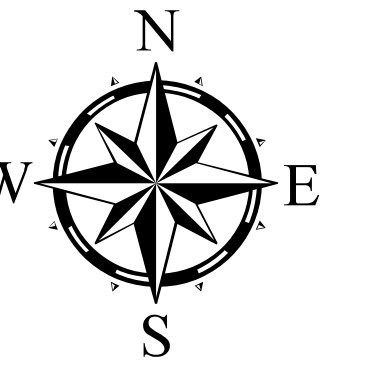


東京都防災密集地域総合整備事業

重点整備地域(不燃化特区)位置図



No.	地域名称	面積(ha)	No.	地域名称	面積(ha)	No.	地域名称	面積(ha)
1	西新宿五丁目地区	12.3	19	大森中(西側谷・東溝田・大森中)地区	90.3	37	十ヶ敷駅前地区	81.2
2	大塚五・六丁目地区	27.9	20	羽田二・三・六丁目地区	34.8	38	志茂地区	99.4
3	谷中二・三・五丁目地区	28.7	21	補助29号線沿道地区(大田区)	1.4	39	赤羽西補助8号線沿道地区	6.0
4	京島周辺地区	40.0	22	太子堂・三宿地区	80.7	40	荒川二・四・七丁目地区	48.5
5	麹ヶ池周辺地区	80.6	23	区役所周辺地区	145.0	41	町屋・尾久地区	242.6
6	岸上二丁目地区	15.1	24	北沢三丁目地区	33.8	42	大谷一丁目周辺地区	19.1
7	北谷三丁目地区	48.6	25	太子堂・奇林地区	64.5	43	大山駅前周辺地区	9.6
8	東中延一・二丁目・中延二・三丁目地区	29.4	26	北沢五丁目・大塚一丁目地区	44.2	44	西新井駅前周辺地区	54.8
9	補助29号線沿道地区(品川区)	26.5	27	本町二・六丁目地区	74.1	45	足立中南部一帯地区	645.4
10	豊島四・五・六丁目・二・三・四丁目及び西大井六丁目地区	63.6	28	豊島三丁目周辺地区	21.3	46	四つ木一丁目地区	28.1
11	旗の台四丁目・中延五丁目地区	19.3	29	大和町地区	67.5	47	東西二木地区	40.0
12	戸塚二・四・五・六丁目地区	39.2	30	杉並第六小学校周辺地区	46.7	48	喜立石町一丁目地区	19.5
13	高島川二丁目地区	27.7	31	方南一丁目地区	33.6	49	都立二丁目周辺及び199丁目地区	68.5
14	大井五・七丁目・西大井二・三・四丁目地区	68.1	32	東港駅前・五丁目地区	19.2	50	南小岩七・八丁目周辺地区	47.2
15	放射2号線沿道地区	7.9	33	池袋本町・上池袋地区	108.8	51	松島三丁目地区	25.6
16	補助29号線沿道地区	3.8	34	補助26・172号線沿道地区	153.8	52	平井二丁目付近地区	28.8
17	原町一丁目・荒尾一丁目地区	18.6	35	補助26・池袋地区	38.2	53	南小岩南側・東松木付近地区	73.8
18	目黒本町五丁目地区	19.8	36	補助1号線沿道地区	40.7			



防災密集地域総合整備事業(平成29年4月現在)

I. 木造住宅密集地域整備事業

事業主体(番号)	地区名	面積(ha)	実施状況
1	西新宿	39	H17.3完了
2	北新町	89	H20.3完了
3	大塚五・六丁目	46.5	H16.3完了
4	京島周辺	17	H16.3完了
5	上池袋	47	H20.3完了
6	京塚・湯真町	15.6	事業中
7	大塚五・六丁目	29.5	H18.3完了
8	平塚本・向丘	31	H20.3完了
9	旗の台三・四・五丁目	24.8	H20.3完了
10	谷中二・三・五丁目	28.7	事業中
11	原宿	25.5	事業中
12	北新町	184.5	事業中
13	旗の台	69.6	事業中
14	北谷三・四・五丁目	48.6	事業中
15	戸塚一・二丁目	23	H17.3完了
16	尾久	37	H17.3完了
17	旗の台・中延	19.3	事業中
18	二・三・四丁目・西大井六丁目	34.2	事業中
19	東中延一・二丁目・中延二・三丁目	29.4	事業中
20	豊島四・五・六丁目	29.4	事業中
21	上池袋・池袋	40.6	H19.3完了
22	麹ヶ池	23	H16.3完了
23	五木本	14.4	H17.3完了
24	目黒本町・原町	6.1	事業中
25	池袋南・南池袋	84	H17.3完了
26	大塚・北新町	200.6	H20.3完了
27	大塚二・三丁目	26.3	H21.3完了
28	旗の台・五丁目	109.7	H16.3完了
29	羽田	50.4	事業中
30	北沢三・四丁目	33.6	事業中
31	大塚三丁目	60.7	事業中
32	世田谷・若林	7.9	事業中
33	区役所北側	40.9	事業中
34	上池袋	39.2	事業中
35	北沢五丁目・大塚一丁目	44.4	事業中
36	太子堂五丁目	14.8	事業中
37	三丁目	5.3	事業中
38	豪徳寺北側	29.6	事業中
39	池袋・大塚駅前	28.3	事業中
40	千鳥橋駅前	14.4	事業中
41	大塚	21.2	事業中
42	大塚	99.2	事業中
43	大塚	99.2	事業中
44	旗の台五丁目	18.8	H24.3完了
45	旗の森公園周辺	29	事業中
46	旗の台一丁目	29.8	事業中
47	旗の台三丁目	21.3	事業中
48	大塚	87.3	事業中
49	池袋駅前周辺	18	H17.3完了
50	池袋駅前周辺	26.1	H17.3完了
51	大塚三丁目	28.4	H22.3完了
52	向丘	99.2	事業中
53	池袋駅前周辺	53.1	H21.3完了
54	池袋三丁目	29.3	H17.3完了
55	東大塚五丁目	19.2	事業中
56	池袋	67.1	事業中
57	池袋	63.6	事業中
58	池袋	38.2	事業中
59	池袋	15.1	事業中
60	大塚三丁目	30.0	事業中
61	西大塚	51.7	事業中
62	十ヶ敷	69.4	事業中
63	十ヶ敷	26.8	事業中
64	十ヶ敷	26.8	事業中
65	十ヶ敷	30.3	事業中

事業主体(番号)	地区名	面積(ha)	実施状況
66	新千住一丁目	15.1	H21.3完了
67	荒川二・四・七丁目	48.5	事業中
68	町屋・尾久	242.6	事業中
69	池袋駅前	20.1	H22.3完了
70	前野町	53.5	H18.3完了
71	仲屋	60	H23.3完了
72	大塚	18.1	H22.3完了
73	大谷	76.9	事業中
74	西台一丁目周辺	32	H23.3完了
75	旗の台	20	H18.3完了
76	江古田駅前	46.4	事業中
77	北野	31.1	事業中
78	東池袋	92.9	事業中
79	旗の台一丁目	12.91	H26.3完了
80	足立一・二・三・四丁目	67.2	事業中
81	池袋駅前	51.4	事業中
82	千鳥橋	15.7	事業中
83	東池袋	40	事業中
84	池袋三丁目	25.7	事業中
85	東立石町	19.5	事業中
86	池袋二丁目周辺及び四丁目	68.5	事業中
87	池袋一丁目	5.8	H20.3完了
88	池袋一丁目	16.8	H18.3完了
89	南小岩七・八丁目	40	事業中
90	池袋	21.1	事業中
91	下池袋	24.6	事業中
92	池袋二丁目	6.1	事業中
93	池袋	109.7	H16.3完了
94	羽田	50.4	事業中
95	池袋	34.7	事業中
96	池袋	16.8	事業中
97	池袋	19.5	事業中
98	池袋	7.29	H24.3完了
99	池袋	42.4	事業中
100	池袋	69	事業中
101	池袋	54.4	H26.3完了
102	池袋	19.3	H27.3完了
103	池袋	30.4	H29.3完了
104	池袋	7.3	H27.3完了

事業主体(番号)	地区名	面積(ha)	実施状況
105	池袋	0.4	H22.3完了
106	池袋	0.4	H22.3完了
107	池袋	0.2	H24.3完了
108	池袋	0.1	H28.3完了
109	池袋	0.06	H29.3完了
110	池袋	0.7	事業中
111	池袋	2.4	事業中

II. 都市防災不燃化促進事業

事業主体(番号)	地区名	面積(ha)	実施状況
1	新千住一丁目	24.9	H12.3完了
2	東京教育大学池袋周辺	23.9	H10.3完了
3	池袋	18.1	H18.3完了
4	池袋	20.1	H23.3完了
5	池袋	17.5	H12.3完了
6	池袋	1.5	H15.3完了
7	池袋	5.8	H22.3完了
8	池袋	23.4	H2.3完了
9	池袋	16.7	H4.3完了
10	池袋	26.8	H10.3完了
11	池袋	19.2	H10.3完了
12	池袋	22.9	H17.3完了
13	池袋	18	H17.3完了
14	池袋	3.9	事業中
15	池袋	2.05	事業中
16	池袋	3.12	事業中
17	池袋	6.57	事業中
18	池袋	3.44	事業中
19	池袋	43.9	事業中
20	池袋	9.4	H14.3完了
21	池袋	7.9	H20.3完了
22	池袋	6.7	H10.3完了
23	池袋	20	事業中
24	池袋	2.6	事業中
25	池袋	5.7	事業中
26	池袋	3.3	事業中
27	池袋	10.8	事業中
28	池袋	3.1	事業中
29	池袋	9.2	H14.3完了
30	池袋	1.4	H25.3完了
31	池袋	3	事業中
32	池袋	3.3	事業中
33	池袋	16.2	H11.3完了
34	池袋	24.6	事業中
35	池袋	38.4	H16.3完了
36	池袋	49	H21.3完了
37	池袋	42.7	事業中
38	池袋	15.1	H10.3完了
39	池袋	14.9	H19.3完了
40	池袋	42.7	事業中
41	池袋	3.6	H8.3完了
42	池袋	10.9	H9.3完了
43	池袋	10.2	H12.3完了
44	池袋	43.2	H20.3完了
45	池袋	11.2	H20.3完了
46	池袋	15.4	事業中
47	池袋	5.8	事業中
48	池袋	18.8	H10.3完了
49	池袋	19.9	H12.3完了
50	池袋	22.1	H13.3完了
51	池袋	39	H16.3完了
52	池袋	20.9	H16.3完了
53	池袋	28.3	H9.3完了
54	池袋	17.1	H16.3完了
55	池袋	12.4	事業中
56	池袋	5.1	事業中
57	池袋	3.1	H17.3完了
58	池袋	13.3	H16.3完了
59	池袋	13.8	H16.3完了
60	池袋	15.2	H19.3完了
61	池袋	6.7	H27.3完了
62	池袋	3.58	事業中
63	池袋	2.2	H18.3完了
64	池袋	3.7	事業中
65	池袋	18.3	事業中
66	池袋	0.3	事業中
67	池袋	2.3	事業中
68	池袋	5.1	事業中

III. 木造住宅密集地域整備事業

事業主体(番号)	地区名	面積(ha)	実施状況
69	白鷺一丁目	2.8	H10.3完了
70	小台通り	6.7	H11.3完了
71	南小岩	21	H13.3完了
72	池袋	29.5	H16.3完了
73	池袋	7.3	H17.3完了
74	池袋	10.9	H22.3完了
75	池袋	6.9	事業中
76	池袋	6.1	H25.3完了
77	池袋	5.9	事業中
78	池袋	6.9	事業中
79	池袋	25.1	H12.3完了
80	池袋	24.6	H16.3完了
81	池袋	18.8	H16.3完了
82	池袋	14.5	H18.3完了
83	池袋	15.1	H18.3完了
84	池袋	7.8	H26.3完了
85	池袋	6.3	事業中
86	池袋	15.3	H19.3完了
87	池袋	11.7	H23.3完了
88	池袋	11.7	H1.3完了
89	池袋	6.6	H1.3完了
90	池袋	17.6	H16.3完了
91	池袋	15.4	H8.3完了
92	池袋	3.1	H9.3完了
93	池袋	2.4	H9.3完了
94	池袋	63.3	H11.3完了
95	池袋	17.6	H10.3完了
96	池袋	8.4	H11.3完了
97	池袋	13	H11.3完了
98	池袋	0.8	H18.3完了
99	池袋	2.5	H28.3完了
100	池袋	8	事業中
101	池袋	8.1	事業中
102	池袋	2.4	事業中
103	池袋	1.6	事業中
104	池袋	17.6	H10.3完了
105	池袋	45.5	H20.3完了
106	池袋	26.3	H19.3完了
107	池袋	28.9	H22.3完了
108	池袋	13	H26.3完了
109	池袋	58	H15.3完了
110	池袋	7.4	H19.3完了
111	池袋	11.1	事業中
112	池袋	3.6	事業中



凡例

<防災密集地域総合整備事業 事業地区>
 I. 木造住宅密集地域整備事業 事業地区
 木造住宅密集地域整備事業 事業地区 事業番号

① 事業中
 ② 完了

防災街区整備事業
 事業地区 事業番号
 ① 事業中
 ② 完了

II. 都市防災不燃化促進事業 事業地区
 事業地区 (避難地帯) (避難経路)
 ① 事業中
 ② 完了

<防災都市づくり推進計画・木造住宅密集地域整備プログラム>

整備地域 (約6,900ha)
 建築物倒壊危険度5及び火災危険度6に相当し、老朽木造建築物
 棟数率が45%以上の町丁目を含み、平均不燃化率が60%
 未満である区域及び連担する区域

重点整備地域 (約3,200ha)
 防災都市づくりに資する事業を重点的かつ集中的に実施する
 地域として、木造住宅密集地域の改善を一段と加速するた
 め特に改善を必要としている地区について従来よりも踏み込んだ
 取組を行う不燃化特区の区域

木造住宅密集地域(約13,000ha)
 本計画では、震災時に延焼被害のおそれのある老朽木造住
 宅が密集している地域として、以下の各指標のいずれにも該
 当する地域(町丁目)を木造住宅密集地域として抽出
 昭和55年以前の老朽木造建築物棟数率 30%以上
 住宅戸数密度 55世帯/ha以上
 補正不燃化率 60%未満

<その他>
 都市計画道路
 JR
 私鉄
 モデル
 新交通

【平成29年4月現在】