

平成30年度 不燃化セミナー開催報告①

開催区	杉並区①	北区	台東区	品川区	文京区
チラシ					
実施時期	平成30年8月18日(土) 13時00分～16時00分	平成30年9月9日(日) 13時00分～16時00分	平成30年10月21日(日) 14時00分～17時00分	平成30年11月3日(土) 14時00分～15時30分	平成30年11月11日(日) 14時00分～16時00分
実施場所	杉並第六小学校 (杉並区阿佐ヶ谷南1-24-21)	志茂ふれあい館(なでしこ小学校内1階) (北区志茂1-34-17)	谷中区民館 (台東区谷中5-6-5)	荏原文化センター(2階 第1講習室) (品川区中延1-9-15)	大塚北会館 (文京区大塚6-15-3)
実施内容	<p>①講演会 14時00分～15時00分 「首都直下地震に備える～阪神淡路大震災の教訓から」 (兵庫県立大学大学院 減災復興政策研究科 研究科長・教授 室崎 益輝 氏)</p> <p>②個別相談会 14時00分～16時00分 建替え相談会、ブロック塀相談会</p>	<p>①講演会 14時00分～15時30分 「落語で学ぶ相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎 海洋 氏))</p>	<p>①講演1 14時00分～15時30分 「住民主体の地域防災とは～東日本大震災、あの日の時～」 (防災減災アドバイザー 吉田 亮一 氏)</p> <p>②講演2 15時40分～16時40分 「借地で谷中に住み続ける～地主と借地人の相互理解のために～」 (不動産鑑定士 吉田 雅一 氏)</p> <p>③住まいの相談会 14時00分～17時00分 不動産鑑定士、一級建築士、ファイナンシャル・プランナーによる個別相談会</p>	<p>①講演会 14時00分～15時30分 「落語で学ぶ相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎 海洋 氏))</p>	<p>①講演会 14時00分～15時00分 「大塚地区での建替えのポイント」 (株)建築設計エスカルゴ 鈴木 照男 氏) 「建替える際の節税対策」 (公認会計士服部会計事務所 服部 夕紀 氏) 「建替えて知っておきたい住宅資金の基礎知識」 (日本FP協会東京支部 ファイナンシャルプランナー 成宮 正和 氏)</p> <p>②建替え相談会 15時00分～16時00分 弁護士、建築士、税理士、ファイナンシャルプランナーによる建替えの個別相談</p>
主な意見/相談内容	<ul style="list-style-type: none"> 避難するタイミングが重要だと感じた。いろいろな情報が得られた。 防災、減災について区の具体的なシミュレーションを見せてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 相続・遺言・後見について大変参考になった。相談する機会を増やして欲しい。 かたいテーマでも、落語で分かりやすくおもしろい話を聞かせてもらった。 	<ul style="list-style-type: none"> 地域防災の講演は具体例が整理されていてよく伝わった。毎年開催してほしい。 建替えへの興味が高まった。谷中における建替えの方法を具体的に知りたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 講演を聴いて、建替えへの興味が高まった。 親が元気なうちに話し合いたい。 楽しく聴くことができたので、このような形で講演して頂けるとありがたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 大変参考になった。また開催してほしい。 除却後の税の減免を受けるための条件や、除却対象物件について知りたい。

平成30年度 不燃化セミナー開催報告②

開催区	豊島区	荒川区①	世田谷区	杉並区②	目黒区
<p>チラシ</p>					
実施時期	平成30年11月17日(土) 11時50分～12時30分	平成30年11月18日(土) 12時30分～17時15分	平成30年12月1日(土) 14時00分～16時00分	平成31年2月3日(日) 14時00分～16時00分	平成31年2月9日(土) 13時30分～16時45分
実施場所	南長崎第四区民集会所(1階会議室) (豊島区南長崎4-29-10)	ゆいの森あらかわ (荒川区荒川2-50-1)	北沢タウンホール(12階スカイサロン) (世田谷区北沢2-8-18)	方南区民集会所(第1・2集会室) (杉並区方南1-27-8)	原町住区センター(1階第1・2会議室) (目黒区南1-8-9)
実施内容	<p>①講演会 11時50分～12時30分 「生活資源と「みち・いえ・ひろば」の整備で首都直下地震に備える」 (首都大学東京教授 市古 太郎 氏)</p>	<p>①基調講演 13時30分～14時30分 「みんなで取り組む防災もまちづくり」 (東京大学生産技術研究所 准教授 博士 (工学) 加藤 孝明 氏)</p> <p>②住まいの相談会 12時30分～17時15分 弁護士、税理士、建築士及び区職員による住まいに関する個別相談</p>	<p>60HOUSE(ロクマルハウス) 講演会 第1部 14時00分～15時25分 「60歳で家を建てる」 (建築家 アトリエシゲ級建築士事務所代表 湯山 重行 氏)</p> <p>第2部 15時25分～16時00分 「建替えの上手な資金計画」 (日本FP協会東京支部 ファイナンシャルプランナー 坂本 綾子 氏)</p>	<p>①講演会 14時00分～15時00分 「木密地域における防災まちづくり」～防災・減災効果のシミュレーション分析～ (東京工業大学教授 工学博士 大佛 俊泰 氏)</p> <p>②大佛先生との座談会 15時00分～16時00分</p>	<p>①講演会 13時30分～14時30分 「落語で学ぶ相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎 海洋 氏))</p> <p>②住まいの建替え相談会 15時15分～16時45分</p>
主な意見/相談内容	<ul style="list-style-type: none"> 専門の先生と勉強させてもらい大変参考になった。 	<ul style="list-style-type: none"> テーマに関心があって参加した。 延焼連命共同体的話は参考になった。どこも決して安全ではないのだとわかった。 1時間では短い。もっと聞きたいので別途機会を設けてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 家庭用エレベーターを導入した建替えを検討しているため講演を聴きにきた。 講演で紹介された事例の建築費用が分かり、建替えへの興味が高まった。 次回は資金計画や相続問題について講演してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 地震時の避難経路の閉塞や地区内の火災の延焼が怖い。自家の不燃化を考える。 避難経路の閉塞を防ぐために道路幅が必要であるが、身近なところでブロック塀や自動販売機などによる閉塞も考慮していく必要がある。 町会で防災訓練を実施しているが、参加者が少ない。どうしたら参加者を増やせるか苦慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> おもしろく、わかりやすかった。 成年後見人制度や家族信託などについて、もっといろいろ聴きたい。 講演時間がちょうどよい。予定があればまた参加したい。

平成30年度 不燃化セミナー開催報告③

開催区	板橋区	大田区	渋谷区	墨田区	荒川区②
チラシ					
実施時期	平成31年2月23日(土) 13時00分～15時30分	平成31年3月2日(土) 10時00分～11時30分	平成31年3月5日(火) 19時00分～20時30分	平成31年3月9日(土) 14時00分～16時00分	平成31年3月10日(日) 9時30分～16時30分
実施場所	仲町地域センター(第1洋室) (板橋区仲町20-5)	羽田特別出張所(4階 会議室) (大田区羽田1-18-13)	ケアステーション本町(2階 多目的室) (渋谷区本町2-9-17)	梅若橋コミュニティ会館(2階多目的室) (墨田区堤通2-9-1)	ムーブ町屋(4階 会議室A・B) (荒川区荒川7-50-9)
実施内容	①講演会 13時00分～14時20分 「～家族みんなで考えよう～空き家問題と実家の相続」 (NPO法人 空家・空地管理センター事務局責任者 空家・空地管理士 中村 竹志氏) ②個別相談会 14時30分～15時30分 中村氏(空家・空地管理士)、弁護士、税理士による個別相談会	①講演会 10時00分～11時30分 「落語で学ぶ相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法律オフィス 代表 木崎 海洋 氏))	①講演会 19時00分～20時30分 「生活資源と「みち・いえ・ひろば」の整備で首都直下地震に備える」 (首都大学東京教授 市古 太郎 氏)	①講演会 14時00分～15時00分 「落語で学ぶ・相続対策」 (参遊亭 英遊 氏(公認会計士 税理士 石倉公認会計事務所代表 石倉 英樹氏)) ②講演会 15時00分～15時30分 「建替えたいけど建替えられない? ～借地で鐘ヶ淵に住み続ける～」 (ランドブレイン(株)取締役 慶應義塾大学特任教授 紙田 和代 氏) ③講演会 15時30分～16時00分 「鐘ヶ淵における建替えのポイント」 (建築家 (有) クエストワークス一級建築士事務所 代表取締役 大谷 浩一郎 氏)	①基調講演 13時30分～15時00分 「みんなで取り組む防災もまちづくり」 (東京大学生産技術研究所 准教授 博士(工学) 加藤 孝明 氏) ②住まいの相談会 第1部: 9時30分～12時00分 第2部: 14時15分～16時30分 弁護士、税理士、建築士及び区職員による住まいに関する個別相談
主な意見/相談内容	<ul style="list-style-type: none"> 近隣にある空き家について、管理がなされておらず老朽化が進んでおり困っている。 今後は、相続放棄等の相続問題についても講演してほしい。 相続した土地の活用について考えていたところだったので、大変参考になった。 	<ul style="list-style-type: none"> 相続や遺言の早期検討の必要性を感じた。大変参考になった。 建替えへの興味が高まった。民事信託など勉強していきたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 防災まちづくりについて積極的に推進してほしい。また、具体的な進め方についても知りたい。 住民は防災の取り組みを行政にやってもらうものと考えている方が大半を占める。住民自らが防災に取組むようにするにはどうしたらよいか教えてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 息子が3人いるので、相続について話が聞けて非常に良かった。 数年前、借地に建替えをしましたが、地主さんとの話し合いが大変だったため、「今日の話を知っていたら」と思った。 	<ul style="list-style-type: none"> 自分が防災のために何ができるか考えてみたい。大変勉強になった。 まちづくりについて話し合う機会があれば参加したい。