

平成29年度 不燃化セミナー開催報告①

開催区	杉並区 (杉六)	荒川区	江東区	文京区	足立区 (関原)	板橋区
チラシ						
実施時期	平成29年8月19日(土) 午後1時00分～午後4時00分	平成29年11月3日(金) 午前11時00分～午後5時00分	平成29年11月5日(日) 午後2時30分～午後4時30分	平成29年11月11日(土) 午後2時00分～午後4時00分	平成29年11月18日(土) 午後1時00分～午後2時00分	平成29年11月19日(日) 午前10時00分～午後0時00分
実施場所	杉並第六小学校 (杉並区阿佐ヶ谷南 1-24-21)	ゆいの森あらかわ ゆいの森ホール (荒川区荒川 2-50-1)	砂町文化センター (江東区北砂 5-1-7)	大塚北会館 (文京区大塚 6-15-3)	関原の森 愛恵まちづくり記念館 (足立区関原 1-21-9)	仲町地域センター (板橋区仲町 20-5)
実施内容	①講演会 午後1時30分～「地域防災行動力を高めて、大地震に備えよう」(杉並消防署) 午後2時20分～「木密地域における道路整備と防災まちづくり」(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏) ②個別相談会 午後2時00分～午後4時00分 個別相談会	①講演会 午後1時30分～午後2時30分 「木密地域における建替えのポイント～子どもから高齢者まで様々な世代が住みやすい安全で安心な家づくり～」(建築家 連 健夫氏) ②個別相談会 第一部 11時00分～13時15分 第二部 14時45分～17時00分 弁護士・税理士・建築士・区職員による個別相談会	①講演会 午後2時30分～午後3時30分 「木密地域における道路整備と防災まちづくり～防災・減災効果のシミュレーション分析～」(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏) ②個別相談会 午後3時30分～午後4時30分 FPによる個別相談会	①講演会 午後2時00分～午後2時20分 「住みやすい間取り」(株式会社設計エスカルゴ 鈴木 照男氏) 午後2時20分～午後2時40分 「持ち家と賃貸」(公認会計士服部会計事務所 服部 夕紀氏) 午後2時40分～午後3時00分 「老後の生活設計」(ファイナンシャルプランナー-CFP 認定者 石井 裕之氏) ②個別相談会 午後3時00分～午後4時00分 弁護士・建築士・税理士・ファイナンシャルプランナーによる個別相談会	①講演会 午後1時00分～午後2時00分 「建替えで知っておきたい税制の基礎知識」(ファイナンシャルプランナー-CFP 認定者 石井 優子氏)	①講演会 午前10時00分～午前11時00分 「寄席 相続・遺言」(断家 柱 茶柱氏) ②個別相談会 午前11時00分～午後0時00分 司法書士・弁護士・建築士による個別相談会
主な意見/相談内容	・自分の住んでいるまちのシミュレーションが見られて火災の危険が分かりやすく伝わった。	・二世帯住宅への建替えに関する相談 ・借地における建替えに関する相談 ・二項道路に接道する敷地における建替えに関する相談	・自分の住んでいるまちのシミュレーションが見られ、火災の危険性が分かりやすく伝わった。	・いろいろな話が聞けてよかった。 ・将来の参考になった。	・建替えに関する税制や住宅ローンなど、将来設計の参考になった。	・楽しくいい話が聞けた。 ・継続のことを今から考えようと思った。

平成29年度 不燃化セミナー開催報告②

開催区	世田谷区	杉並区 (方南)	台東区	渋谷区	足立区 (柳原)	墨田区
チラシ						
実施時期	平成29年11月30日(木) 午後7時00分～午後8時45分	平成29年12月2日(土) 午後2時00分～午後5時00分	平成29年12月22日(金) 午後7時00分～午後9時00分	平成30年2月23日(金) 午後7時00分～午後8時30分	平成30年2月24日(土) 午後2時00分～午後3時00分	平成30年3月10日(土) 午後1時00分～午後4時00分
実施場所	キャロットタワー 4階 生活工房ワークショップ A (世田谷区太子堂4-1-1)	方南区民集会所 (杉並区方南1-27-8)	谷中区民館 (台東区谷中5-6-5)	ケアステーション本町 (渋谷区本町2-9-17)	千住あすま住区センター (足立区千住東2-21-18)	曳舟文化センター (墨田区京島1-38-11)
実施内容	<p>①講演会 午後7時00分～午後8時00分 「太子堂・若林地区での建替えのポイント」(建築家 連 健夫氏) 午後8時00分～午後8時45分 「建替えの上手な資金計画」(ファイナンシャルプランナーCFP 認定者 坂本 綾子氏)</p>	<p>①講演会 午後2時00分～午後3時00分 「老後も安心! 建替え資金プラン～今後の住まいの活かし方～」(ファイナンシャルプランナーCFP 認定者 尾上 好美氏)</p> <p>②個別相談会 午後3時00分～午後5時00分 建築士・ファイナンシャルプランナーによる個別相談会</p>	<p>①講演会 午後7時00分～午後8時00分 「木密地域における防災まちづくり～防災・減災効果のシミュレーション分析～」(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏)</p> <p>②個別相談会 午後7時00分～午後9時00分 建築士・ファイナンシャルプランナーによる個別相談会</p>	<p>①講演会 午後7時00分～午後8時00分 「みんなで取り組む防災まちづくり」(東京大学生産技術研究所准教授 加藤 孝明氏)</p> <p>②協議会活動報告 午後8時00分～午後8時30分 本町まちづくり協議会 地区整備計画拡大に向けた検討活動報告</p>	<p>①講演会 午後2時00分～午後3時00分 「柳原地区の防災まちづくり～防災・減災効果のシミュレーション分析～」(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏)</p> <p>②意見交換会 午後3時00分～午後4時00分 足立区と柳原1丁目及び柳原2丁目の住民による防災まちづくりに関する意見交換会</p>	<p>①講演会 午後1時00分～午後2時00分 『京島地区における道路整備と防災まちづくり～道路整備の防災・減災効果のシミュレーション分析～』(東京工業大学教授 大佛 俊泰氏)</p> <p>②個別相談会 午後2時15分～午後4時00分 建築士による個別相談会</p>
主な意見/ 相談内容	<ul style="list-style-type: none"> 講演で他地区での建替えの事例を聞いて、当地区内での事例を見てみたいと思った。 	<ul style="list-style-type: none"> 個別に相談ができてよかった。 建替えへの興味が高まった。 	<ul style="list-style-type: none"> 大規模修繕でもセットバックを行うことを義務付ける等、道路整備をさらに推進し、安全なまちづくりを行ってほしい。 谷中の古く魅力的な町並みと防災性を両立したまちづくりを進めてほしい。 燃えにくい素材を利用した住宅の効果について、今後検討してもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 延焼クラスターの中で風向きや風の強さなどによって、どのように火災が広がっていくのか、参考になった。 まちづくり協議会を発展させていく機会となった。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路整備による延焼遮断機能についてよく理解できた。どの老朽建築物が不燃化されるかによって延焼の度合いがどのように変わるか知りたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路整備の必要性がわかった。 災害に備え、避難経路を把握しておくことが重要と感じた。