

9. 中野区 若宮地区

① 地区の現況

指標に該当する 地区面積(ha)	連担する 地区面積(ha)	合計地区面積 (ha)	不燃領域率 (指標)
39.9ha	26.3ha	66.2ha	若宮一丁目：35.1% 若宮二丁目：27.7%

(面積内訳)

※不燃領域率は、
町丁目全体の数値

指標：若宮一丁目 (18.5ha) ,若宮二丁目 (21.4ha)

連担：若宮三丁目 (26.3ha)

② 地区の概要

若宮地区は、指標に該当する若宮一丁目及び若宮二丁目並びに連担する地域である若宮三丁目で構成される地区です。

地区の大部分が住宅を主体とした地区であり、かつての農村集落が基盤整備されないまま市街化されたため、地区内の道路の多くが狭あい道路となっています。

また、そのような地域特性をもった地区内に、木造の建築物が密集して建ち並んでいることから、若宮一丁目は木造住宅密集地域、若宮二丁目及び三丁目は不燃化の状況や住宅の密度が木造住宅密集地域と同等である地域となっています。

③整備方針

更なる不燃化促進を図るため、現在、建築物の耐震診断、改修などの支援や狭あい道路の拡幅整備事業を行っています。

また、地域特性を踏まえた地区計画の策定を目指すとともに、老朽建築物の建替えに関する整備手法や支援策を検討することによって、建築物の不燃化・耐震化を促進し、地区全体の防災性の向上を図ります。

□ 防火規制

防災環境向上地区全域を、防火地域又は東京都建築安全条例（昭和25年東京都条例第89号）に基づく新たな防火規制の区域に指定しており、建築物の更新による不燃化の促進を図ります。

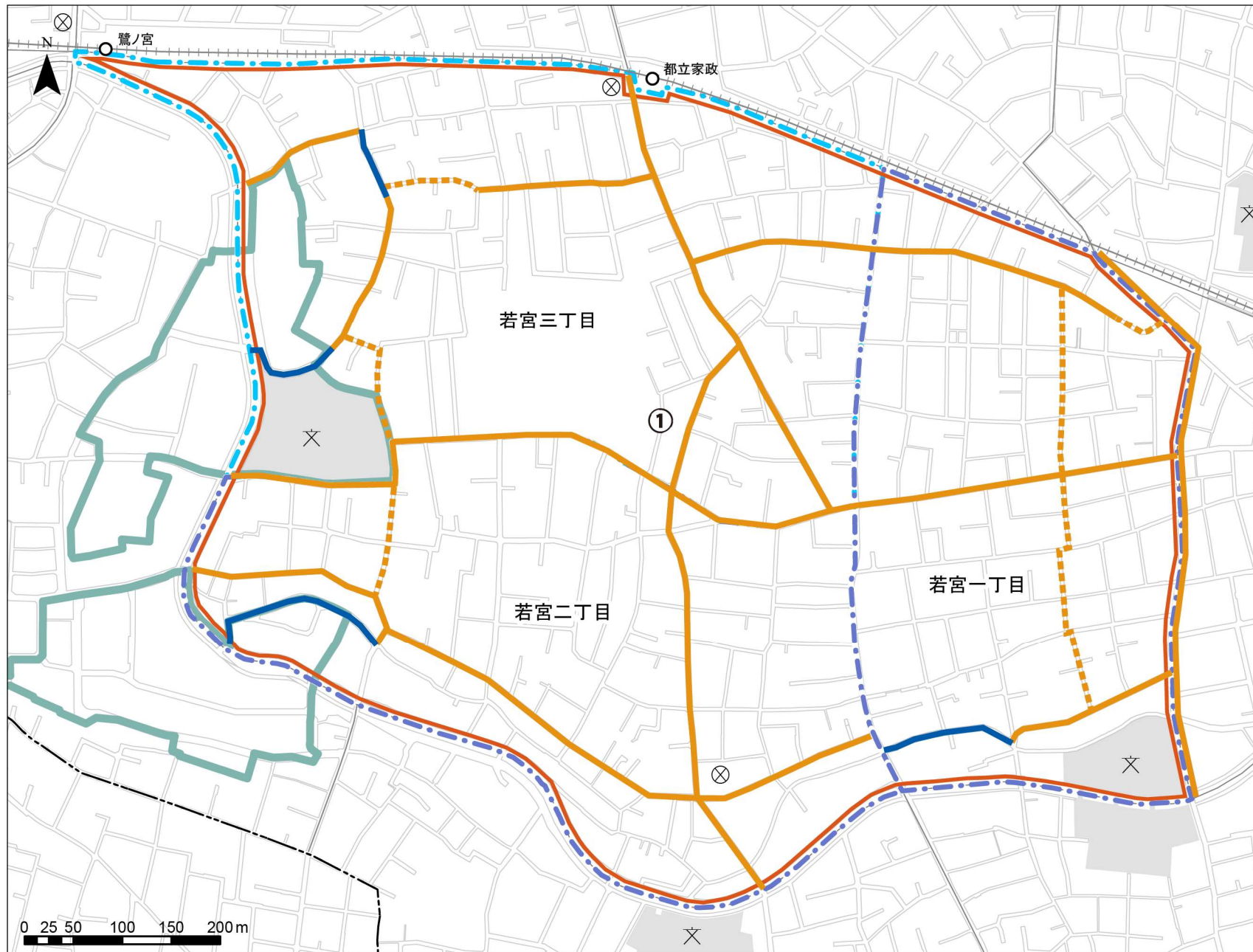
9. 中野区 若宮地区整備計画表

整備手法	整備対象	No	(注1) 事業区分	名称 【代表的な丁目】	(注2) 地区面積 (ha)	R7 年度末	R12 年度末	R17 年度末
事業	市街地整備	-	狭あい	全域	66.2ha	事業中	事業中	事業中
		1	集中促進	全域	66.2ha	予定	事業中	完了
規制・誘導		-	地区計画	若宮地区地区計画 【若宮一丁目ほか】	66.2ha	予定	実施中	実施中
耐震化		-	耐震診断 耐震改修	木造住宅建替え等 助成 ほか 【中野区全域】	66.2ha	実施中	完了	完了

注1：事業区分はP405参照

注2：地区面積は防災環境向上地区の地区面積の概数。ただし、*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には防災環境向上地区のみ図示する。

9. 中野区 若宮地区整備計画図（道路網・市街地の不燃化）



凡例

■ 防災環境向上地区
(指標に該当する地区)

■ 防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連担する区域)

--- 区界

— 町丁目界

■ 避難場所

⊗ 警察署

⊗ 小中学校

【事業区域】

■ 整備地域等不燃化集中促進事業

【防災生活道路】

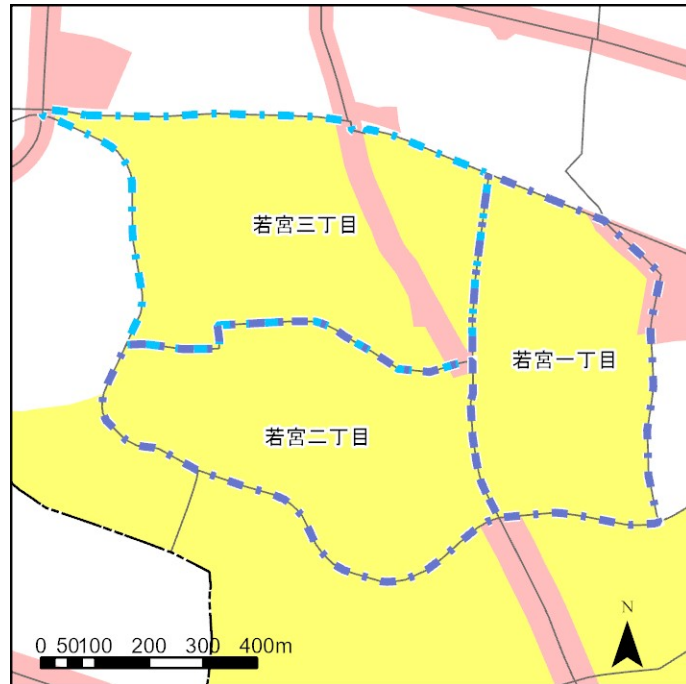
■ 幅員6m以上(整備済み)







■ 幅員4m以上6m未満(整備済み)

■ 幅員4m以上6m未満(未整備)

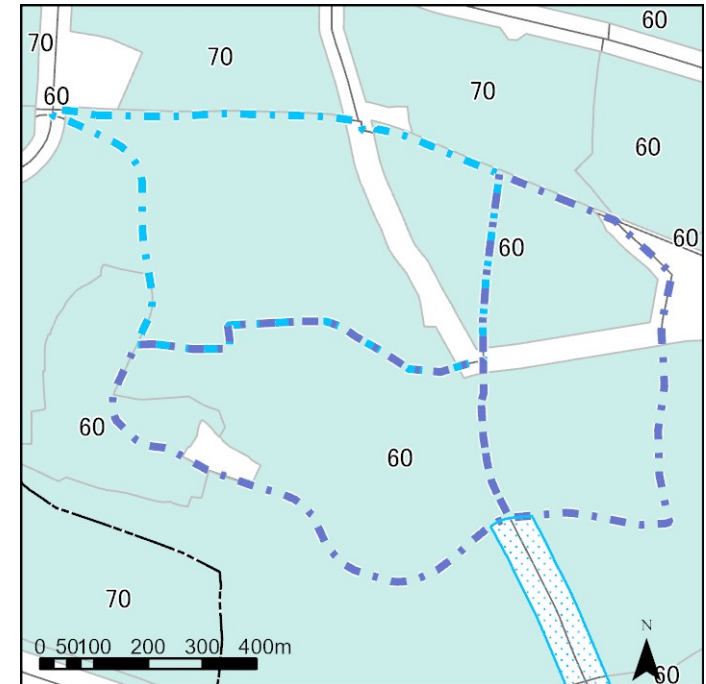
9. 中野区 若宮地区






防火地域と新たな防火規制区域



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
-  新たな防火規制区域
-  防火地域
-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
-  町丁目界
-  区界

敷地面積の最低限度の指定状況



-  防災環境向上地区
(指標に該当する地区)
 -  敷地面積の最低限度の指定がある
用途地域
 -  防災環境向上地区
(指標に該当する地区に
連坦する区域)
 -  町丁目界
 -  区界
- ※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)