

19. 足立区 足立区中南部西地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連坦する 地区面積(ha)	合計地区 面積(ha)	不燃領域率 (指標)
56.5ha	0.8ha	57.4ha	興野二丁目：44.2% 西新井本町一丁目：55.9% 西新井本町四丁目：58.6% 本木北町：49.6%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：興野二丁目 (27.8ha) ,西新井本町一丁目 (8.4ha) ,

西新井本町四丁目 (14ha) ,本木北町 (6.3ha)

連坦：西新井本町三丁目 (0.7ha) 、扇一丁目 (0.1ha)

② 地区の概要

地区内には都営住宅や都公社住宅などの住宅団地が立地するとともに、生産緑地などの農地や緑が多くみられる、戸建て住宅を中心とした低層の住宅地が形成されています。消防活動困難区域が広がっています。

③ 整備方針

都市計画道路補助138号線沿道の土地の高度利用と建築物の不燃化により、防災性の向上を目指すほか、都市農地の保全や公園整備による緑豊かなまちづくりを考慮し、住環境の調和を図ります。

□ 防火規制

防災環境向上地区全域を、防火地域又は東京都建築安全条例（昭和25年東京都条例第89号）に基づく新たな防火規制の区域に指定しており、建築物の更新による不燃化の促進を図ります。

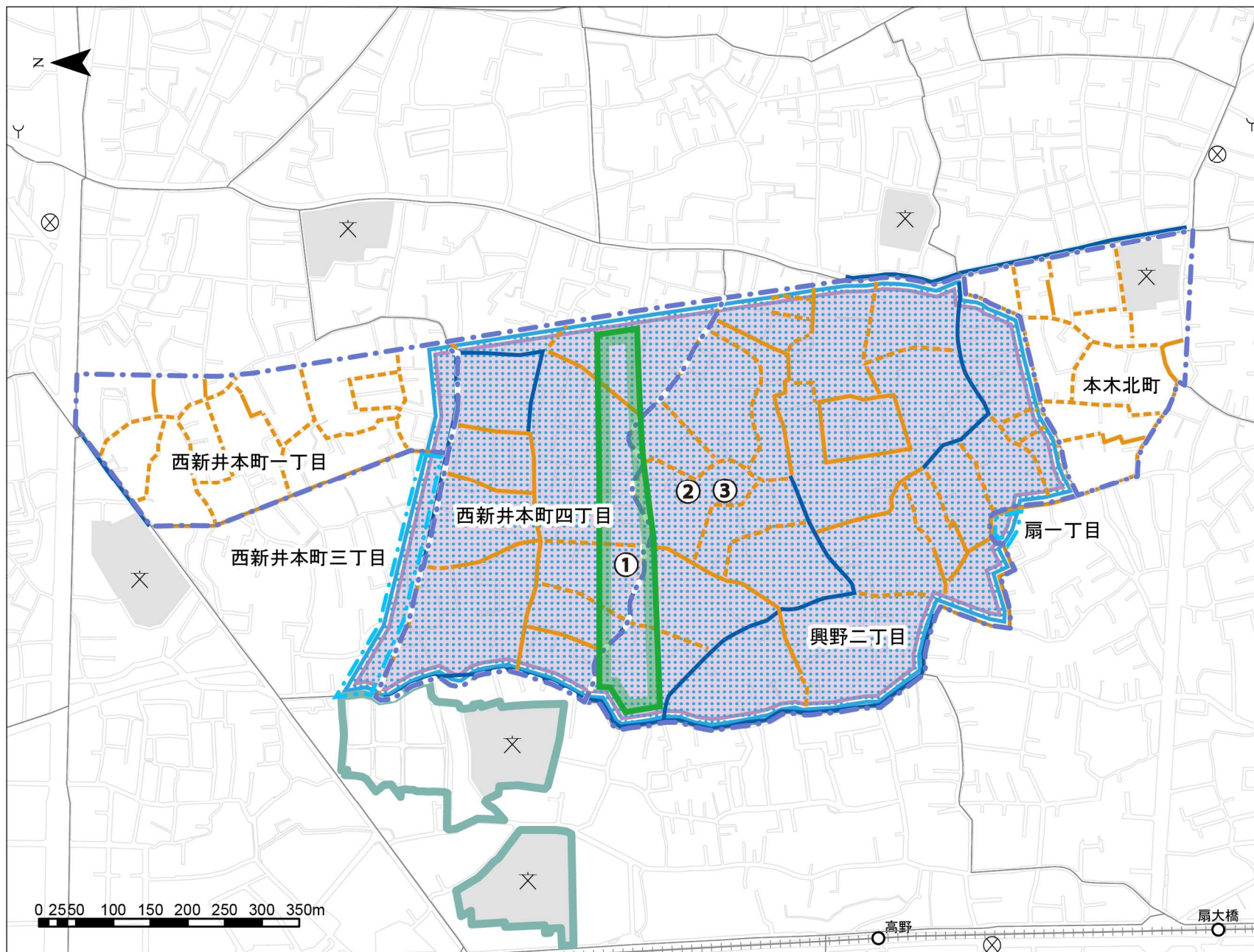
19. 足立区 足立区中南部西地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	1	不燃化	補助138号線西新井本町・扇地区 【興野二丁目及び西新井本町四丁目】	3.4ha	予定	事業中	事業中
		2	木密	興野周辺地区 【興野二丁目、西新井本町四丁目ほか】	43ha	予定	予定	事業中
		—	防災総合	全域	—	事業中	事業中	事業中
規制・誘導		3	地区計画	興野周辺地区地区計画 【興野二丁目、西新井本町四丁目ほか】	43ha	実施中	実施中	実施中
耐震化		—	耐震診断耐震改修	全域	—	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

19. 足立区 足立区中南部西地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）








凡例

- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
- 町丁目界
- 避難場所
- ⊗ 警察署
- Y 消防署他
- 文 小中学校
- 【規制誘導区域】
- 地区計画
- 【事業区域】
- 木造住宅密集地域整備事業
- 都市防災不燃化促進事業
- 【防災生活道路】
- 幅員6m以上(整備済み)
- 幅員4m以上6m未満(整備済み)
- 幅員4m以上6m未満(未整備)

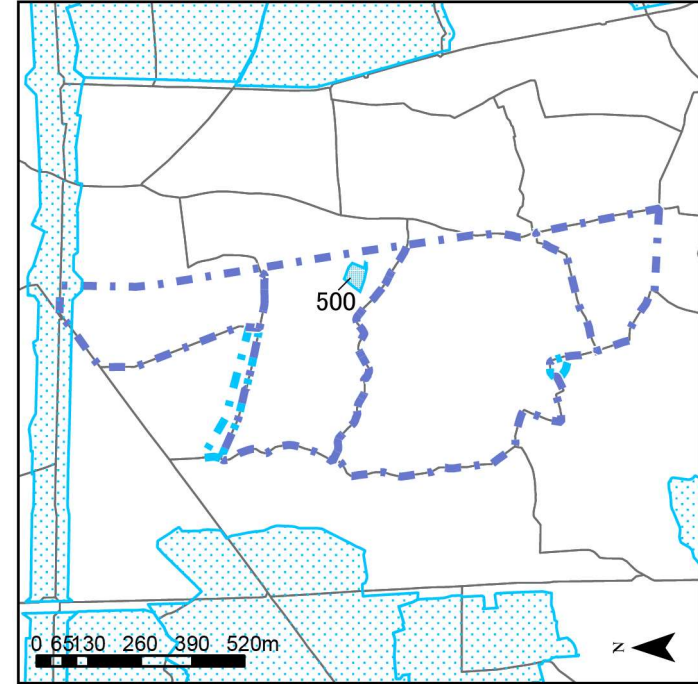
19. 足立区 足立区中南部西地区




防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防火地域
-  新たな防火規制区域
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  地区計画のうち、
敷地面積の最低限度の指定がある区域
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界