

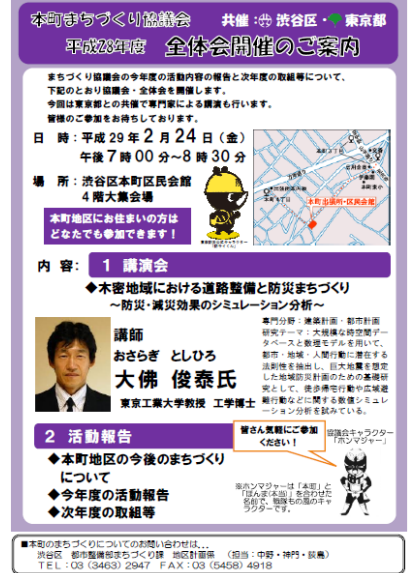




平成28年度 不燃化セミナー開催報告①

開催区	足立区	品川区	台東区	荒川区	板橋区
<p>開催区</p> <p>千住西地区の道路整備と防災まちづくり</p> <p>平成28年度不燃化セミナー／千住西地区</p> <p>講師 おさらぎ としひろ 大佛 俊泰氏 東京工業大学教授、工学博士</p> <p>9月26日(月) 講演会 19:00～20:10 入場無料</p> <p>千寿双葉小学校ランチルーム 足立区千住大川町17-1(千住西地区より徒歩15分) 先: 雑司が丘駅 足立区 問合せ: 足立区都市建設部 都市計画課 都市計画係 Tel 03-3880-5280 (千住川、鹿井、多和田)</p> <p>チラシ</p>					
実施時期	平成28年9月26日(月) 19時00分～20時10分	平成28年10月21日(金) 10時00分～15時00分	平成28年11月27日(日) 14時00分～16時45分	平成28年12月3日(土) 13時00分～16時40分	平成29年1月21日(土) 13時00分～15時00分
実施場所	千寿双葉小学校ランチルーム (足立区千住大川町17-1)	スクエア荏原 3階大会議室 (品川区荏原4-5-28)	谷中防災コミュニティセンター (台東区谷中5-6-5)	サンパール荒川(荒川区民会館)5階 (荒川区荒川1-1-1)	板橋第六小学校ランチルーム (板橋区大山町13-1)
実施内容	講演会 「千住西地区の道路整備と防災まちづくり」(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏)	①講演会 「セカンドライフのお金と自宅」(松浦 建二氏) ・老後の自宅建替えに向けた資金計画について ・高齢者向け返済特例制度の活用について ②個別相談会 「弁護士・税理士・一級建築士・FPによる個別相談」	講演会第一部 「谷中での建替えのポイント」(建築家 むらじ 連 健夫氏) ・木密地域での建替え事例の紹介 ・プランニングとコストコントロールのポイント ・地域の特徴を活かしたプロセスの必要性 講演会第二部 「建替えで知っておきたい住宅資金・税制の基礎知識」(日本FP協会認定CFP® 石井裕之氏) ・建替えに付随する住宅資金・税制(相続、資金計画、金融、税制、不動産、保険等)の基礎知識の紹介 ・不燃化特区の助成制度活用によるメリットの紹介 個別相談会 「建築士・ファイナンシャルプランナー・住宅金融支援機構による個別相談」	①講演会 「～来る災害に備える～地域の皆さんが主役の災害への備え」(兵庫県立大学防災教育研究センター長 室崎 益輝氏) ・首都直下地震への備え ・地域防災力を高めるための取組 ②中学校防災部による活動報告と講師意見交換 ③ワークショップの開催報告と講師意見交換 ④個別相談会 「司法書士・FPによる個別相談」	①講演会 「老後のライフプランと不動産活用講座」(日本FP協会 ファイナンシャルプランナー 井上 信一氏) ・老後のライフプランと資金計画 ・不動産活用方法(住替え、建替え、売却等) ②個別相談会 「一級建築士・弁護士・ファイナンシャルプランナーによる個別相談」
主な意見/相談内容	・道路幅幅をいつするのか早く示して欲しい。 ・道路幅幅について具体的な話しを進めてもらいたい。 ・道路幅幅に関係する方々との調整を進めて欲しい。	・老後の自宅の建替えに関する助成金・融資の相談 ・土地、建物の相続に関する相談	・土地、建物の相続に関する相談 ・建替え計画に関する相談 ・資金計画に関する相談	・建替えに関する資金計画の相談 ・建替え及び改修に関する助成制度の相談	・建替えに関する相談 ・再開発事業に関する相談

平成28年度 不燃化セミナー開催報告②

開催区	江東区	杉並区	渋谷区	世田谷区	文京区
<p>チラシ</p>					
実施時期	平成29年1月21日(土) 14時00分～16時00分	平成29年1月29日(日) 11時00分～15時00分	平成29年2月24日(金) 19時00分～20時30分	平成29年2月27日(月) 19時00分～20時10分	平成29年3月5日(日) 14時00分～16時00分
実施場所	江東区砂町文化センター (江東区北砂5-1-7)	杉並第六小学校かしの木ルーム (杉並区阿佐谷南1-24-21)	渋谷区本町区民会館 4階大集会場 (渋谷区本町4-9-7)	世田谷区太子堂まちづくりセンター 2階活動フロア (世田谷区太子堂 2-17-1)	文京区大塚北会館 (文京区大塚 6-15-3)
実施内容	<p>①講演会 「土地を有効活用した建替えのポイント」(建築家 連 健夫氏)</p> <ul style="list-style-type: none"> 木密地域での建替え事例の紹介 プランニングとコストコントロールのポイント 地域の特徴を活かしたプロセスの必要性 <p>②個別相談会 「建築士・ファイナンシャルプランナー・住宅金融支援機構による個別相談」</p>	<p>講演第一部 「木造密集市街地の火災危険と対策」(東京理科大学大学院 教授 関澤 愛氏)</p> <p>講演第二部 「～最近よく耳にする～ファイナンシャルプランナーとは？」(日本FP協会 ファイナンシャルプランナー 有田 美津子氏)</p> <ul style="list-style-type: none"> ファイナンシャルプランナーの役割と不動産活用相談方法 <p>個別相談会 「一級建築士・ファイナンシャルプランナーによる個別相談」</p>	<p>①講演会 「木密地域における道路整備と防災まちづくり～防災・減災効果のシミュレーション分析～」(東京工業大学教授 おさらぎ 大佛 俊泰氏)</p> <p>②活動報告会 本町地区の今後のまちづくりについて(渋谷区 都市整備部 まちづくり課)</p>	<p>講演会 「木密地域における道路整備と防災まちづくり～防災・減災効果のシミュレーション分析～」(東京工業大学 教授 おさらぎ 大佛 俊泰氏)</p>	<p>①説明会 不燃化助成の説明会(文京区)</p> <p>②講演会 「建替え等の資金計画について」(日本FP協会 尾上 好美氏)</p> <p>③個別相談会 「弁護士、税理士、建築士、ファイナンシャルプランナーによる個別相談」</p>
主な意見/相談内容	<ul style="list-style-type: none"> 建替え計画に関する相談 資金計画に関する相談 	<ul style="list-style-type: none"> 建替え・相続に関する相談 老後の生活に関する相談 	<ul style="list-style-type: none"> 道路整備の効果について 沿道不燃化の有効性について 	<ul style="list-style-type: none"> 自分の住んでいるまちのシミュレーションが見られて実感がわいた 道路の確保とともに、地域の初期消火体制の重要性を感じた 	<ul style="list-style-type: none"> 建替えの資金計画に関する相談 共同住宅の建替えに関する相談