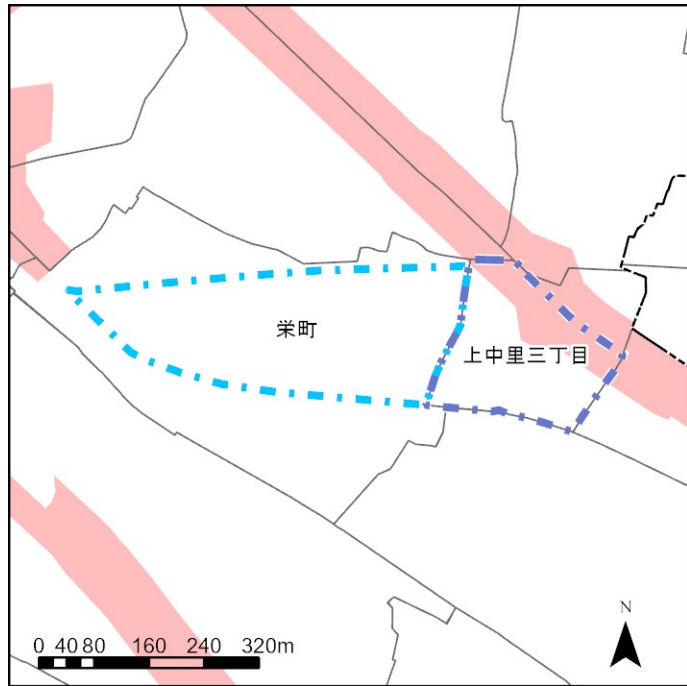







凡例

- - - 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- - - 防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
- - - 区界
- 町丁目界
- 避難場所
- ⊗ 警察署
- ⊗ 小中学校
- 【その他の道路】
- 現況幅員6m以上

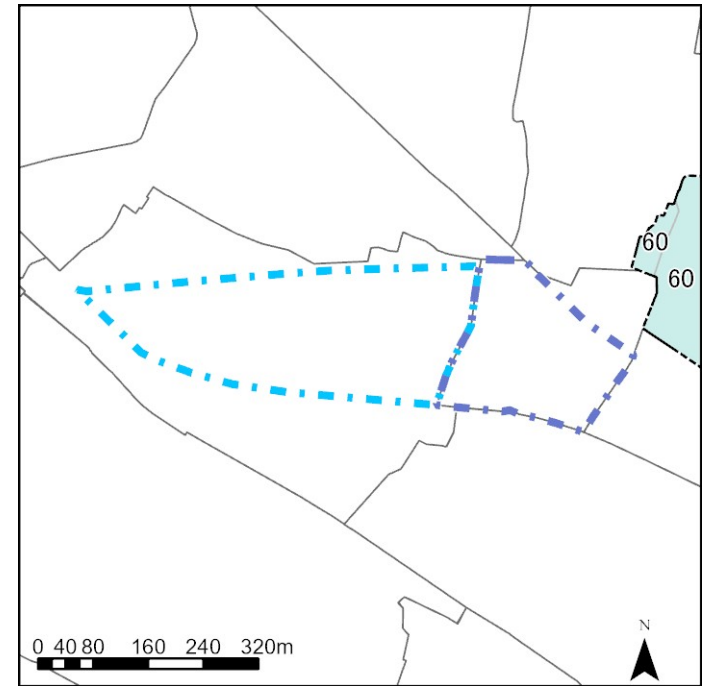
13. 北区 上中里三丁目・栄町地区





防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  防火地域
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界
-  区界

※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)