

34. 西東京市 泉町一丁目・北原町一丁目地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連坦する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
27.1ha	0ha	27.1ha	泉町一丁目：17.0% 北原町一丁目：29.7%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：泉町一丁目 (12.1 ha) ,北原町一丁目 (15.0ha)

② 地区の概要

本地区は、西東京市の中央部に位置し、南側に新青梅街道が通る区域です。鉄道、道路等の交通上の利便性が高く、都心・副都心にも近いため、通勤・通学者が多い近郊の住宅地です。また、農地等のみどりが身近にあり、落ち着いた住環境が形成されています。

③ 整備方針

泉町一丁目・北原町一丁目地区は、落ち着いた住環境を有している地区であり、その現在の魅力を維持しつつ、老朽建築物の建替え、不燃化の促進、耐震改修による耐震化、公園及び道路網の整備等を検討し、必要な整備を実施することで、防災性の向上を図ります。

□ 防火規制

今後、新たな防火規制の区域の指定を検討していきます。

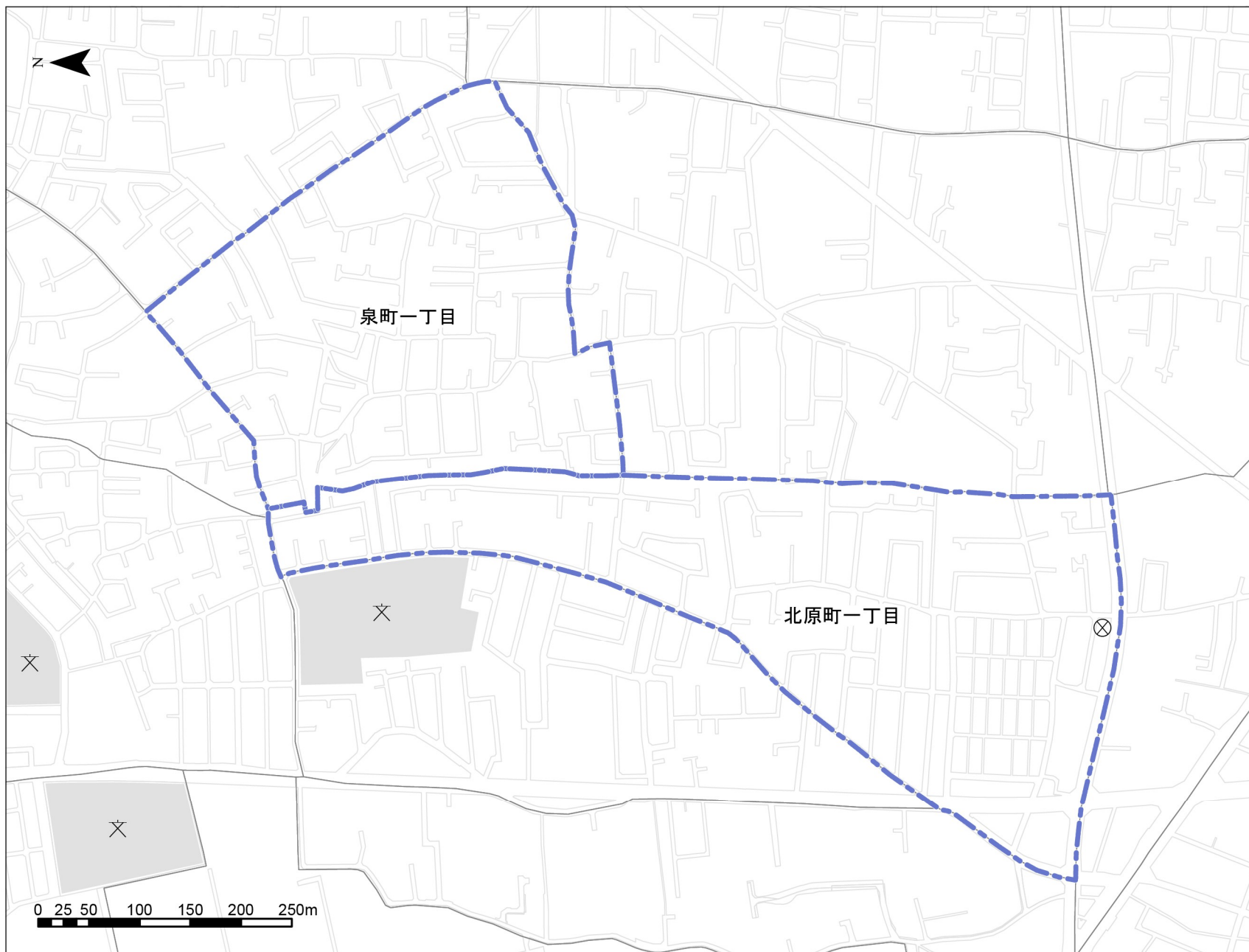
34. 西東京市 泉町一丁目・北原町一丁目地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	-	-	-	-	-	-	-
規制・誘導		-	-	-	-	-	-	-
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	27.1ha	実施中	実施中	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

34. 西東京市 泉町一丁目・北原町一丁目地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

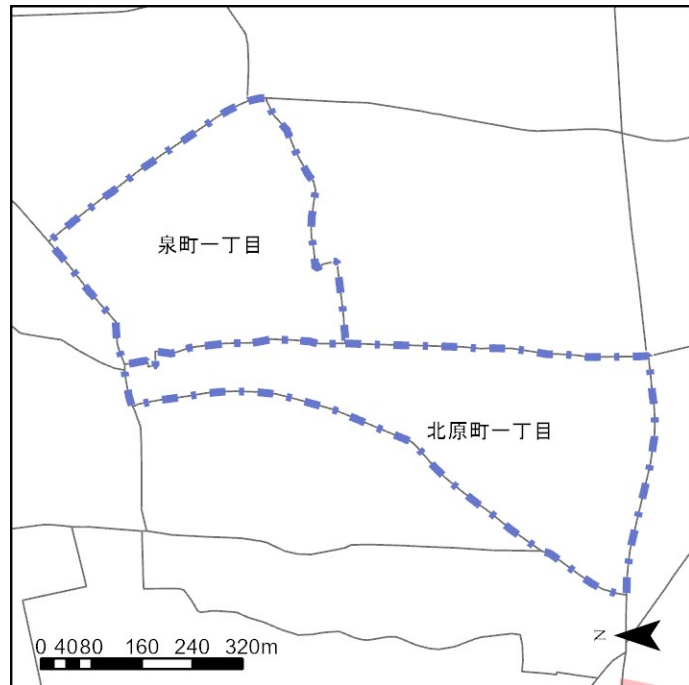




凡 例

- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 町丁目界
- 警察署
- 小中学校

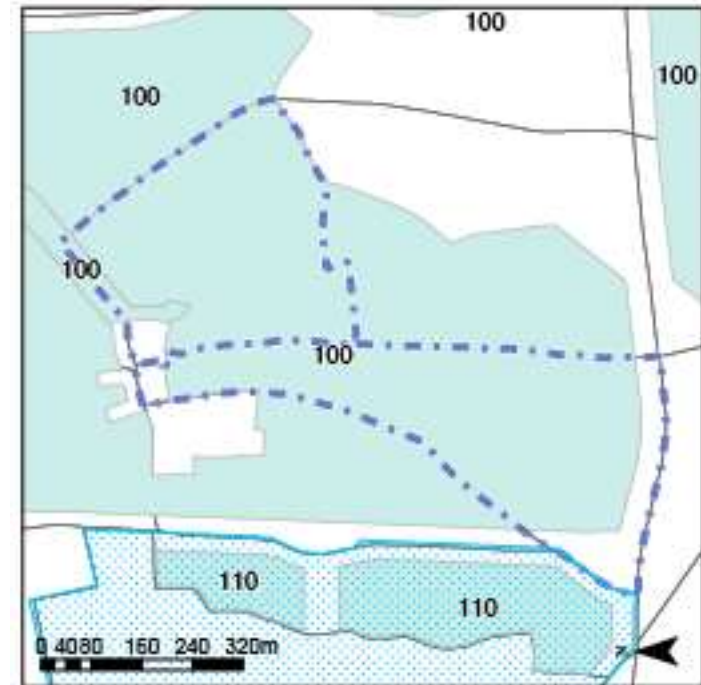
34. 西東京市 泉町一丁目・北原町一丁目地区



防火地域と新たな防火規制区域




 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)  町丁目界

敷地面積の最低限度の指定状況



 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)  町丁目界

 敷地面積の最低限度の指定がある
用途地域