

## 21. 足立区 中川二・三丁目地区

### ① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
12.8ha	12.0ha	24.8ha	50.7%

(面積内訳)

※不燃領域率は、  
町丁目全体の数値

指標：中川二丁目（12.8ha）

連担：中川三丁目（12.0ha）

### ② 地区の概要

本地区は、北側は補助138号線に東側は中川に南側はJR常磐線に囲まれています。地区内は老朽木造建築物や狭あい道路が多く、防災上や住環境上の課題を抱えています。

### ③ 整備方針

防災性の向上に資する事業や規制誘導策の導入を検討していきます。

#### □ 防火規制

今後、新たな防火規制の区域の指定を検討していきます。

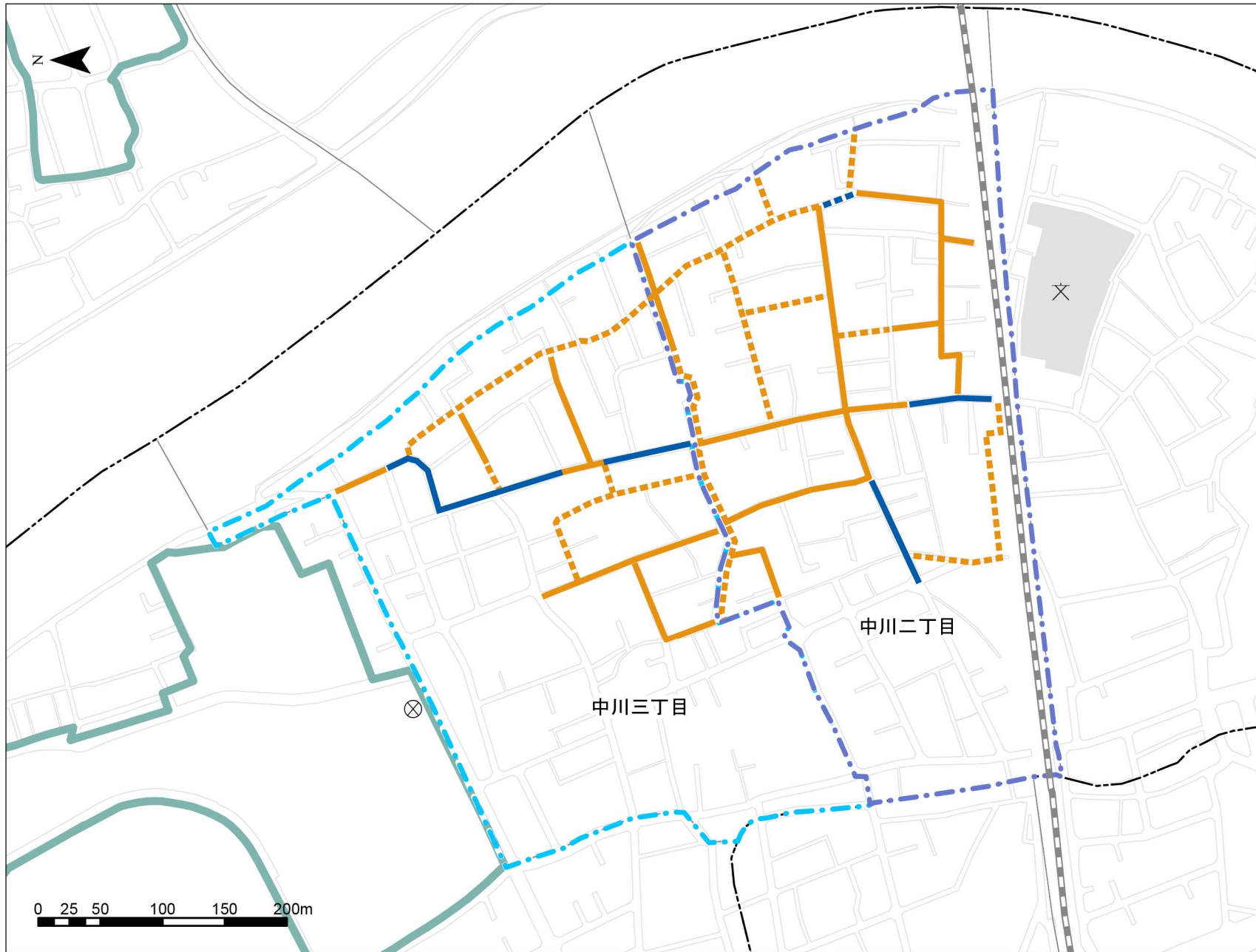
## 21. 足立区 中川二・三丁目地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注1) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	-	防災総合	全域	-	事業中	事業中	事業中
規制・誘導		-	-	-	-	-	-	-
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	-	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、\*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

## 21. 足立区 中川二・三丁目地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）



### 凡 例

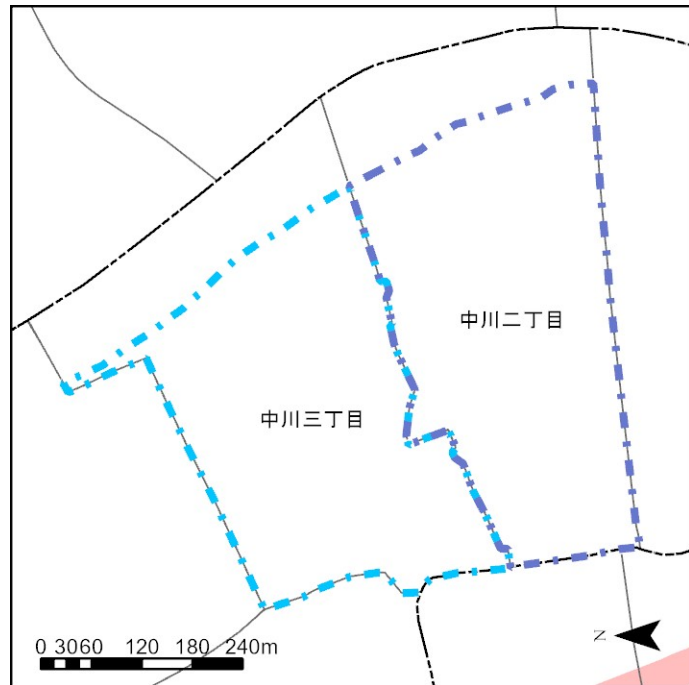
- - - 防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
- · - · - 防災環境向上地区  
(指標に該当する地区に  
連坦する区域)
- · - · - 区界
- 町丁目界
- 避難場所
- ⊗ 警察署
- ⊗ 小中学校





### 【防災生活道路】

- 幅員6m以上(整備済み)
- · - · - 幅員6m以上(未整備)
- 幅員4m以上6m未満(整備済み)
- · - · - 幅員4m以上6m未満(未整備)

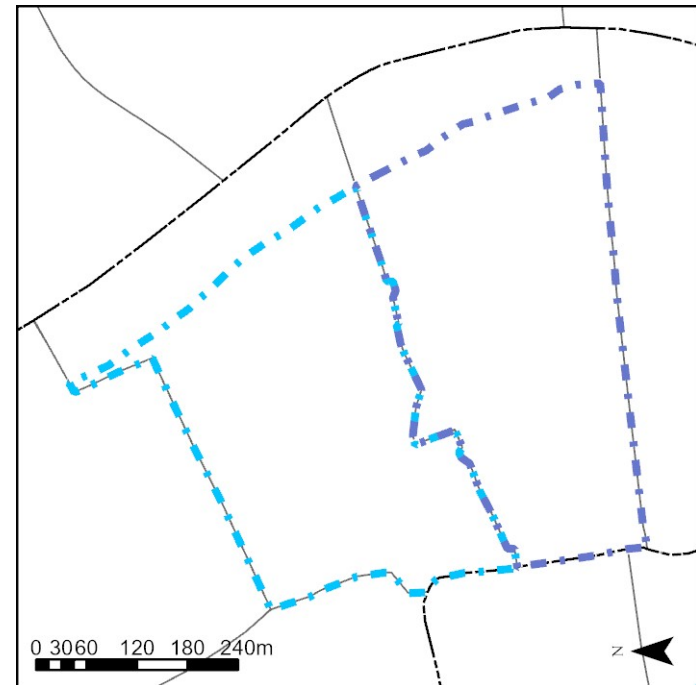
## 21. 足立区 中川二・三丁目地区





防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区に  
連坦する区域)
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区に  
連坦する区域)
-  町丁目界
-  区界