

都有地活用による魅力的な移転先整備事業
(足立区江北地区)

提案様式集

令和 2 年 6 月

東京都都市整備局

<目次>

1. 応募参加に係る様式

(様式A) 事業者募集要項説明会参加申込書	1
(様式B) 配布資料受取希望書	2
(様式C-1) 事業者募集要項等質問書 (単独応募者用)	3
(様式C-2) 事業者募集要項等質問書 (単独応募者用)	4
(様式D-1) 事業者募集要項等質問書 (グループ用)	5
(様式D-2) 事業者募集要項等質問書 (グループ用)	6
(様式E) 資格要件事前確認書	7
(様式F) 提案内容に関する対話申請書 (単独応募者用)	8
(様式G) 提案内容に関する対話申請書 (グループ用)	9
(様式H-1) 対話事前質問書 (単独応募者用)	10
(様式H-2) 対話事前質問書 (単独応募者用)	11
(様式I-1) 対話事前質問書 (グループ用)	12
(様式I-2) 対話事前質問書 (グループ用)	13

2. 参加資格要件の審査に関する様式

(様式01) 参加表明書	14
(様式02) 設計・工事監理業務の資格及び事業実績に関する調書	15
(様式03) 建設業務の資格及び事業実績に関する調書	16
(様式04) 施設の運営及び維持管理業務の資格及び事業実績に関する調書	17
(様式05) 応募参加辞退届	18

3. 基本的事項の適格審査に関する様式

(様式06) 提案書提出届兼応募者構成員表	19
(様式07) 誓約書	20
(様式08) 基本的事項の適格審査に関する自主確認書	21

4. 貸付料の審査に関する提案

(様式09) 貸付料に関する提案	22
------------------	----

5. 事業計画・提案内容等に関する様式

(様式10) 提案の概要	23
(様式11) 本計画の基本方針・コンセプト・施設計画全般	24

(1) 事業の企画・計画内容に関する提案

(様式12) 事業の企画・計画内容に関する提案	25
(様式13) 施設計画の概要	26
(様式14) 全体面積表	27
(様式15) イメージ図(内観、外観パース)	28
(様式16) 基本平面図	29
(様式17) 全体立面図(2面程度)	30
(様式18) 日影図(等時間日影図、時刻日影図)	31
(様式19) 施設の維持・管理及び修繕計画の考え方	32
(様式20) 施設の維持・管理及び修繕計画(長期計画)	33

(2) 事業の運営・経営に関する提案

(様式21) 事業実施体制に関する提案	34
(様式22) 施設整備に係る工程計画	35
(様式23) 事業収支計画・運営計画に関する提案	36
(様式24) 事業収支計画算出書(資金計画内訳書)	37
(様式25) 事業収支計画算出書(出資・借入金明細表)	38
(様式26) 事業収支計画算出書(損益計算書・キャッシュフロー計算書)	39
(様式27) 事業収支計画算出書(貸貸対照表)	40
(様式28) 施設等の除却及び更地返還計画に関する提案	41

提案書(様式01から様式28まで)作成に当たっての注意

- 1 応募者は、応募者名又はグループ名(10字程度)を定め、様式01から28までの右上に記載すること。
- 2 提案書は、各様式で指示の用紙サイズで作成すること。A4版は縦、A3版は横とする。
- 3 提案書の枚数は各様式の指示による。
- 4 提案書の提出部数は15部とする。
- 5 提案書で使用する文字の大きさは、原則として9ポイント以上とする。図中の文字についてはこの限りでないが、文字が十分に読み取れる程度とする。
- 6 記載内容は、応募法人名及び応募法人を推定できるような内容とししないこと。
- 7 様式中の備考欄、本文欄などに記載された注意事項(※○○○)については、提案書の提出時に削除すること。
- 8 提案書の作成にあたり、簡潔でわかりやすい記載に努めること。