

10. 杉並区 天沼一・二丁目・本天沼一・二丁目地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区 面積(ha)	不燃領域率 (指標)
71.9ha	0ha	71.9ha	天沼一丁目：45.1% 天沼二丁目：45.5% 本天沼一丁目：42.1% 本天沼二丁目：33.6%

(面積内訳)

指標：天沼一丁目（18.8ha）,天沼二丁目（25.2ha）,本天沼一丁目（1.6ha）,
本天沼二丁目（26.3ha）

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

② 地区の概要

本地区は、杉並区北中部の荻窪駅と阿佐ヶ谷駅の北側に位置し、北側に早稲田通りが通る地区です。

地区の大部分が第一種低層住居専用地域に指定され、老朽木造建築物が密集しています。

天沼一・二丁目と本天沼二丁目の一部は、天沼土地区画整理事業及び井荻町土地区画整理事業により基盤が整っています。一方で、地区の大半は狭あい道路や狭小敷地が多く、消防活動や避難活動など防災上の課題を抱えています。

③ 整備方針

地区の防災性の向上を図るため、区独自の建築物不燃化助成及び耐震診断・耐震改修の支援により、建築物の不燃化・耐震化を促進します。

今後、地区の現況調査を行う等、更なる建物の不燃化を推進するための検討を進めます。

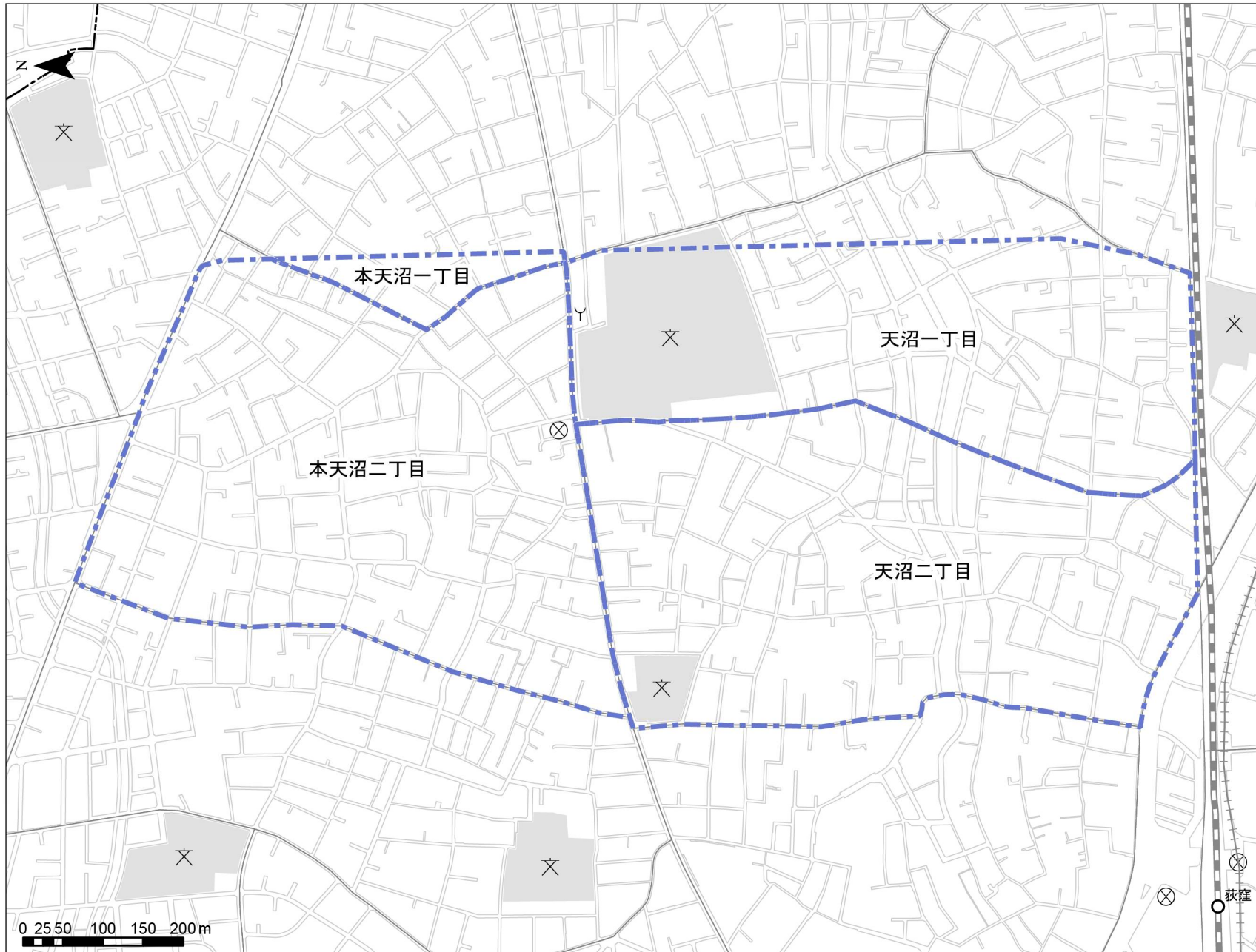
10. 杉並区 天沼一・二丁目・本天沼一・二丁目地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	-	-	-	-	-	-	-
規制・誘導		-	-	-	-	-	-	-
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	-	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

10. 杉並区 天沼一・二丁目・本天沼一・二丁目地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

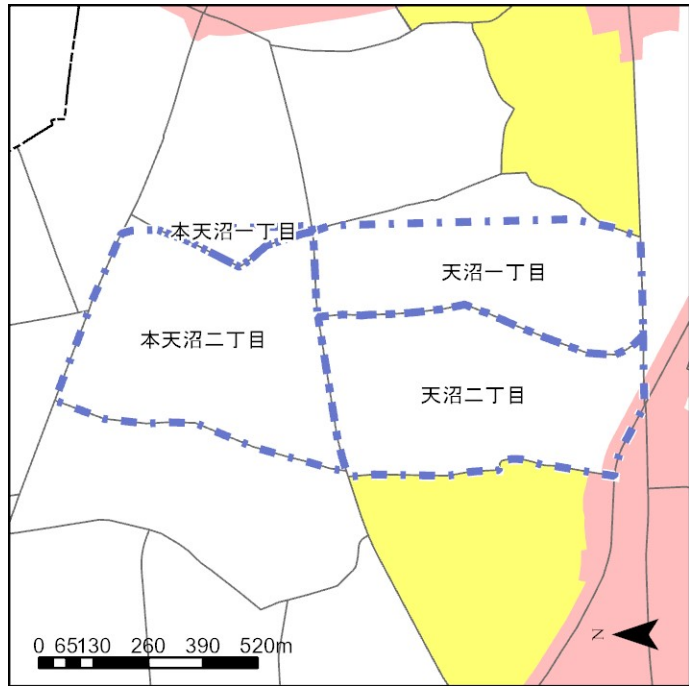


凡 例

- - - 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 区界
- 町丁目界
- ⊗ 警察署
- Y 消防署他
- ⊗ 小中学校

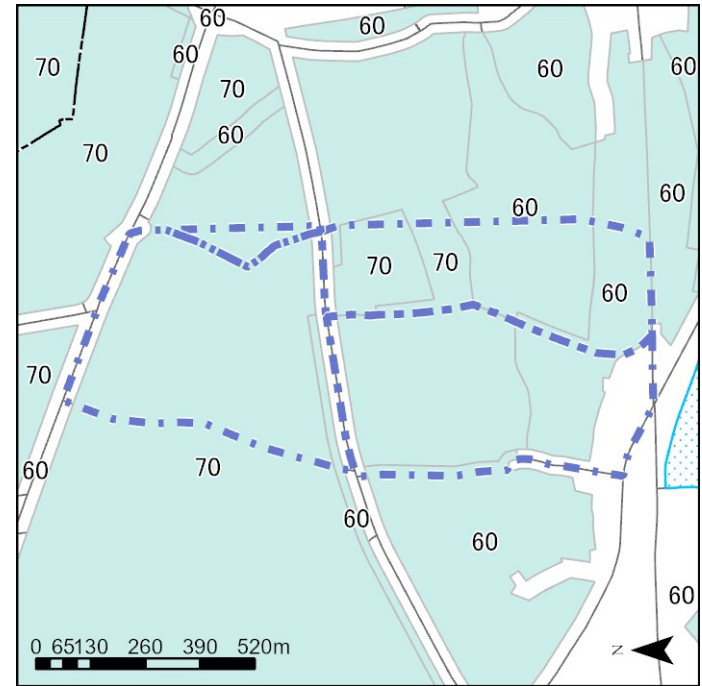
10. 杉並区 天沼一・二丁目・本天沼一・二丁目地区

防火地域と新たな防火規制区域



- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 防火地域
- 新たな防火規制区域
- 町丁目界
- 区界

敷地面積の最低限度の指定状況



- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 敷地面積の最低限度の指定がある
用途地域
- 町丁目界
- 区界

※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)