

## 22. 足立区 日ノ出町地区

### ① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連坦する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
15.0ha	0ha	15.0ha	58.3%

(面積内訳)

※不燃領域率は、  
町丁目全体の数値

指標：日ノ出町（15.0ha）

### ② 地区の概要

本地区は、北千住駅東口から200m～600m程度の距離に位置し、交通や生活の面で利便性が高い立地にあります。地区の西側にはUR都市機構の日ノ出町団地が立地し、北東側には荒川の堤防が面しており、これらに囲まれる形で幅員4m未満の細街路が目立つ住宅密集地が形成され、防災面の課題を抱えています。

### ③ 整備方針

新たな防火規制などの規制誘導を検討するとともに、古い木造建物の解体、建替え及び耐震化の支援とともに、建替え等に合わせた細街路の拡幅を推進します。

#### □ 防火規制

今後、新たな防火規制の区域の指定を検討していきます。

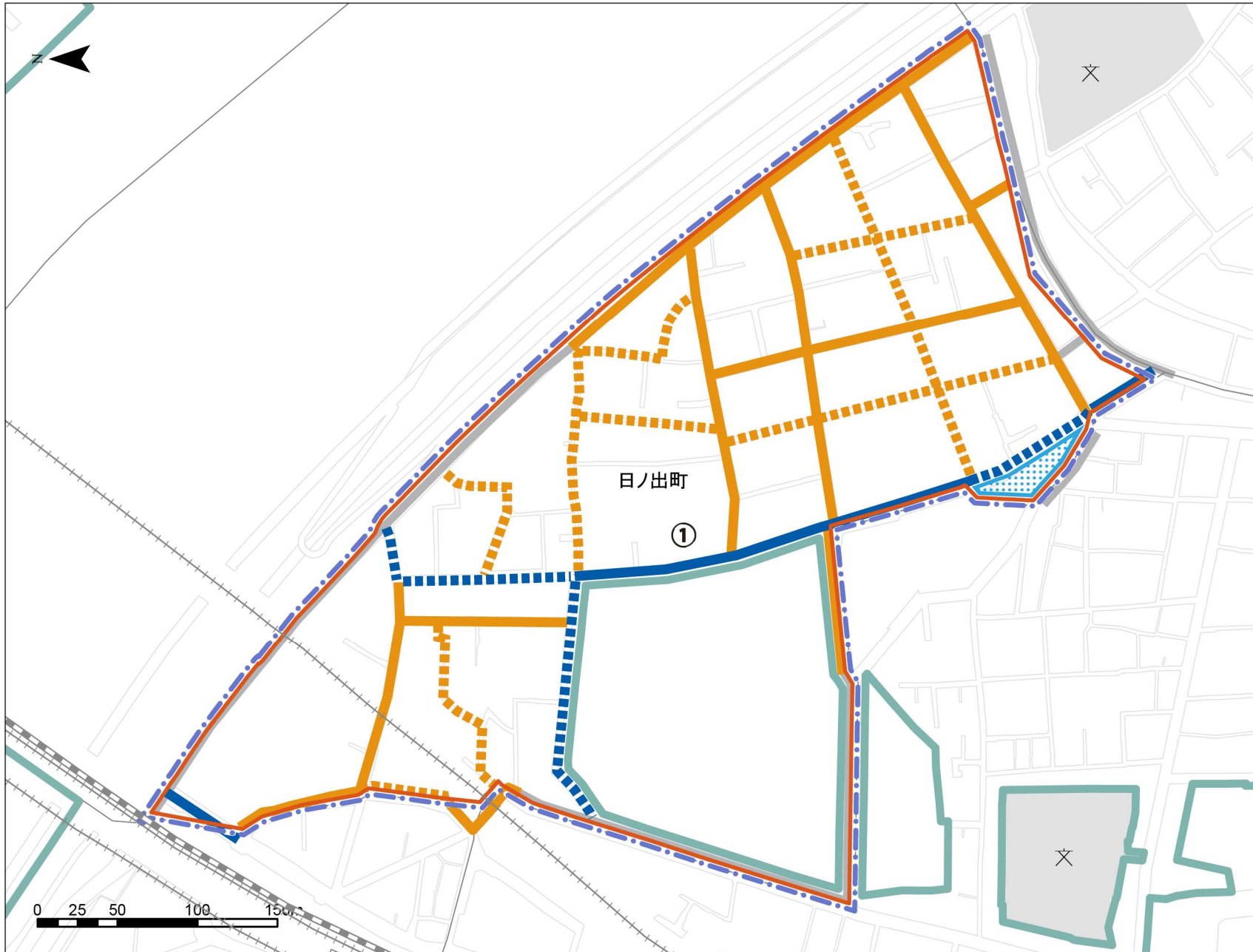
## 22. 足立区 日ノ出町地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	1	集中促進	日ノ出町地区 【日ノ出町】	15ha	予定	実施中	完了
		-	防災総合	全域	-	実施中	実施中	実施中
規制・誘導		-	-	-	-	-	-	-
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	-	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、\*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

## 22. 足立区 日ノ出町地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

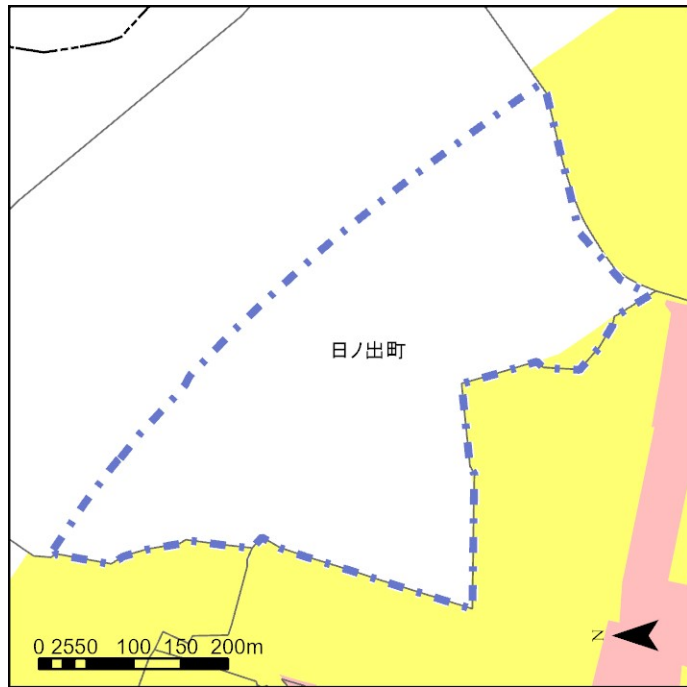


### 凡例

- 防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
- 町丁目界
- 避難場所
- 文 小中学校
- 【規制誘導区域】
- 地区計画
- 【事業区域】
- 整備地域等不燃化集中促進事業
- 【防災生活道路】
- 幅員6m以上(整備済み)
- 幅員6m以上(未整備)
- 幅員4m以上6m未満(整備済み)
- 幅員4m以上6m未満(未整備)
- 【その他の道路】
- 現況幅員6m以上

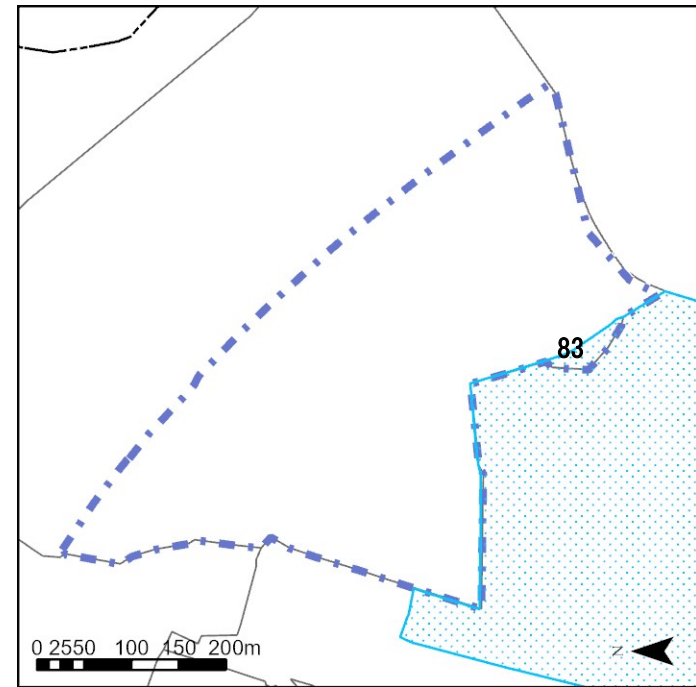
## 22. 足立区 日ノ出町地区

防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
-  防火地域
-  新たな防火規制区域
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区  
(指標に該当する地区)
-  地区計画のうち、  
敷地面積の最低限度の指定がある区域
-  町丁目界
-  区界