

先着  
50名

令和3年度 豊島区不燃化セミナー

予約不要

## 講演会開催のお知らせ

参加無料

今回、下記の内容で豊島区不燃化セミナーを実施いたします。  
ぜひ、この機会をとらえ、不燃化への取組みを進めてみませんか。



落語で学ぶ  
相続と不動産

防災  
落語

(第1部)

13:30~14:30

～不燃化建替えも考えませんか?～

### 落語で学ぶ 相続と不動産

行政書士

きゅうちゃ  
こころ亭久茶 師匠

笑って泣ける!

相続や建替えについて、行政書士が落語風に解説!

今時の相続トラブル、大切な相続税対策、新しい相続の形「民事(家族)信託」、空き家のリスク、不動産活用と建築計画、不燃化建替えの重要性などについてお話しします。



講演

(第2部)

14:35~15:35

延焼シミュレーションで解説!

### 木密地域における防災まちづくり

東京工業大学教授 工学博士

おさらぎ

としひろ

大佛

俊泰氏

木密地域における大地震時の物的被害(家屋倒壊・道路閉塞・火災延焼)および人的被害(圧死、焼死)について過去の地震災害記録をもとに考察し、道路拡幅や沿道建築物の耐震化・不燃化の推進による減災効果について地図データを用いたシミュレーション分析を行います。

日時

令和3年10月23日(土) 13:30~15:35  
(受付13:00~)

会場

区民ひろば上池袋 (裏面参照)  
(豊島区上池袋3-13-5)

問合せ

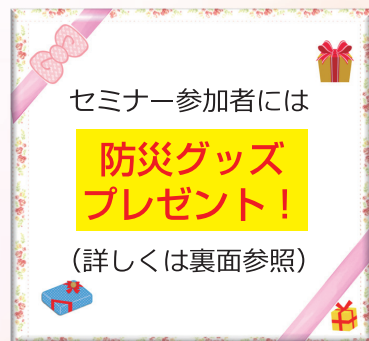
豊島区 地域まちづくり課  
電話 03-3981-1464

※新型コロナウイルス感染症等の状況によっては、日程・内容が変更となる場合があります。

詳細につきましては、豊島区のホームページにてお知らせいたします。 [豊島区ホームページ](#)  検索

(ホーム>メニュー※スマートフォン版>まちづくり・環境・産業>都市計画・まちづくり>まちづくり>不燃化特区制度)

不明点等ございましたら上記までお問い合わせ下さい。(開催前日の17時まで)



豊島区



東京都

# 当日の新型コロナウイルス感染対策について

手洗いの徹底  
マスクの着用

ソーシャル  
・ディスタンス

「3つの密」を  
避けて行動

- ・東京都のガイドラインに従って感染防止徹底宣言のもと開催します。
- ・当日は、連絡先とお名前を控えさせていただきます。
- ・会場は、お席の間隔を空けてご覧いただきます。
- ・メイン会場が定員に達しましたら、別室にてモニターで観覧させていただきます。

## ■下記の症状がある方は来場をご遠慮ください。

- 1 発熱、咳、くしゃみ、のどの痛みなど風邪の症状がある方
- 2 強いだるさや息苦しさがある方
- 3 身近に感染の疑いのある人がいる方

### 感染防止徹底宣言



## 不燃化特区内の支援制度について

豊島区では、災害危険度の高い木造密集地域を「燃え広がらない・燃えないまち」にするため、「不燃化特区制度」による建築物の不燃化を促進しています。不燃化特区内では、老朽建築物の建替えや除却の経費を一部助成します。なお、各支援制度を利用するためには、一定の要件があります。事前に問い合わせ先まで、ご相談ください。

### 戸建建替え促進助成

老朽建築物（※1）を一定の要件を満たす耐火建築物等又は準耐火建築物等に建替える場合、除却費と建築設計費及び工事監理費を助成（※2）します。

（※1）減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）別表第1に定める耐用年数の3分の2を超過している建築物

### 老朽建築物除却助成

老朽建築物（※1）を除却する場合、解体、整地費用を助成（※2）します。

（※2）助成額は、実際にかかった経費と区で定める額を比較して、額の少ない方が助成金額となります。（除却費の上限は1,000万円）

### 防災グッズ プレゼント

ご来場のうえアンケートにご協力いただいた方には下記の防災グッズのいずれかを差し上げます。（注）

#### 防災グッズ（例）

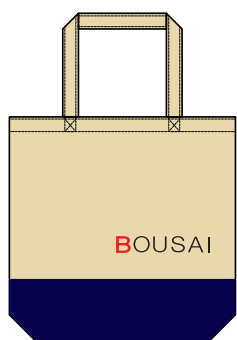
マルチ防災セット 防災対策ポトル  
防災ケース入り



アニマルレスキュー  
防災10点セット



他多数



トートバッグ

### 会場案内図

ご来場には公共交通機関のご利用をお願いします。



（注）トートバッグの中身は選ぶことができません。  
（※）プレゼントは十分な数を用意しておりますが、受講者多数により品物がなくなる場合もあります。あらかじめご了承ください。

リサイクル適性(A)

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

石油系溶剤を含まないインキを使用しています。

R70  
古紙配合率70%再生紙を使用しています