

5. 目黒区 祐天寺一丁目・上目黒四丁目地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
10.7ha	16.5ha	27.2ha	52.6%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：祐天寺一丁目（10.7ha）

連担：上目黒四丁目（16.5ha）

② 地区の概要

本地区は、東急東横線祐天寺駅の半径約500m圏内に位置しており、不燃領域率が区内で最も低く延焼のおそれが高い地域です。また、狭あい道路が多く、災害時の避難や緊急車両の通行が困難な地域です。

③ 整備方針

防災生活道路や公園などの公共施設の整備のほか、老朽建築物の建替え、耐震化及び不燃化への誘導を行い、地区の防災性の向上及び居住環境の整備を一体的に行っていきます。

□ 防火規制

今後、新たな防火規制の区域の指定を検討していきます。

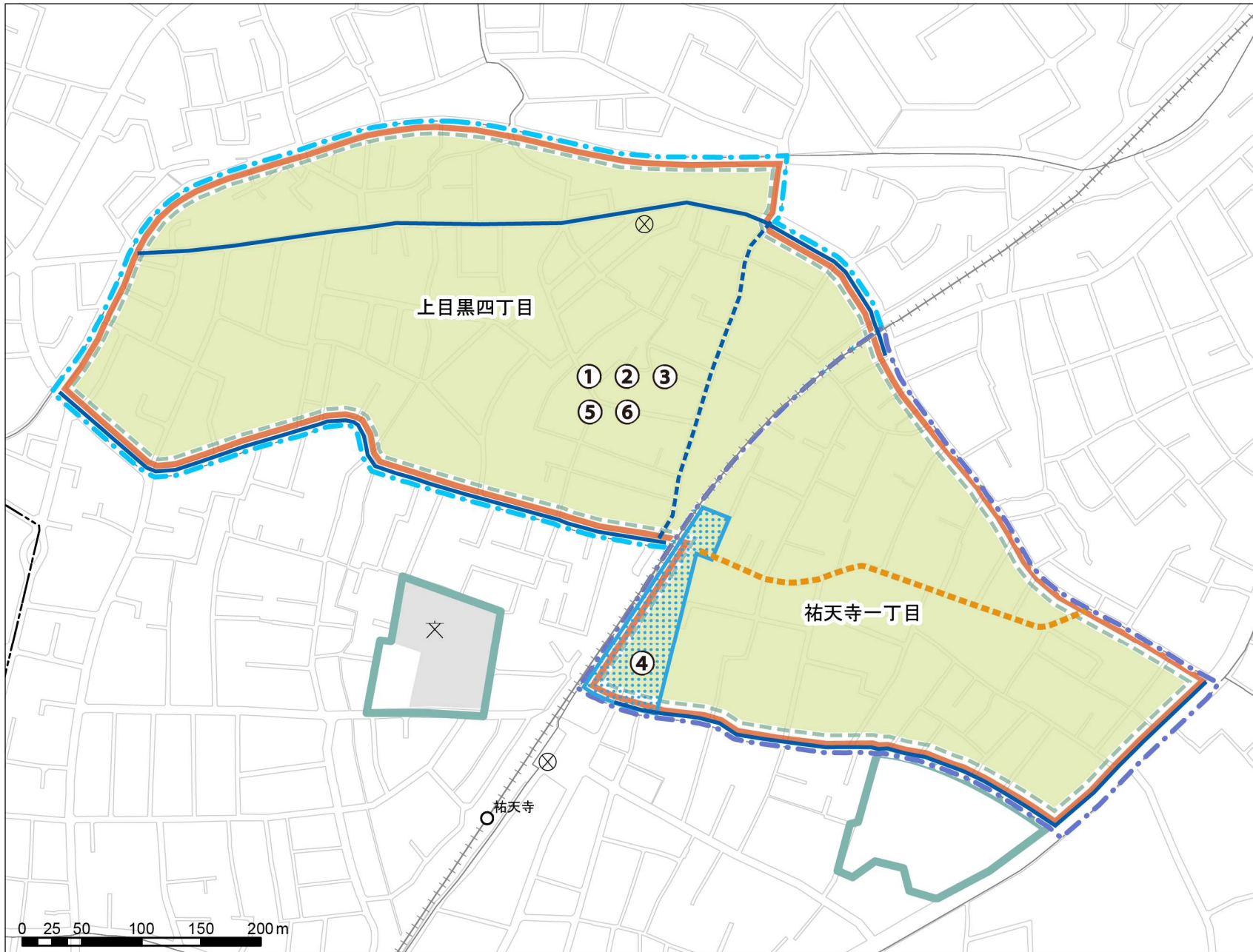
5. 目黒区 祐天寺一丁目・上目黒四丁目地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	公園等	1	公園	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	事業中	完了
	生活道路等	2	防災生活 道路	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	事業中	完了
		—	狭あい	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	事業中	完了
	市街地整備	3	集中促進	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	事業中	完了
誘導・ 規制	4	地区計画	祐天寺栄通り地区 【祐天寺一丁目ほか】	0.7ha	実施中	実施中	実施中	
その他		5	合意形成	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	完了	完了
		6	公共施設 整備	祐天寺一丁目・ 上目黒四丁目地区 【祐天寺一丁目及び 上目黒四丁目】	27.2ha	予定	実施中	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

5. 目黒区 祐天寺一丁目・上目黒四丁目地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）

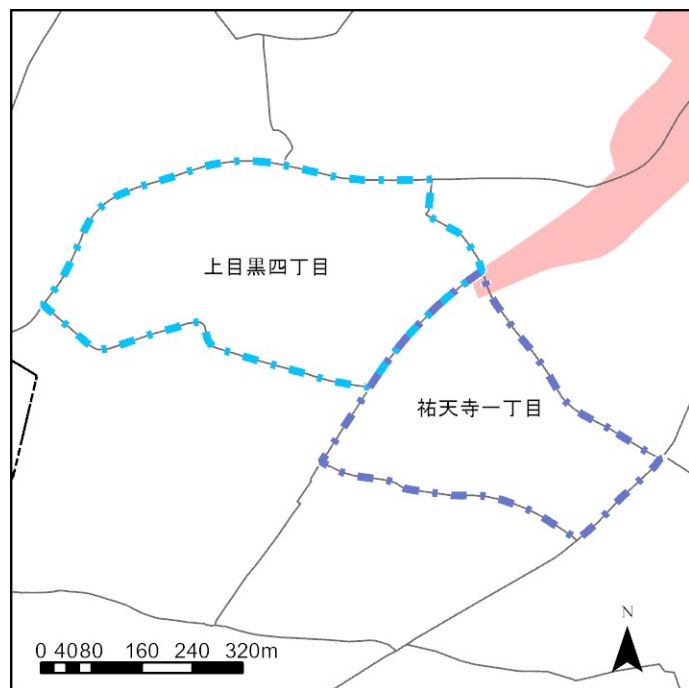







凡例

- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
- 防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連担する区域)
- 公共施設整備検討エリア
- 町丁目界
- 避難場所
- 警察署
- 小中学校
- 【規制誘導区域】**
- 地区計画
- 【事業区域】**
- 整備地域等不燃化集中促進事業
- 【防災生活道路】**
- 幅員6m以上(整備済み)
- 幅員6m以上(未整備)
- 幅員4m以上6m未満(未整備)

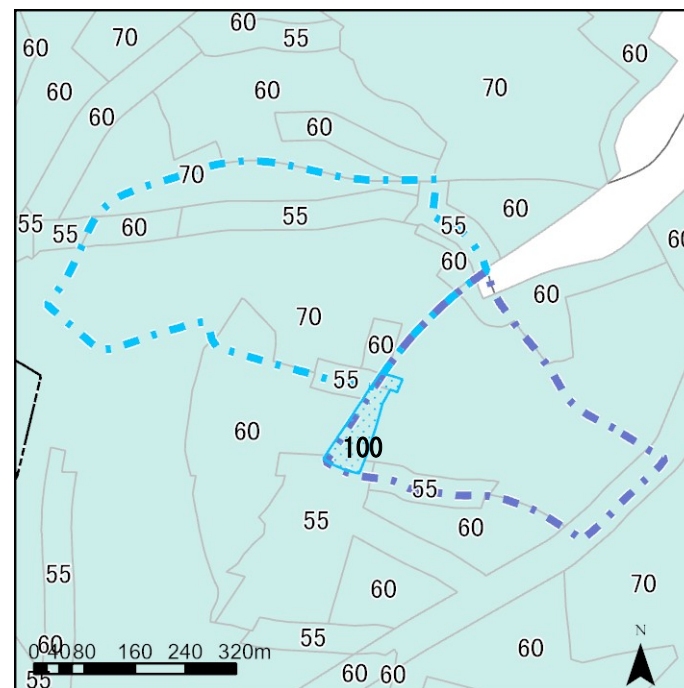
5. 目黒区 祐天寺一丁目・上目黒四丁目地区







防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  防火地域
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  地区計画のうち、
敷地面積の最低限度の指定がある区域
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  敷地面積の最低限度の指定がある
用途地域
-  町丁目界
-  区界

※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)