

東京都都市整備局

老朽建築物の「解体」と
火災に強い住宅への「建替え」を
支援しています

― 整備地域等不燃化集中促進事業 ―

燃えないまちづくりを進めるため、不燃化の取組を集中的に行っています。

支援の概要

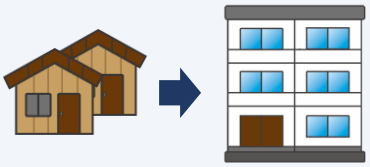
老朽建築物の除却費

古くなった建物を取り壊す工事にかかる費用



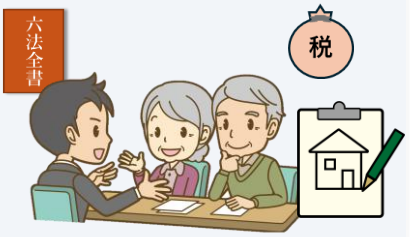
耐火・準耐火建築物の設計費

燃えにくい家を建てる際の設計・監理にかかる費用



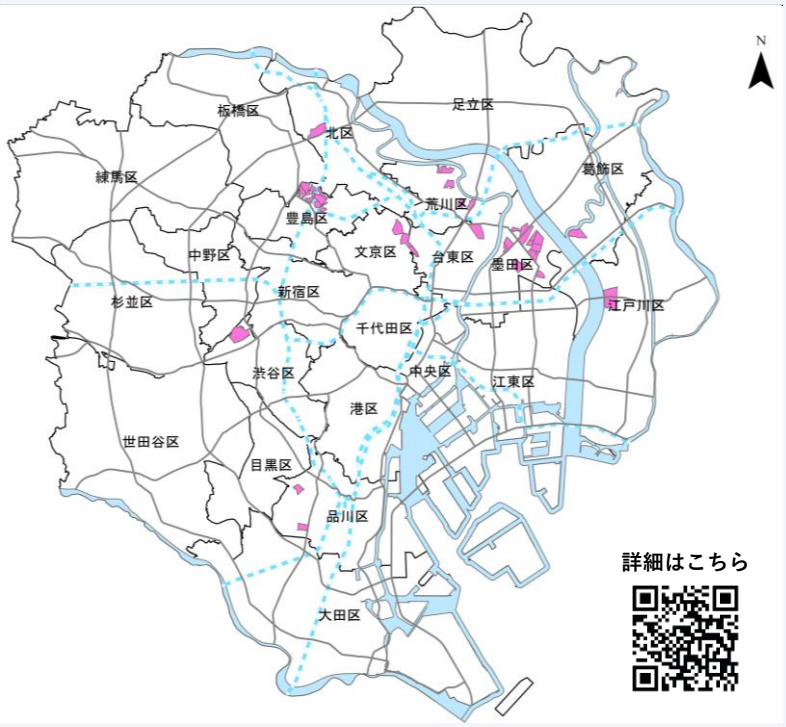
専門家相談

建替えや権利移転などについて、無料で専門家に相談
（専門家の例） 建築士・弁護士・税理士など



※ 助成のメニュー・要件・金額などは、各区によって異なります

事業実施地区



地区一覧

文京区	千駄木・向丘・谷中地域の一部
	根津二丁目南地区
台東区	浅草北部地域の一部
墨田区	墨田区北部・亀戸地域の一部
	立花二丁目地区
品川区	林試の森周辺・荏原地域の一部
渋谷区	南台・本町（渋）・西新宿地域の一部
豊島区	池袋西・池袋北・滝野川地域の一部
	池袋本町三丁目地区
北　区	十条・赤羽西地域の一部
荒川区	荒川地域の一部
葛飾区	西新小岩五丁目地区
江戸川区	西小松川町、東小松川一・二丁目地区

令和8年10月現在

「東京都震災対策条例」に基づき定める「防災都市づくり推進計画」において指定する整備地域、重点整備地域（不燃化特区を除く）及び防災環境向上地区内で区が事業を実施している地区

各区のお問い合わせ先

助成の申請・ご相談は、各区の窓口で受け付けています。
対象区域・助成内容・手続などの詳細は、各区の担当部署までお問い合わせください。

区	担当部署	電　話
文京区	都市計画部 地域整備課	03-5803-1844
台東区	都市づくり部 地域整備第二課	03-5246-1366
墨田区	都市計画部 不燃・耐震促進課	03-5608-6268
品川区	都市環境部 木密整備推進課	03-5742-6925
渋谷区	まちづくり推進部 木密耐震整備課	03-3463-2647
豊島区	都市整備部 地域まちづくり課	03-3981-1464
北　区	防災まちづくり担当部 防災まちづくり担当課	03-3908-9162
荒川区	防災都市づくり部 住まい街づくり課	03-3802-4079
葛飾区	都市整備部 都市計画課	03-5654-8345
江戸川区	都市開発部 まちづくり推進課	03-5662-0895

この資料に関するお問い合わせ
東京都 都市整備局 市街地整備部 防災都市づくり課　　電話 03-5320-5142