

4. 品川区 大井・西大井南地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
6.1ha	8.2ha	14.3ha	大井七丁目：36.0% 西大井三丁目：37.7%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：大井七丁目 (2.3ha) ,西大井三丁目 (3.8ha)

連担：西大井四丁目 (8.2ha)

② 地区の概要

本地区は、区の南端に位置し、北側は補助31号線、東側は補助28号線、西側に補助29号線、南側は大田区境に囲まれた地区です。

地区内は、オープンスペースが不足し老朽木造建築物が広く密集しています。また、狭あい道路が多く、消防活動困難地域が存在するなど震災・火災にぜい弱な状況となっています。

③ 整備方針

地震発生時における大規模な市街地火災を防ぐため、老朽建築物の除却や建替え等に対する助成支援、道路の拡幅及び公園・広場の整備を行い、不燃化を強力に推進し、地区の防災性及び住環境の向上を図ります。

□ 防火規制

防災環境向上地区全域を、防火地域又は東京都建築安全条例（昭和25年東京都条例第89号）に基づく新たな防火規制の区域に指定しており、建物更新による不燃化の促進を図ります。

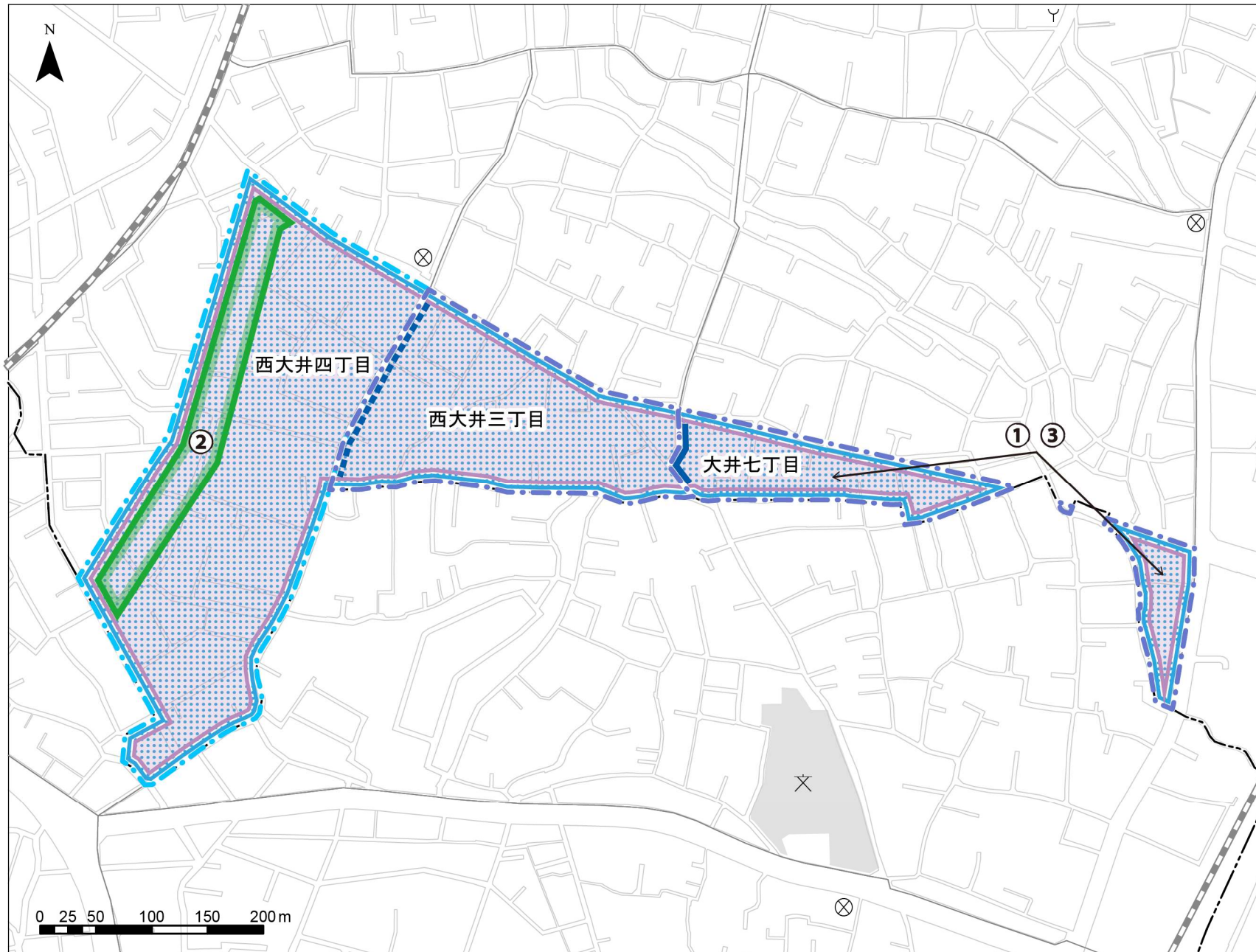
4. 品川区 大井・西大井南地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	1	木密	大井・西大井地区 【全域】	14.3ha	事業中	事業中	完了
		2	不燃化	補助29号線 その3地区 【西大井四丁目】	※0.7km	事業中	完了	完了
誘導・	規制	3	地区計画	大井・西大井地区 【全域】	14.3ha	予定	実施中	実施中
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	全域	14.3ha	完了	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

4. 品川区 大井・西大井南地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

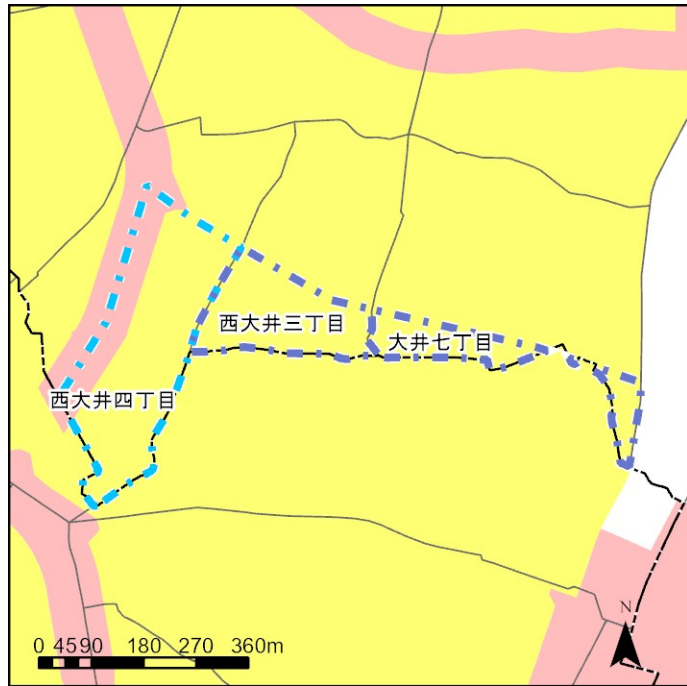








凡例

- 防災環境向上地区 (指標に該当する地区)
- 防災環境向上地区 (指標に該当する地区に連坦する区域)
- 区界
- 町丁目界
- 警察署
- 消防署他
- 小中学校
- 【規制誘導区域】**
- 地区計画
- 【事業区域】**
- 木造住宅密集地域整備事業
- 都市防災不燃化促進事業
- 【防災生活道路】**
- 幅員6m以上(整備済み)
- 幅員6m以上(未整備)

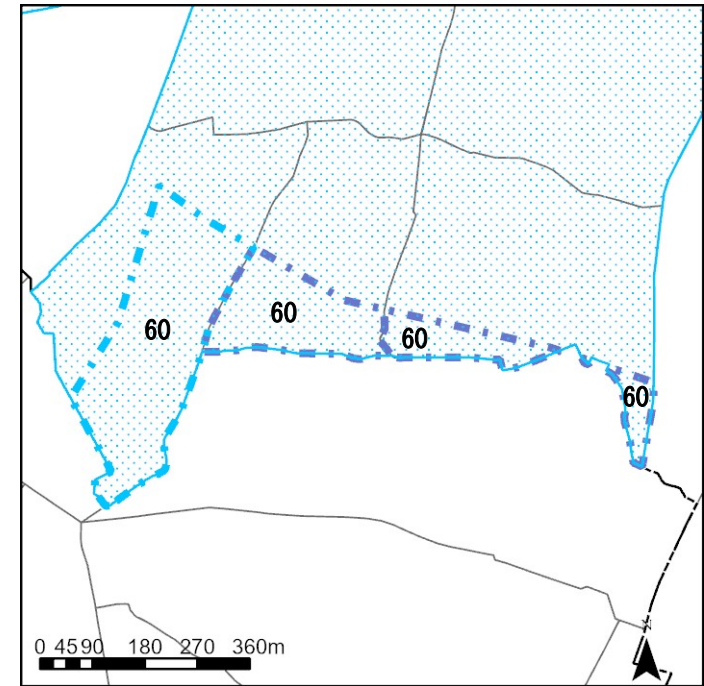
4. 品川区 大井・西大井南地区






防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  防火地域
-  新たな防火規制区域
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  地区計画のうち、
敷地面積の最低限度の指定がある区域
-  町丁目界
-  区界