

# 令和2年度荒川区不燃化セミナー



木造住宅密集地域のまちづくり  
住まいの不燃化について考えよう



## 動画配信のお知らせ

今年度の不燃化セミナーにつきましては、新型コロナウイルス感染症発生状況を踏まえ、感染拡大防止の観点から、動画配信により、下記の講演内容を皆さまへお伝えします。

ぜひ、本動画をご視聴いただき、「不燃化への取組み」へのきっかけ作りとして頂ければ幸いです。

**講演** 講演時間：約60分間

『あなたの「まち」は大丈夫？』  
～延焼シミュレーションで分かりやすく解説～



おさらぎ としひろ

**講師：大佛 俊泰氏** 東京工業大学教授 工学博士

**専門分野** 地域防災計画

**研究テーマ**

木密地域における大地震時の物的被害（家屋倒壊・道路閉鎖・火災延焼）および人的被害（圧死、焼死）について過去の地震災害記録をもとに考察し、道路拡幅や沿道建築物の耐震化・不燃化の推進による減災効果について詳細な地図データを用いたシミュレーション分析を試みている。



講演は、皆さまがお住いの地域を例に取り上げ、木密地域の危険性や安全なまちづくりの必要性について、視覚的に分かりやすくお話を頂いています。ぜひ、多くの方にご覧いただければ幸いです。

**配信期間：令和3年 2月22日[月]～**

QRコードからのアクセスは  
こちらから↓↓↓

アクセスはこちらから↓↓↓

**3月7日[日]**

<https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a041/machizukuridoboku/machizukuri/hunenkaseminar-dougahaishin.html>

※動画視聴は無料ですが、ダウンロードやご利用時にかかる通信料等はご本人様負担となります。予めご了承ください。



荒川区



東京都

## 防災映画 上映時間：約25分間

### 『君の命を守りたい 自助・共助～首都直下地震への備え』

制作：東京防災救急協会

もし今、日本の首都・東京で、マグニチュード7クラスの大地震が起こったら...あなたは自分の命を守れますか？大切な人の命を守れますか？

東京に住む小学4年生の女の子が、震度6強の首都直下地震について知り、自助・共助の大切さを学ぶというストーリーの映画。



## 不燃化特区専門家派遣支援制度の御案内 ※詳しくは下記へお問合せください

荒川区では、木造住宅密集地域の一層の改善を図るため、不燃化特区内において建替えや除却に関するお悩みの解決に向け、専門家を派遣しております。ぜひ御活用ください。

### 【制度を利用できる地域】

不燃化特区の区域内※

※荒川区と東京都が連携しながら特別な支援を行う不燃化特区は、4月からの区域拡大に向け、現在、手続きを進めております。今後とも不燃化促進への取組にご理解とご協力をお願いします。

### 【専門家派遣を利用できる方】

- ・「昭和56年5月31日以前に建築された建築物」の所有者、「当該建築物の存する土地」の所有者
- ・「建替えを検討している築15年以上の木造建築物」の所有者、「当該建築物の存する土地」の所有者

### 【制度の内容】

権利の移転や建替え等に関する相談に対し、専門家を**無料**で派遣します。

相談時間：2時間

相談回数：同一年度に5回まで 専門家派遣先：荒川区内



### 【派遣できる専門家】

弁護士、税理士、司法書士、建築士、土地家屋調査士、ファイナンシャルプランナー

「今の敷地でどのような建物が建てられるの？」

「祖母名義の土地・建物を相続し建替えたいけど、土地の名義変更や税金のことがわからない...」といった相談に専門家が応えます。



### 【お問合せ】

荒川区 防災都市づくり部防災街づくり推進課  
電話：03-3802-3111（内線2834）

リサイクル適性(A)

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。  
古紙パルプ配合率80%再生紙を使用  
石油系溶剤を含まないインキを使用しています。

