

20. 足立区 千住南西地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
2.0ha	10.3ha	12.3ha	52.7%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：千住龍田町 (2.0ha)

連担：千住中居町 (10.3ha)

② 地区の概要

本地区の北側は北千住駅前通りに、東側は国道4号の幹線道路に面しており、北千住駅西口から400m～800m程度の距離、交通や生活の面で利便性が高いものの、地区内は古い木造建物や幅員4m未満の細街路が多く、防災面の課題を抱えています。

③ 整備方針

古い木造建物の解体、建替え及び耐震化の支援とともに、建替え等に合わせた細街路の拡幅を推進します。

□ 防火規制

防災環境向上地区全域を、防火地域又は東京都建築安全条例（昭和25年東京都条例第89号）に基づく新たな防火規制の区域に指定しており、建築物の更新による不燃化の促進を図ります。

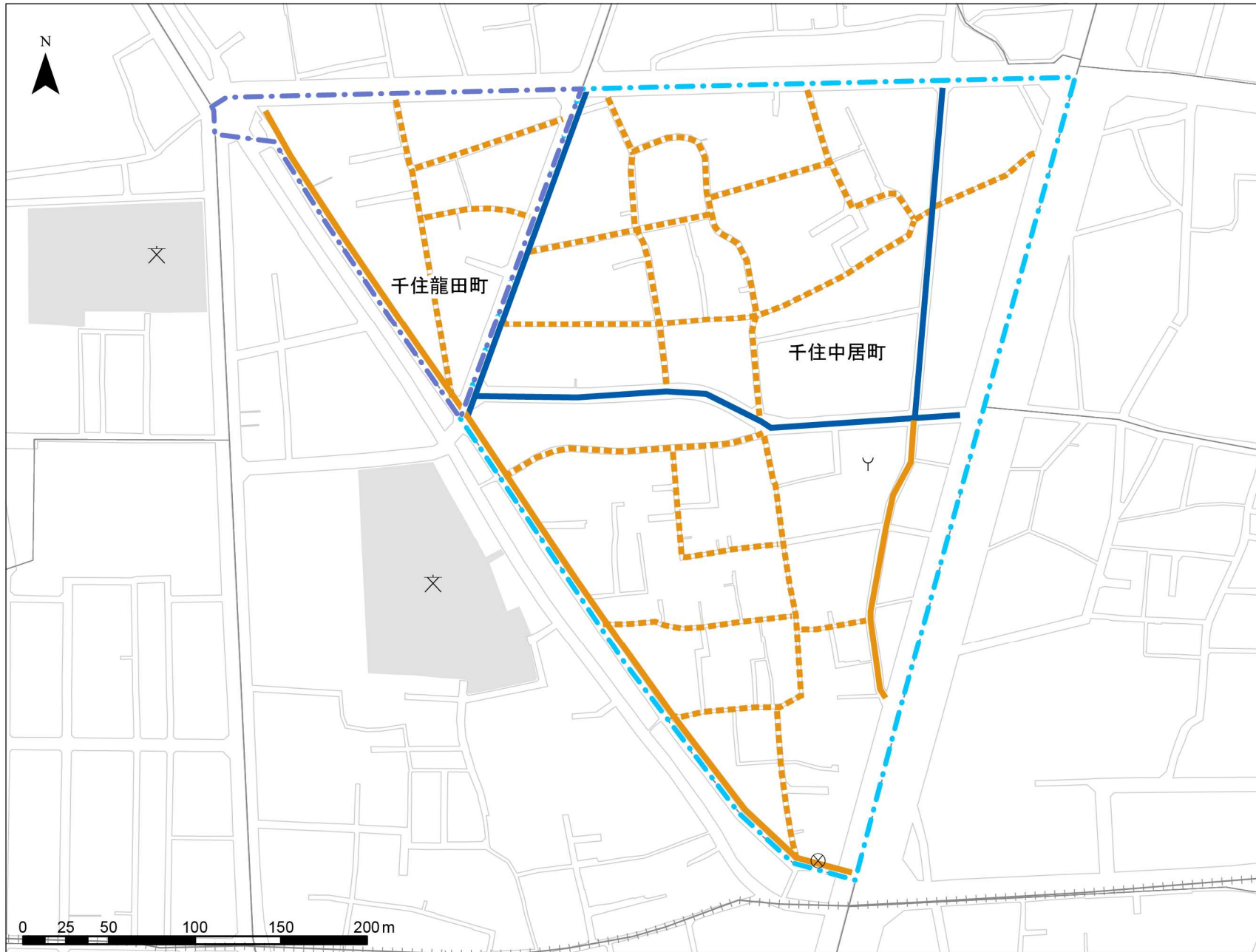
20. 足立区 千住南西地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	-	防災総合	全域	-	事業中	事業中	事業中
規制・誘導		-	-	-	-	-	-	-
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	-	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

20. 足立区 千住南西地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）



凡例

- · - · - 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- · - · - 防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)

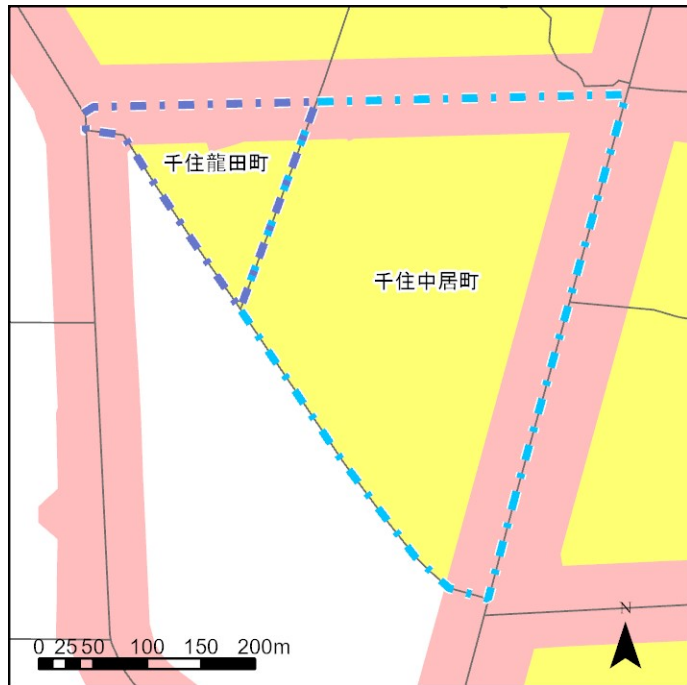
- 町丁目界
- ⊗ 警察署
- Y 消防署他
- 文 小中学校






【防災生活道路】

- 幅員6m以上(整備済み)
- 幅員4m以上6m未満(整備済み)
- · - · - 幅員4m以上6m未満(未整備)

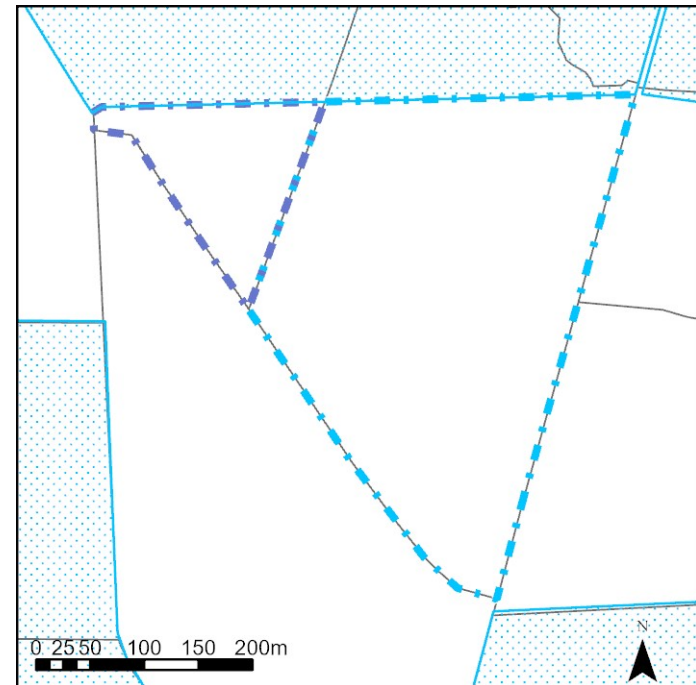
20. 足立区 千住南西地区




防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  防火地域
-  新たな防火規制区域
-  町丁目界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界